



ACT. 15

## HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție și distribuție la centralele termice de cvartal, de producere la Centrala Termică Casa Presei Libere și a prețurilor locale medii de facturare a energiei termice pentru consumatorii non-casnici, practicate de RADET București,**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale Economice.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea RADET, înaintată cu adresa nr.12617/15.02.2019, însoțită de avizul ANRE nr.3/14.02.2019.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică, modificată și completată prin OUG nr. 13/2008,
- art. 40 alin (8) și (10) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă tarifele locale pentru serviciul public de alimentare cu energie termică prin sistemul centralizat de încălzire a municipiului București, după cum urmează:

- a) tariful pentru transportul și distribuția energiei termice furnizate prin puncte termice urbane, la un nivel de **191,23 lei/Gcal** (fără TVA) – anexa 1
- b) tariful pentru transportul energiei termice pentru consumatorii alimentați din circuitul primar, la un nivel de **116,92 lei/Gcal** (fără TVA) – anexa 2;

**Art.2.** Se aprobă tariful de producere și distribuție a energiei termice la Centralele Termice de cvartal la un nivel de **492,66 lei/Gcal** (fără TVA)- anexa 3;

**Art.3.** Se aprobă tariful de producere a energiei termice la Centrala Termică - Casa Presei Libere (CPL) la un nivel de **284,46 lei/Gcal** (fără TVA) – anexa 4;

**Art.4.** Se aprobă prețurile locale de facturare ale energiei termice furnizată consumatorilor non-casnici (agenți economici), practicate de RADET București la un nivel de **440,51 lei/Gcal** (fără TVA) - pentru consumatorii alimentați din PT urbane și centrale termice de cvartal și **354,68 lei/Gcal** (fără TVA) - pentru consumatorii alimentați din PT proprii;

**Art.5.** După parcurgerea perioadei de 48 luni de la punerea în aplicare a prevederilor HCGMB 472/2017, și anume de la 28.09.2021 și în cazul în care nu vor apărea alte influențe, prețurile locale de facturare ale energiei termice livrate consumatorilor non-casnici vor fi la un nivel de **401,35 lei/Gcal (fără TVA)** - pentru consumatorii alimentați din puncte termice urbane și centrale termice de cvartal și **314,35 lei/Gcal (fără TVA)** - pentru consumatorii alimentați prin puncte termice proprii;

**Art.6.** Tarifele și prețurile aprobate cu **Art. (1 – 5)**, practicate de RADET București, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

**Art.7.** Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.8.** Sumele încasate prin tarifele aprobate în articolele 1-3, corespunzătoare cheltuielilor pentru dezvoltarea și modernizarea SACET ( 2% din fiecare tarif), se constituie într-un cont distinct al operatorului și se utilizează pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritatea administrației publice locale, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit.

**Art.9.** Sumele încasate prin tarifele aprobate în articolele 1-3, corespunzătoare cheltuielilor pentru reparații executate cu terți angajate de operator, se constituie într-un cont distinct al operatorului și se utilizează pe baza programului de reparații executate cu terți.

**Art.10.** Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Generală Economică, Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) și RADET București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Secretar General al Municipiului București,  
Georgiana ZAMFIR**

## STRUCTURA

tarifului de transport si distributie pentru consumatorii alimentati din Punctele Termice Urbane

ELEMENTE DE CHELTUIELI	PT Urban		
	tarif aprobat		
	Lei	lei / Gcal	Pondere in tarif
<b>I CHELTUIELI VARIABLE</b>	<b>356.177.568,40</b>	<b>103,88</b>	<b>54,32%</b>
Combustibil tehnologic		-	
Cheltuieli transp combust		-	
<b>En. termica cumparata de la terti (pierdere)</b>	<b>271.630.178,20</b>	<b>79,22</b>	<b>41,43%</b>
Energie electrica tehnologica	23.221.659,00	6,77	3,54%
Apa rece+canal	4.129.171,20	1,20	0,63%
Apa demineralizata sau dedurizata	57.196.560,00	16,68	8,72%
Alte cheltuieli		-	
<b>II CHELTUIELI FIXE</b>	<b>256.593.797,78</b>	<b>74,84</b>	<b>39,13%</b>
<b>a) Cheltuieli materiale</b>	<b>86.988.949,87</b>	<b>25,37</b>	<b>13,27%</b>
materiale	8.394.802,65	2,45	1,28%
amortizare	11.257.109,40	3,28	1,72%
redeventa	-	-	
ch ptr protectia mediului	1.354.254,54	0,39	0,21%
energie electrica	-	-	
reparatii in regie	-	-	
reparatii exec cu tertii	49.679.608,52	14,49	7,58%
verif.metrologice si reparatii contori	5.763.150,00	1,68	0,88%
studii si cercetari	-	-	
alte serv exec cu tertii	7.703.023,94	2,25	1,17%
colaborari	-	-	
comisioane si onorarii	2.279.882,41	0,66	0,35%
protocol, reclama si publicit	33.903,22	0,01	0,01%
deplasari, detasari, transferari	5.680,16	0,00	0,00%
posta si telecomunicatii	222.424,84	0,06	0,03%
impozite si taxe	4.477.674,80	1,31	0,68%
paza	471.351,36	0,14	0,07%
serv internet si informatice	212.107,14	0,06	0,03%
diverse chelt. exec cu terti	290.658,81	0,08	0,04%
alte ch materiale	2.546.342,02	0,74	0,39%
<b>b) Ch cu munca vie</b>	<b>168.476.531,03</b>	<b>49,14</b>	<b>25,70%</b>
salarii	150.887.584,02	44,01	23,01%
Contributii angajator	3.394.970,64	0,99	0,52%
alte chelt cu munca vie	14.193.976,37	4,14	2,16%
<b>c) Cheltuieli financiare</b>	<b>1.128.316,88</b>	<b>0,33</b>	<b>0,17%</b>
<b>III CHELTUIELI TOTALE (I+II)</b>	<b>612.771.366,18</b>	<b>178,72</b>	<b>93,46%</b>
<b>IV Profit</b>	<b>30.638.568,31</b>	<b>8,94</b>	<b>4,67%</b>
<b>V Cota de dezvoltare</b>	<b>12.255.427,32</b>	<b>3,57</b>	<b>1,87%</b>
<b>VI TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V)</b>	<b>655.665.361,82</b>	<b>191,23</b>	<b>100,00%</b>
<b>VII Cantitate livrata</b>		<b>3.428.729</b>	
<b>Tarif (IV x 1000) / Gcal</b>		<b>191,23</b>	



