



## HOTĂRÂRE

*privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție - consolidare*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile: Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Guvern nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, modificată prin Legea nr. 223/31.07.2018; H.G. nr. 1364/27.12.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit b și d, alin (9) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție – consolidare.

**Art.2** Proprietarii persoane fizice care nu au fost de acord cu realizarea lucrărilor de intervenție – consolidare precum și cei care se opun evacuării/relocării din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare și refuza intrarea în spațiul cu destinația de locuință în vederea efectuării lucrărilor de intervenție – consolidare și la care autorizarea se face cu ajutorul instanțelor judecătorești prin ordonanța prezidențială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă precum și persoanele fizice care acumulează restante la plata utilitatilor, la aceste locuințe de necesitate, mai mari de 30 de zile de la data scadenței a facturii emise de furnizor, sunt exceptate de la finanțarea prevăzută la Art. 1 .

**Art.3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție - consolidare**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic al construcțiilor existente, monitorizare acțiuni de intervenție, programare, pregătire, contractare, urmărire, executare, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție – consolidări.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor care doresc realizarea măsurilor de intervenție – consolidare, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, și care nu se opun evacuării/relocării din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare și nu refuza intrarea în spațiul cu destinația de locuință în vederea efectuării lucrărilor de intervenție – consolidare precum și având în vedere urgența și necesitatea intervenției cât și modificările legislative adoptate prin Legea nr. 223/31.07.2018, consideram necesară aprobarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție – consolidare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție – consolidare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Expert Speteanu Simona





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. D.G.I. 550 / 13.02.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 4064 / 12.02.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție - consolidare**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În raport de :

- prevederile legislației în domeniu OG 20/1994 cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 223/31.07.2018 și a aplicării dispozițiilor Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a HCGMB 719/18.10.2018 precum și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală art. 36 alin. (2) lit. b), lit. d), art. 45 alin. 2; în baza raportului de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Patrimoniu și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

### și având în vedere:

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare la construcțiile încadrate în clasa I de risc seismic
- modalitatea de a veni în sprijinul cetățenilor care sunt evacuați/relocați din imobilele în care urmează să se realizeze lucrări de intervenție - consolidare pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- faptul că reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremur;
- greutățile întâmpinate de către proprietari în asigurarea fondurilor pentru plata cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporară a acestor persoane fizice ce sunt evacuate/relocate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție - consolidare pe perioada executiei acestor lucrărilor de intervenție - consolidare
- prioritatea de punere în siguranță a cetățenilor și faptul că Municipiul București, este capitala cu un grad seismic ridicat fiind expusă unor cutremure importante, ce pot produce pagube umane și materiale;



De asemenea in vederea gestionarii corecte a acestor fonduri alocate de la bugetul local si pentru atingerea masurilor inaintate in vederea reducerii riscului seismic si constientizarea oportunitatii luarii acestor masuri propunem :

- 1. Aprobarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de interventie - consolidare pe perioada executiei acestor lucrurilor de interventie – consolidare.
- 2 Sa fie exceptati de la finantarea mentionata la punctul 1 proprietarii persoane fizice care nu au fost de acord cu realizarea lucrurilor de interventie – consolidare precum si cei care se opun evacuării/relocării din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de interventie - consolidare si refuza intrarea in spatiul cu destinatia de locuinta in vederea efectuării lucrurilor de interventie – consolidare si la care autorizarea se face cu ajutorul instantelor judecatoresti prin ordonanta presedintiala, potrivit dispozitiilor din Codul de procedura civila precum si persoanele fizice care acumuleaza restante la plata utilitatilor, la aceste locuinte de necesitate, mai mari de 30 de zile de la data scadenta a facturii emise de furnizor;

In acest sens facem trimitere si la prevederile Art. 5 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 223/31.07.2018 care prevede urmatoarele:

„ Locuintele de necesitate care satisfac exigentele minimale prevazute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si utilitatile pentru aceste locuinte vor fi asigurate prin grija autoritatilor administratiei publice locale. Fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate in si din locuintele de necesitate si, dupa caz, plata chiriei pe perioada executiei lucrurilor de interventie se vor asigura din bugetele locale.”

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind plata chiriei la locuințele de necesitate repartizate pentru cazarea temporara a persoanelor fizice evacuate din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de interventie - consolidare pe perioada executiei acestor lucrurilor de interventie – consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Lucian VOICU



Directia Generala Investitii

pentru Director General

Corina DUMITRESCU



Directia Planificare Investiții

Director Executiv

Florina CHITULESCU



A.M.C.C.R.S.

Biroul juridic Întocmit Expert Speteanu Simona