



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și a Direcției Investiții;

Luând în considerare adresa nr. 1000/08.02.2019, a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, prin care a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului cu adresa Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, alin.. (6) lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1, se identifică conform planului topografic sc. 1:500, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Direcția Investiții, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

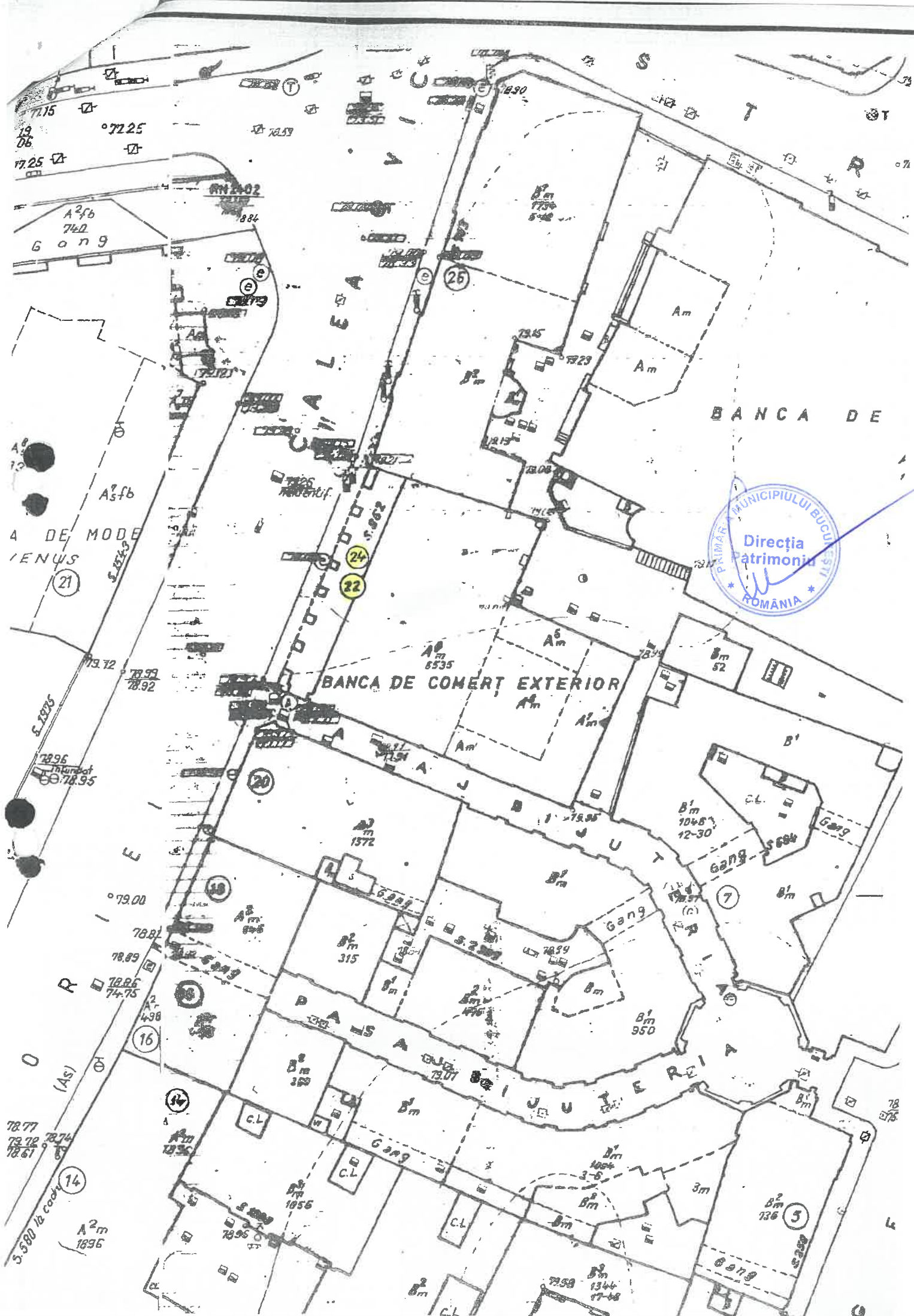
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019

Nr.