*Stela*

## STRUCTURA

tarifului de transport pentru consumatorii alimentati din Puncte Termice Proprii

ELEMENTE DE CHELTUIELI		PT Proprii (industrii)		
		Tarif aprobat		
		Lei	lei / Gcal	Pondere in tarif
<b>I CHELTUIELI VARIABLE</b>		<b>13.627.569,39</b>	<b>63,83</b>	<b>54,59%</b>
	Combustibil tehnologic		-	
	Cheltuieli transp combust		-	
	<b>En. termica cumparata de la terti (pierdere)</b>	<b>10.617.224,39</b>	<b>49,73</b>	<b>42,53%</b>
	Energie electrica tehnologica	-	-	
	Apa rece+canal		-	
	Apa demineralizata sau dedurizata	3.010.345,00	14,10	12,06%
	Alte cheltuieli		-	
<b>II CHELTUIELI FIXE</b>		<b>9.702.166,65</b>	<b>45,44</b>	<b>38,87%</b>
<b>a)</b>	<b>Cheltuieli materiale</b>	<b>4.246.706,02</b>	<b>19,89</b>	<b>17,01%</b>
	materiale	393.915,24	1,85	1,58%
	amortizare	379.506,60	1,78	1,52%
	redeventa		-	
	ch ptr protectia mediului	43.751,46	0,20	0,18%
	energie electrica		-	
	reparatii in regie		-	
	reparatii exec cu tertii	2.988.766,48	14,00	11,97%
	verif.metrolgice si reparatii contori	-	-	0,00%
	studii si cercetari	-	-	
	alte serv exec cu tertii	313.112,06	1,47	1,25%
	colaborari		-	
	comisioane si onorarii	103.117,59	0,48	0,41%
	protocol, reclama si publicit	1.916,78	0,01	0,01%
	deplasari, detasari, transferari	1.319,84	0,01	0,01%
	posta si telecomunicatii	12.575,16	0,06	0,05%
	impozite si taxe	157.041,20	0,74	0,63%
	paza	26.648,64	0,12	0,11%
	serv internet si informatice	10.492,86	0,05	0,04%
	diverse chelt. exec cu terti	17.896,19	0,08	0,07%
	alte ch materiale (+consultanta)	109.757,98	0,51	0,44%
<b>b)</b>	<b>Ch cu munca vie</b>	<b>5.401.387,51</b>	<b>25,30</b>	<b>21,64%</b>
	salarii	4.783.328,98	22,40	19,16%
	Contributii angajator	107.624,90	0,50	0,43%
	alte chelt cu munca vie	510.433,63	2,39	2,04%
<b>c)</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>54.073,12</b>	<b>0,25</b>	<b>0,22%</b>
<b>III CHELTUIELI TOTALE (I+II)</b>		<b>23.329.736,04</b>	<b>109,27</b>	<b>93,46%</b>
<b>IV Profit</b>		1.166.486,80	5,46	4,67%
<b>V Cota de dezvoltare</b>		466.594,72	2,19	1,87%
<b>VI TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V)</b>		<b>24.962.817,56</b>	116,92	100,00%
<b>VII Cantitate livrata</b>			<b>213.501</b>	
<b>Tarif (IV x 1000) / Gcal</b>			<b>116,92</b>	



## STRUCTURA

tarifului energiei termice produse si distribuita centralizat prin **Centrale Termice - gaze naturale**

Nr. crt.	Specificație	Preț/Tarif aprobat 2019		
		Total lei	Lei/Gcal	Pondere în tarif
0	1	6	8	9
I.	<b>CHELTUIELI VARIABILE</b>	<b>50.811.899,84</b>	<b>327,82</b>	<b>66,54</b>
	Combustibil tehnologic	42.052.237,27	271,30	55,07
	Cheltuieli de transport combustibil			
	Energie cumparată (gaze) pentru energia pierdută pe	4.844.425,24	31,25	6,34
	Energie electrică tehnologică (activă+reactivă)	3.441.435,36	<b>22,20</b>	4,51
	Apa brută sau pretrată	473.801,97	3,06	0,62
	Apă demineralizată sau dedurizată cumparată de la			
	Alte cheltuieli			
II.	<b>CHELTUIELI FIXE, din care:</b>	<b>20.488.153,37</b>	<b>132,18</b>	<b>26,83</b>
	<b>a) Cheltuieli materiale:</b>	<b>2.626.322,07</b>	16,94	3,44
	- materiale	575.000,00	3,71	0,75
	- amortizare	121.613,00	0,78	0,16
	- redevență			
	- cheltuieli pentru protecția mediului	42.700,00	0,28	0,00
	- energie electrică	9.126,40	0,06	0,01
	- reparații în regie	0,00		
	- reparații executate cu terții	<b>617.903,08</b>	<b>3,99</b>	<b>0,81</b>
	verif metrologice și reparații contoare	231.918,00	1,50	0,30
	- studii și cercetări			
	- alte servicii executate cu terții:	<b>442.287,73</b>	2,85	0,58
	• colaborări	0,00		
	• comisioane și onorarii	57.940,94	0,37	0,08
	• protocol, reclame, publicitate	789,69	0,01	0,00
	• deplasări, detasări, transferări	342,51	0,00	0,00
	• poșta și telecomunicații	34.582,84	0,22	0,05
	• impozite, paza, servicii internet și informatică	348.631,75	2,25	0,46
	- alte cheltuieli materiale	817.691,86	5,28	1,07
	<b>b) Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>17.861.831,30</b>	<b>115,24</b>	<b>23,39</b>
	- salarii	15.348.587,80	99,02	20,10
	- contribuție angajator	345.343,23	2,23	0,45
	- alte cheltuieli cu munca vie	2.167.900,27	13,99	2,84
	<b>c) Cheltuieli financiare</b>			
III.	<b>CHELTUIELI TOTALE (I + II)</b>	<b>71.300.053,20</b>	<b>460,00</b>	<b>93,37</b>
IV.	<b>PROFIT 5%</b>	3.565.002,66	23,00	4,67
V.	<b>COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET</b>	1.497.301,12	9,66	1,96
VI.	Venituri obținute din activitatea de producere energie termică	76.362.356,98		
VII.	<b>CANTITATE LIVRATĂ (Gcal)</b>	155.000,00		
	<b>Tarif lei/Gcal</b>		<b>492,66</b>	





## STRUCTURA

prețului la energia termică produsă centralizat prin CTZ Casa Presei - gaze naturale

Nr. crt.	Specificație	Preț/tarif aprobat 2019		
		Total lei	Lei/Gcal	Pondere în preț/tarif
0	1	6	8	9
I.	<b>CHELTUIELI VARIABLE</b>	<b>33.551.857</b>	<b>239,66</b>	<b>84,25</b>
	Combustibil tehnologic	32.306.680	230,76	81,12
	Cheltuieli de transport combustibil			
	Energie cumpărată (gaze) pentru en. pierduta pe rețelele de			
	Energie electrica tehnologica	1.231.669	8,80	3,09
	Apa bruta sau pretratata	13.508	0,10	0,03
	Apa demineralizata sau dedurizata cumparata de la teri			
	Alte cheltuieli			
II.	<b>CHELTUIELI FIXE, din care:</b>	<b>3.667.328</b>	<b>26,20</b>	<b>9,21</b>
	<b>a) Cheltuieli materiale:</b>	<b>1.486.037</b>	<b>10,61</b>	<b>3,73</b>
	- materiale	110.000	0,79	0,28
	- amortizare	123.539,40	0,88	0,31
	- redeventa			
	- cheltuieli pentru protectia mediului	691.550,80	4,94	1,74
	- energie electrica			
	- reparatii in regie			
	- reparatii executate cu tertii	146.392	1,05	0,37
	- studii si cercetari		0,00	0,00
	- alte servicii executate cu tertii:	<b>124.704</b>	<b>0,89</b>	<b>0,31</b>
	• comisioane si onorarii	8.390	0,06	0,02
	• protocol, reclame, publicitate	124	0,00	0,00
	• deplasari, detasari, transferari	46	0,00	0,00
	• posta si telecomunicatii	4.838	0,03	0,01
	• impozite, paza, servicii internet si informatica	111.306	0,80	0,28
	- alte cheltuieli materiale	289.851	2,07	0,73
	<b>b) Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>2.181.291</b>	<b>15,58</b>	<b>5,48</b>
	- salarii	1.931.071	13,79	4,85
	- contributie angajator	43.449	0,31	0,11
	- alte cheltuieli cu munca vie	206.771	1,48	0,52
	<b>c) Cheltuieli financiare</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>CHELTUIELI TOTALE (I + II)</b>	<b>37.219.185</b>	<b>265,85</b>	<b>93,46</b>
IV.	<b>PROFIT 5%</b>	<b>1.860.959</b>	<b>13,29</b>	<b>4,67</b>
V.	<b>COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET</b>	<b>744.384</b>	<b>5,32</b>	<b>1,87</b>
VI.	Venituri (Preț/Tarif) obținute din activitatea de producere energie	39.824.528		
VII.	<b>CANTITATE LIVRATĂ (Gcal)</b>	<b>140.000</b>		
	Preț/tarif lei/Gcal		<b>284,46</b>	





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea tarifele de transport si distribuție a energiei termice livrate prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție si distribuție la Centralele Termice de cvartal si de producere la centrala termică Casa Presei Libere si a prețurilor locale medii de facturare a energiei termice pentru consumatorii non-casnici, practicate de RADET București,**

În baza art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică, modificată si completată prin OUG nr. 13/2008, art. 5 pct.20 si art. 40 alin (8) si alin (10) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica;

Având in vedere adresa nr. 12617/15.02.2019, transmisa de RADET prin care se solicita aprobarea preturilor si tarifelor care au primit avizul de principiu;

Văzând Avizul emis de Autoritatea Nationala de Reglementare a Energiei cu nr. 3/14.02.2019;

În baza raportului de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale Economice, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru tarifele de transport si distribuție a energiei termice livrate prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție si distribuție la centralele termice de cvartal și de producere la centrala termică Casa Presei Libere, practicate de RADET București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIERA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
ROMÂNIA

AVIZAT  
Direcția Juridică  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ROMÂNIA

Întocmit: Dumitru Gherdan, expert





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Generală Economică

DGSP nr. 215 / 19.02.2019

DGE nr. 1570 / 19.02.2019

## Raport de specialitate

**privind aprobarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție și distribuție la centralele termice de cvartal, de producere la Centrala Termică Casa Presei Libere și a prețurilor locale medii de facturare a energiei termice pentru consumatorii non-casnici, practicate de RADET București,**

Tarifele de transport și distribuție respectiv de transport ale energiei termice furnizate prin sistemul de termoficare, aflate în vigoare, au fost aprobate de Municipality cu HCGMB nr. 55/31.01.2019 iar cele de producție și distribuție la Centralele Termice de cvartal, de producere a energiei termice la Centrala Termică Casa Presei Libere și prețurile pentru consumatorii non-casnici, cu HCGMB nr. 852/12.12.2018.

Urmare a adoptării HCGMB nr.58/31.01.2019, privind acordarea avizului de principiu pentru ajustarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție și distribuție la Centralele Termice de cvartal, de producere a energiei termice la Centrala Termică Casa Presei Libere practicate de RADET București, ANRE a emis Avizul nr. 3/14.02.2019 la nivelul avizat de CGMB.

RADET a depus cu adresa nr.12617/15.02.2019 documentația prin care solicită aprobarea creșterii tarifelor de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii de producție și distribuție la Centralele Termice de cvartal și a producere a energiei termice la Centrala Termică Casa Presei Libere. Nivelul noilor tarife este identic cu cel prevăzut în documentația care a stat la baza emiterii HCGMB nr.58/31.01.2019.