71.15
72.25
72.25

AN 2402
884

A²fb
740
G o n g

A²fb
A DE MODE
IENUS

CIVILEA

BANCA DE

BANCA DE COMERT EXTERIOR

79.72
78.92
78.92
78.95
78.95

COROIA
(As)

78.77
78.72
78.74
78.61
A²m
1896

79.72
78.92

79.00

78.81
78.89
78.86
74.75

74.38

78.77
78.72
78.74
78.61

A⁶m
5535

B²m
1572

B²m
315

B²m
328

B²m
1856

B²m
7896

A⁶m
5535

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

A⁶m

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572

B¹m
315

B¹m
328

B¹m
1856

B¹m
7896

B¹m
1045
12-30

B¹m
52

B¹m
1572



Expunere de motive

privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale

Prin adresa nr. 1000/08.02.2019, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 2023/08.02.2019, a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului cu adresa Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 645/07.09.2017 și Hotărârea de Guvern nr. 645/07.09.2017, privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București, cu procesele verbale din data de 15.03.2006 și data de 05.10.2017, întregul imobil situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, a fost transmis în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Direcția Generală Investiții și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 11.02.2019/lex

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





Nr.2023/1000 /13.02.2019

AMCCRS: 1115/13.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale

Prin adresa nr. 1000/08.02.2019, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 2023/08.02.2019, a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului cu adresa Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale.

Imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, aparține domeniului public al municipiului București și a făcut obiectul următoarelor acte:

- Hotărârea de Guvern nr. 1851/2005 a fost aprobată transmiterea imobilului din Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

- Hotărârea de Guvern nr. 645/07.09.2017, privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București.

În baza celor două hotărâri de guvern s-au încheiat protocoalele de predare – primire și procesele verbale menționate mai jos:

- Protocolul nr. 3080/17.03.2006 și Procesul –verbal din 15.03.2006, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI, s-a predat municipiului București o parte din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, parte compusă din construcție în suprafață desfășurată de 7.691 mp, împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp. Imobilul este înscris la poziția nr.8024 din anexa la HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București;

- Protocolul nr.14217/05.10.2017 și Procesul –verbal din 05.10.2017, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI, s-a predat municipiului București, imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, cu teren aferent în cota indiviză 21,74 mp, având datele de identificare în anexa H. G. nr. 645/07.09.2017, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unor obiective de interes public.

Dreptul de proprietate publică al Municipiului București a fost înscris în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 12260/1 și identificat prin documentația topografică, conform extrasului de carte funciară anexat.

Prin hotărârile, protocoalele de predare primire și procesele verbale menționate mai sus, a fost transmis întregul imobil situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere:

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București”, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;**

Necesitatea punerii în siguranță a fațadelor clădirilor care prezintă un nivel avansat de degradare pentru reducerea globală a riscului de producere de pierderi de vieți omenești sau de rănire a persoanelor care tranzitează ori se află în raza de amprentare a acestor clădiri;

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a demarat procedura de notificare a proprietarilor de clădiri care necesită lucrări de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

Imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, este monument istoric, se află în zona protejată 16 și a fost construit în anul 1938, având un regim de înălțime 2S+P+8E;

Reglementărilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, „deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor”;

Obligațiile proprietarilor de monumente istorice, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, sunt acelea de a asigura efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale;

Prevederile H.C.G.M.B. nr. 384/2018 - **Imobilul mai sus menționat se află în zona de acțiune prioritară pentru Etapa I - perioada 2018-2020**, în urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din municipiul București așa cum a fost delimitată și definită prin "PUZ Zone construite protejate în municipiul București", aprobat prin H.C.G.M.B nr. 279/2000;

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU,
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC

DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



DIRECTOR EXECUTIV,
Lucian VOICU



DIRECTOR EXECUTIV,
Corina DUMITRESCU



Întocmit,

Exp. sup. Steriana ȘOVAR

Data 12.02.2019/2ex.