Activitatea	UM	Tarife în vigoare (aprobate prin HCGMB nr. 55/2019 și 852/18)	Tarife solicitate (avizate cu HCGMB nr. 58/2019)	Creștere %
Transport și distribuție energie termică clienți PT urbane	Lei/ Gcal	167	191,23	13,92
Transport energie termică clienți PT proprii	Lei/ Gcal	100	116,92	16,25
Centrale Termice cvartal	Lei/ Gcal	462	492,66	6,57
CT Casa Presei	Lei/ Gcal	277	284,46	2,49

Tarifele nu conțin TVA





În cazul aprobării acestora, este obligatorie și aprobarea ajustării prețurilor energiei termice furnizate consumatorilor non casnici.

### **I. Pentru tarifele de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane și de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii.**

Creșterea tarifelor a fost indusă de cheltuielile reevaluate, în principal, cele cu salariile și cele cu lucrările propuse a fi efectuate cu terți dar și creșterea consumurilor specifice de apă de adaos și de energie electrică, creșteri de care s-a ținut cont la emiterea HGCM nr.58/31.01.2019 privind acordarea avizului de principiu pentru tarifele de transport și distribuție, de transport, de producție și distribuție la Centralele Termice de cvartal și de producere la centrala termică Casa Presei Libere.

Din analiza Memoriului justificativ al cheltuielilor cuprinse în tariful de transport și distribuție și în cel de transport al energiei termice în sistemul centralizat de termoficare se constată creșterea următoarelor cheltuieli specifice:

#### **Cheltuieli Variabile**

- creșterea consumului specific de apă de adaos (mc/Gcal) furnizată de ELCEN au condus la creșterea costului specific cu apă de adaos de la 15,69 lei/Gcal la 16,68 lei/Gcal în cazul tarifului de transport și distribuție și creșterea de la 13,26 lei/Gcal la 14,10 lei/Gcal, în cazul tarifului de transport pentru consumatorii alimentați din puncte termice proprii. Aceste costuri au fost modificate pe baza creșterii pierderilor tehnologice de apă dedurizată.
- Cheltuielile specifice cu consumul de apă rece (inclusiv canalizare) în tariful de transport și distribuție scad de la 1,32 lei/Gcal, la 1,20 lei/Gcal.
- prețul energiei electrice active având o creștere de la 0,442575 lei/kwh la 0,446509 lei/Kwh (incl. accize, taxe), costurile specifice cu energia electrică se solicită a fi majorate de la 5,64 lei/Gcal la 6,77 lei/Gcal în tariful de transport și distribuție. În tariful de transport nu sunt decontate cheltuieli cu energia electrică.

#### **Cheltuieli Fixe**

- cheltuielile specifice cu reparațiile executate cu "terți" se solicită a fi majorate de la 4,99 lei/Gcal la 14,49 lei/Gcal și de la 4,82 lei/Gcal la 14,00 lei/Gcal, ca urmare a propunerilor de creștere în principal a cheltuielilor cu reparațiile cu terți. Aceste reparații reprezintă lucrări de intervenție de primă urgență pentru tronsoane cu diametre cuprinse între Dn 300 mm și Dn 1200 mm" (magistrale) propuse a fi executate cu "terți"
- cheltuielile specifice cu personalul cresc de la 38,81 lei/Gcal la 49,14 lei/Gcal (creștere de 26,62%) în tariful de transport și distribuție și de la 20,04 lei/Gcal la 25,30 lei/Gcal, (creștere de 26,24%) în tariful de transport. Neacordarea acestei creșteri va face imposibilă păstrarea personalului calificat și recrutarea de forță de muncă specializată, având consecință scăderea calității serviciului prestat de operator, cu riscul de a se ajunge la imposibilitatea furnizării energiei termice.

În anexele 1 și 2 sunt prezentate în detaliu structura tarifelor în vigoare și a celor propuse, comparativ cu realizările din perioada oct 2017-sept 2018, conform machetei din ordinul ANRSC nr.66/2007, pentru ambele tarife.

În cazul în care se vor adopta tarifele solicitate pentru transport și distribuție, în condițiile în care prețul energiei termice furnizate populației rămâne nemodificat, va fi necesară suplimentarea veniturilor RADET cu cca 91.734.000 lei/an (inclusiv TVA). Suma reprezintă necesarul suplimentar al veniturilor anuale pentru o creștere cu 23,36 lei/Gcal (fără TVA) a tarifului de transport și distribuție, în condițiile în care cantitatea estimată de energie termică furnizată consumatorului casnic va fi de cca. 3.300.000 Gcal/an.

### **II. Pentru tarifele aferente activității de producere a energiei termice în CT Casa Presei Libere și în Centralele Termice de Cvartal**

Creșterea tarifelor a fost indusă de cheltuielile reevaluate, în principal, cele cu salariile și de energie electrică, creșteri de care s-a ținut cont la emiterea HCGMB nr.58/31.01.2019 privind acordarea avizului de principiu pentru tarifele de transport și distribuție, de transport, de producție și distribuție la Centralele Termice de cvartal și de producere la centrala termică Casa Presei Libere.

Din totalul de 47 centrale termice de cvartal, 33 centrale termice sunt modernizate, una se află în curs de modernizare, restul de 13 centrale termice sunt nemodernizate și sunt echipate cu instalații depășite tehnic care nu mai prezintă siguranță în exploatare (cazane tip Metalica echipate cu arzătoare atmosferice Șeitan-Marsi).

*Pentru cheltuielile variabile la cele 2 tarife de producere a energiei termice în centrale termice se solicită creșterea cheltuielilor specifice cu energia electrică de la 17,20 lei/Gcal la 22,20 lei/Gcal (29,07%) la centralele termice de cvartal și de la 5,59 lei/Gcal la 8,80 lei/Gcal (57,42%) la centrala termică Casa Presei Libere.*

*Pentru cheltuielile fixe, se solicită creșterea cheltuielilor specifice cu salariile astfel: pentru centralele termice de cvartal: de la 91,87 lei/Gcal la 115,24 lei Gcal (25,44%) iar la centrala termică CPL de la 12,33 lei/Gcal la 15,58 lei/Gcal (26,36).*

*Actualele tarife de producere a energiei termice la centrala termica CPL și de producere și distribuție a energiei termice la centralele termice de cvartal sunt cele care au fost aprobate prin HCGMB 852/12.12.2018.*

*În anexele 3 și 4 sunt prezentate în detaliu structura tarifelor în vigoare, și a celor propuse comparativ cu realizările din perioada octombrie 2017- septembrie 2018, conform machetei din ordinul ANRSC nr.66/2007, pentru ambele tarife.*

*În cazul în care se vor aproba tarifele de producere și distribuție a energiei termice produse în centralele termice de cvartal și de producere în centrala termica Casa Presei Libere (CT CPL), în condițiile menținerii prețului de facturare al energiei termice furnizate populației, va fi necesară suplimentarea veniturilor RADET și, implicit, a subvenției acordate de municipalitate cu cca 5.850.000 lei/an (inclusiv TVA). Suma reprezintă necesarul suplimentar a veniturilor anuale pentru o creștere cu 30,38 lei/Gcal (fără TVA) a tarifului de producere și distribuție pentru energia termică din CT de Cvartal și cu 6,92 lei/Gcal (fără TVA) a tarifului de producere la centrala termica CPL în condițiile în care cantitatea estimată de energie termică furnizată consumatorului casnic este estimată la 112.000 Gcal/an.*

*Prin adoptarea tarifelor aferente activității de producere a energiei termice în CT Casa Presei Libere și în Centralele Termice de Cvartal, în condițiile în care prețul energiei termice furnizate populației rămâne nemodificat, va fi necesară suplimentarea veniturilor RADET cu cca 4.900.000 lei/an (inclusiv TVA). Suma a fost determinată pentru o creștere cu 30,38 lei/Gcal (fără TVA) a tarifului de producere și distribuție din centrale termice de cvartal și de 6,92 lei/Gcal (fără TVA) a tarifului de producere la CT CPL, aferentă unei cantități de energie termică estimată a fi furnizată consumatorului casnic din CT de cvartal la cca. 119.000 Gcal/an și la CT CPL de cca 72.000 Gcal/an.*

*Având în vedere cele de mai sus, propunem spre a fi aprobate tarifele de distribuție și transport a energiei termice, respectiv de transport și de producere și distribuție la CT de cvartal și de producere la CT CPL, la valorile următoare, valori ce includ și rata de profit de 5% și cota de dezvoltare de 2%.*

Nr. Crt.	Denumirea Serviciului	Tarif propus (fara T.V.A.)
1.	Transportul și distribuția energiei termice furnizate prin PT urbane	191,23 lei/Gcal
2.	Transportul energiei termice pentru consumatorii cu P.T. proprii	116,92 lei/Gcal
3.	Producere și distribuție energie termică la Centrale Termice de cvartal	492,66 lei/Gcal
4.	Producere energie termică la centrala termică Casa Presei Libere	284,46 lei/Gcal

Aceste creșteri sunt amplificate cu cota de profit de 5% și cu cota de dezvoltare de 2% aplicate cheltuielilor totale la ambele tarife.

*Sumele încasate prin tarifele aprobate, corespunzătoare cheltuielilor pentru dezvoltarea și modernizarea SACET ( 2% din fiecare tarif), respectiv corespunzătoare cheltuielilor pentru reparații executate cu terți angajați de operator se vor constitui în conturi distincte ale operatorului și se utilizează pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale implicate, respectiv pe baza programului de reparații executate cu terți, exclusiv pentru scopurile în care au fost constituite.*

RADET va avea în vedere să respecte următoarele acte normative: **art. 87 al Legii nr. 85/2014** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **art.9 alin. (3) al OG 26/2013 (actualizată)** privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-

teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, precum și prevederile de clarificare din Legea de aprobare a bugetului de stat.

### **III. Prețurile de facturare pentru consumatorii non casnici**

**Ajustarea tarifelor RADET implică** ajustarea prețului de facturare a energiei termice livrată consumatorilor non-casnici alimentați din Puncte Termice Urbane și a prețului de facturare a energiei termice livrată consumatorilor non-casnici alimentați din Puncte Termice Proprii.

Pentru noile prețuri se respecta modul de calcul (medie ponderată) promovat prin HCGMB nr.142/2011 și s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Cantitățile de energie termică efectiv livrate agenților economici în 2018;
- Prețurile aprobate de ANRE pentru fiecare furnizor de energie termică începând cu data de 22.11.2018,
- Tarifele de transport energie termică pentru consumatori cu PT proprii, transport și distribuție pentru consumatori alimentați din PT urbane, de producere și distribuție la Centralele Termice de cvartal și de producere la Centrala Termică Casa Presei propuse de RADET București, ajustate conform prezentului proiect HCGMB.

La ajustarea acestor prețuri s-a ținut cont și de menținerea componentei unitare de recuperare (pe parcursul a 48 de luni conform HCGMB 472/2017) a pierderilor financiare înregistrate de regie în anii 2015, 2016 și ianuarie – iunie 2017, până la împlinirea celor 48 de luni de la punerea în aplicare a prevederilor HCGMB 472/2017 și anume până pe 28.09.2021, în cazul în care până la data respectivă nu vor mai interveni alte modificări.

Având în vedere cele de mai sus, propunerea RADET de majorare a prețurilor pentru consumatorii non-casnici este următoarea:

- *Pentru energia termică furnizată consumatorilor noncasnici alimentați din PT urbane și centrale termice de cvartal = 416,37 lei/Gcal fără TVA (377,21 lei/Gcal + 15,41 lei/Gcal recuperare pierdere pentru anul 2015 +15,92 lei/Gcal pentru anul 2016 + 7,83 lei/Gcal pentru perioada ianuarie-iunie 2017)*

Elementele constitutive pentru stabilirea acestui preț sunt redate în tabelul de mai jos:

sursa	cantitate realizări an 2018 Gcal	preț achiziție/ producere lei/gcal	tarif RADET lei/Gcal	total cost lei/Gcal	valoare lei	preț agenți lei/Gcal cu recuperare pe 48 luni conform HCGMB 472/2017
0	1	2	3	4=2+3	5=1x4	6=5/1
ELCEN	108,873.91	195.71	191.23	386.94	42,127,670.74	x
GRIVITA	3,550.33	194.70	191.23	385.93	1,370,178.86	x
CPL	10,719.99	284.46	191.23	475.69	5,099,392.04	x
Vest-Energo	1,604.08	193.36	191.23	384.59	616,913.13	x
CT	9,342.65	492.66		492.66	4,602,749.95	x
<b>TOTAL</b>	<b>134,090.96</b>				<b>53,816,904.71</b>	
<b>Tarif rezultat</b>						<b>401.35</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2015 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.1)					9,074,195.46	<b>15.41</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2016 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.2)					9,371,768.69	<b>15.92</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2017 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.3)					4,607,444.49	<b>7.83</b>
<b>PREȚ agenți economici propus</b>						<b>440.51</b>

Prețurile nu includ TVA.

Prețul de **440,51 lei/Gcal (fără TVA)**, care include componenta de recuperare pierdere, se va practica până la împlinirea celor 48 de luni de la punerea în aplicare a prevederilor HCGMB 472/2017 și anume până pe 28.09.2021, după care se va trece la prețul de **401,51 lei/Gcal (fără TVA)**..



- Pentru energia termică furnizată consumatorilor noncasnici alimentați din rețeaua de agent primar (cu puncte termice proprii) = 338,24 lei/Gcal fără TVA (297,91 lei/Gcal + 16,49 lei/Gcal pentru anul 2015 + 15,62 lei/Gcal pentru anul 2016 + 8,21 lei/Gcal pentru perioada ianuarie – iunie 2017)

Elementele constitutive pentru stabilirea acestui preț sunt redată în tabelul de mai jos:

sursa	cantitate realizări an 2018 Gcal	preț achiziție/ producere lei/gcal	tarif RADET (lei/Gcal)	total cost lei/Gcal	valoare lei	preț agenți lei/Gcal cu recuperare pe 48 luni conform HCGMB 472/2017
0	1	2	3	4=2+3	5=1x4	6=5/1
ELCEN	168,355.26	195.71	116.92	312.63	52,632,904.93	x
GRIVITA	1,517.90	194.70	116.92	311.62	473,008.00	x
CPL	3,505.42	284.46	116.92	401.38	1,407,005.48	x
Vest-Energo	2,818.37	193.36	116.92	310.28	874,483.84	x
TOTAL	176,196.95				55,387,402.26	
<b>Tarif rezultat</b>						<b>314.35</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2015 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.1)					13,036,454.80	<b>16.49</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2016 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.2)					12,351,429.29	<b>15.62</b>
diferența valorică din neaprobare tarif an 2017 lei/Gcal conform HCGMB 472/2017 (Anexa nr.3)					6,493,854.30	<b>8.21</b>
<b>PREȚ agenți economici propus</b>						<b>354.68</b>

Prețurile nu includ TVA.

Prețul de 354,68 lei/Gcal (fără TVA), care include componenta de recuperare pierdere, se va practica până la împlinirea celor 48 de luni de la punerea în aplicare a prevederilor HCGMB 472/2017 și anume până pe 28.09.2021, după care se va reveni la prețul de 314,35 lei/Gcal (fără TVA), în cazul în care până la data respectivă nu vor interveni alte modificări.

Având în vedere cele expuse, propunem spre dezbateri și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice livrată prin puncte termice urbane, de transport pentru consumatorii cu puncte termice proprii, de producție și distribuție la centralele termice de cvartal și de producere la Centrala Termică Casa Presei Libere și a prețurilor locale medii de facturare a energiei termice pentru consumatorii non-casnici, practicate de RADET București.

**Direcția Generală Servicii Publice**  
Director General  
**Cătălina GUȘAVAN**



**Direcția Generală Economică**  
Director General  
**Ștefan Cristinel MITROI**



**Serviciul Termoenergetic**  
Șef Serviciu  
**Mircea DINESCU**

Întocmit: Dumitru Gherdan, expert



## FISA DE FUNDAMENTARE

a tarifului de transport si distributie pentru consumatorii alimentati din Punctele Termice Urbane

ELEMENTE DE CHELTUIELI	PT Urban									
	Realizat oct.2017-sept.2018		Pret/tarif HCGMB 55/2019		Pret/tarif propus		Total cresteri		lei / Gcal	Pondere in tarif
	Total lei	lei / Gcal	Total lei	lei / Gcal	Lei	Total cresteri	lei / Gcal	lei / Gcal		
<b>I CHELTUIELI VARIABILE</b>	<b>339.967.560,67</b>	<b>99,15</b>	<b>349.301.937,67</b>	<b>101,88</b>	<b>356.177.568,40</b>	<b>6.875.630,73</b>	<b>103,88</b>		<b>54,32%</b>	
Combustibil tehnologic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cheletuilei transp combust	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>En. termica cumparata de la terti (pierdere)</b>	<b>258.769.997,56</b>	<b>75,47</b>	<b>271.630.178,20</b>	<b>79,22</b>	<b>271.630.178,20</b>	-	<b>79,22</b>		<b>41,43%</b>	
Energie electrica tehnologica	19.862.149,61	5,79	19.330.572,00	5,64	23.221.659,00	3.891.087,00	6,77		3,54%	
Apa rece+canal	4.138.859,50	1,21	4.532.946,47	1,32	4.129.171,20	-	403.775,27	1,20	0,63%	
Apa demineralizata sau dedurizata	57.196.560,00	16,68	53.808.241,00	15,69	57.196.560,00	-	3.388.319,00	16,68	8,72%	
Alte cheltuieli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>II CHELTUIELI FIXE</b>	<b>163.709.263,67</b>	<b>47,75</b>	<b>188.624.311,12</b>	<b>55,01</b>	<b>256.593.797,78</b>	<b>67.969.486,67</b>	<b>74,84</b>		<b>39,13%</b>	
<b>a) Cheltuieli materiale</b>	<b>37.869.239,12</b>	<b>11,04</b>	<b>54.423.659,76</b>	<b>15,87</b>	<b>86.988.949,87</b>	<b>32.565.290,12</b>	<b>25,37</b>		<b>13,27%</b>	
materiale	11.696.737,01	3,41	8.394.802,65	2,45	8.394.802,65	-	2,45		1,28%	
amortizare	11.356.842,38	3,31	11.257.109,40	3,28	11.257.109,40	-	3,28		1,72%	
ch ptr protectia mediului	393.501,84	0,11	1.354.254,54	0,39	1.354.254,54	-	0,39		0,21%	
energie electrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
reparatii in regie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
reparatii exec cu tertii	176.315,70	0,05	17.114.318,40	4,99	49.679.608,52	32.565.290,12	14,49		7,58%	
verif.metrolgice si reparatii contori	3.084.918,00	-	5.763.150,00	-	5.763.150,00	-	1,68		0,88%	
studii si cercetari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
alte serv exec cu tertii	6.898.960,88	2,01	7.703.023,94	2,25	7.703.023,94	-	2,25		1,17%	
colaborari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
comisioane si onorarii	1.885.886,17	0,55	2.279.882,41	0,66	2.279.882,41	-	0,66		0,35%	
protocol, reclama si publicit	4.097,38	0,00	33.903,22	0,01	33.903,22	-	0,01		0,01%	
deplasari, deplasari, transferari	1.149,71	0,00	5.680,16	0,00	5.680,16	-	0,00		0,00%	
posta si telecomunicatii	271.053,00	0,08	222.424,84	0,06	222.424,84	-	0,06		0,03%	
impozite si taxe	4.151.040,21	1,21	4.477.674,80	1,31	4.477.674,80	-	1,31		0,68%	
paza	342.632,49	0,10	471.351,36	0,14	471.351,36	-	0,14		0,07%	
serv internet si informatice	243.101,93	0,07	212.107,14	0,06	212.107,14	-	0,06		0,03%	
diverse chelt. exec cu terti	454.671,97	0,13	290.658,81	0,08	290.658,81	-	0,08		0,04%	
alte ch materiale	4.261.963,30	1,24	2.546.342,02	0,74	2.546.342,02	-	0,74		0,39%	
<b>b) Ch cu munca vie</b>	<b>124.898.794,13</b>	<b>36,43</b>	<b>133.072.334,48</b>	<b>38,81</b>	<b>168.476.531,03</b>	<b>35.404.196,55</b>	<b>49,14</b>		<b>25,70%</b>	
salarii	105.179.451,24	30,68	116.067.372,18	33,85	150.887.584,02	34.820.211,85	44,01		23,01%	
Contributii angajator	8.775.338,61	2,56	2.901.694,30	0,85	3.394.970,64	493.286,34	0,99		0,52%	
alte chelt cu munca vie	10.944.004,28	3,19	14.103.278,00	4,11	14.193.976,37	90.698,37	4,14		2,16%	
<b>c) Cheltuieli financiare</b>	<b>941.230,42</b>	<b>0,27</b>	<b>1.128.316,88</b>	<b>0,33</b>	<b>1.128.316,88</b>	-	<b>0,33</b>		<b>0,17%</b>	
<b>III CHELTUIELI TOTALE (I+II)</b>	<b>503.676.824,34</b>	<b>146,90</b>	<b>537.926.248,78</b>	<b>156,89</b>	<b>612.771.366,18</b>	<b>74.845.117,40</b>	<b>178,72</b>		<b>93,46%</b>	
IV Profit	-	-	26.896.312,44	7,84	30.638.568,31	3.742.255,87	8,94		4,67%	
V Cota de dezvoltare	-	-	10.758.524,98	3,14	12.255.427,32	1.496.902,35	3,57		1,87%	
<b>VI TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V)</b>	<b>503.676.824,34</b>	<b>146,90</b>	<b>575.581.086,20</b>	<b>167,87</b>	<b>655.665.361,82</b>	<b>80.084.275,62</b>	<b>191,23</b>			
VII Cantitate livrata	-	-	3.428.729	3.428.729	-	-	3.428.729			
Tarif (IV x 1000) / Gcal	-	-	167,87	167,87	-	-	191,23			

**FISA DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului de transport pentru consumatorii alimentati din Puncte Termice Proprii

ELEMENTE DE CHELTUIELI	PT Proprii (industrii)										TOTAL TRANSPORT & DISTRIBUTIE	
	Realizat oct.2017-sept.2018		Preț/tarif HCGMB 55/2019		Preț/tarif propus		Pondere in tarif		TOTAL TRANSPORT & DISTRIBUTIE			
	Total lei	lei / Gcal	Total lei	lei / Gcal	Lei	Total cresteri	lei / Gcal	Lei	lei / Gcal			
<b>I CHELTUIELI VARIABILE</b>	<b>13.301.950,77</b>	<b>62,30</b>	<b>13.449.239,39</b>	<b>62,99</b>	<b>13.627.569,39</b>	<b>178.330,00</b>	<b>63,83</b>	<b>369.805.137,79</b>	<b>101,53</b>			
Combustibil tehnologic												
Cheltuieli transp combust												
En. termica cumparata de la terti (pierdere)	10.291.605,77	48,20	10.617.224,39	49,73	10.617.224,39	-	49,73	282.247.402,59	77,49			
Energie electrica tehnologica												
Apa rece+canal								23.221.659,00	6,38			
Apa demineralizata sau dedurizata	3.010.345,00	14,10	2.832.015,00	13,26	3.010.345,00	178.330,00	14,10	60.206.905,00	16,53			
Alte cheltuieli												
<b>II CHELTUIELI FIXE</b>	<b>5.394.579,83</b>	<b>25,27</b>	<b>6.620.267,17</b>	<b>31,01</b>	<b>9.702.166,65</b>	<b>3.081.899,47</b>	<b>45,44</b>	<b>266.295.964,43</b>	<b>73,11</b>			
<b>a)</b>	<b>1.388.183,37</b>	<b>6,50</b>	<b>2.287.551,13</b>	<b>10,71</b>	<b>4.246.706,02</b>	<b>1.959.154,88</b>	<b>19,89</b>	<b>91.235.655,89</b>	<b>25,05</b>			
Cheltuieli materiale	548.854,23	2,57	393.915,24	1,85	393.915,24	-	1,85	8.788.717,89	2,41			
materiale	382.868,86	1,79	379.506,60	1,78	379.506,60	-	1,78	11.636.616,00	3,19			
amortizare												
redeventa												
ch ptr protectia mediului	12.712,74	0,06	43.751,46	0,20	43.751,46	-	0,20	1.398.006,00	0,38			
energie electrica												
reparatii in regie												
reparatii exec cu tertii	10.607,30	0,05	1.029.611,60	4,82	2.988.766,48	1.959.154,88	14,00	52.668.375,00	14,46			
verif.metrologice si reparatii contori												
studii si cercetari												
alte serv exec cu tertii	278.103,55	1,30	313.112,06	1,47	313.112,06	-	1,47	8.016.136,00	2,20			
colaborari												
comisiioane si onorarii	85.297,40	0,40	103.117,59	0,48	103.117,59	-	0,48	2.363.000,00	0,65			
protocol, reclama si publicit	231,65	0,00	1.916,78	0,01	1.916,78	-	0,01	35.820,00	0,01			
deplasari, delasari, transferari	267,14	0,00	1.319,84	0,01	1.319,84	-	0,01	7.000,00	0,00			
posta si telecomunicatii	15.324,44	0,07	12.575,16	0,06	12.575,16	-	0,06	235.000,00	0,06			
impozite si taxe	145.585,46	0,68	157.041,20	0,74	157.041,20	-	0,74	4.634.716,00	1,27			
paza	19.371,30	0,09	26.648,64	0,12	26.648,64	-	0,12	498.000,00	0,14			
serv internet si informatice	27.994,67	0,13	17.896,19	0,08	17.896,19	-	0,08	222.600,00	0,06			
diverse chelt. exec cu tertii	12.026,15	0,06	10.492,86	0,05	10.492,86	-	0,05	308.555,00	0,08			
alte ch materiale (+consultanta)	155.036,70	0,73	109.757,98	0,51	109.757,98	-	0,51	2.656.100,00	0,73			
<b>b)</b>	<b>4.005.965,82</b>	<b>18,76</b>	<b>4.278.642,92</b>	<b>20,04</b>	<b>5.401.387,51</b>	<b>1.122.744,59</b>	<b>25,30</b>	<b>173.877.918,54</b>	<b>47,74</b>			
salarii	3.334.322,84	15,62	3.679.483,82	17,23	4.783.328,98	1.103.845,15	22,40	155.670.913,00	42,74			
Contributii angajator	278.082,52	1,30	91.987,10	0,43	107.624,90	15.637,81	0,50	3.502.595,54	0,96			
alte chelt cu munca vie	393.560,46	1,84	507.172,00	2,38	510.433,63	3.261,63	2,39	14.704.410,00	4,04			
<b>c)</b>	<b>430,64</b>	<b>0,00</b>	<b>54.073,12</b>	<b>0,25</b>	<b>54.073,12</b>	<b>-</b>	<b>0,25</b>	<b>1.182.390,00</b>	<b>0,32</b>			
<b>III CHELTUIELI TOTALE (I+II)</b>	<b>18.696.530,60</b>	<b>87,57</b>	<b>20.069.506,57</b>	<b>94,00</b>	<b>23.329.736,04</b>	<b>3.260.229,47</b>	<b>109,27</b>	<b>636.101.102,22</b>	<b>174,65</b>			
<b>IV Profit</b>												
<b>V Cota de dezovertare</b>												
<b>VI TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V)</b>	<b>18.696.530,60</b>	<b>87,57</b>	<b>21.474.372,02</b>	<b>100,58</b>	<b>24.962.817,56</b>	<b>3.488.445,54</b>	<b>116,92</b>	<b>680.628.179,38</b>	<b>186,87</b>			
<b>VII Cantitate livrata</b>												
<b>Tarif (IV x 1000) / Gcal</b>				<b>100,58</b>			<b>213,501</b>					
								<b>3.642.230</b>				

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a prețului la energia termică produsă centralizat prin **Centrale Termice - gaze naturale**

Nr. crt.	Specificație	Realizat în perioada oct 2017- sept 2018				Preț/Tarif aprobat 12.12.2018				Preț/Tarif propus 2019			
		Total lei		Lei/Gcal	Total lei	Lei/Gcal	Total lei	Total creșteri	Lei/Gcal	Pondere în tarif			
		2	3	4	5	6	7	8	9				
0	1												
I.	<b>CHELTUIELI VARIABILE</b>	<b>31.433.713,82</b>	<b>245,60</b>	<b>50.037.206</b>	<b>322,82</b>	<b>50.811.899,84</b>	<b>1,02</b>	<b>327,82</b>	<b>66,54</b>				
	Combustibili tehnologici	25.579.371,94	199,86	42.052.237	271,30	42.052.237,27	1,00	271,30	55,07				
	Cheltuieli de transport combustibil												
	Energie comparată (gaze) pentru energia pierdută pe	3.020.104,74	23,60	4.844.425	31,25	4.844.425,24	1,00	31,25	6,34				
	Energie electrică tehnologică (activă+reactivă)	2.408.237,24	18,82	2.666.742	17,20	3.441.435,36	1,29	22,20	4,51				
	Apa brută sau pretrată	425.999,90	3,33	473.802	3,06	473.801,97	1,00	3,06	0,62				
	Apa demineralizată sau dedurizată cumpărată de la												
	Alte cheltuieli												
II.	<b>CHELTUIELI FIXE, din care:</b>	<b>16.667.469,61</b>	<b>130,23</b>	<b>16.866.477</b>	<b>108,82</b>	<b>20.488.153,37</b>	<b>1,21</b>	<b>132,18</b>	<b>26,83</b>				
	a) Cheltuieli materiale:	2.727.571,33	21,31	2.626.322	16,94	2.626.322,07	1,00	16,94	3,44				
	- materiale	745.167,73	5,82	575.000	3,71	575.000,00	1,00	3,71	0,75				
	- amortizare	279.060,09	2,18	121.613	0,78	121.613,00	1,00	0,78	0,16				
	- redevență												
	- cheltuieli pentru protecția mediului	34.964,66	0,27	42.700	0,28	42.700,00	0,00	0,28	0,00				
	- energie electrică	9.129,54	0,07	9.126	0,06	9.126,40	0,00	0,06	0,01				
	- reparații în regie			0		0,00							
	- reparații executate cu terții	208.605,78	1,63	617.903	3,99	617.903,08	1,00	3,99	0,81				
	- studii și cercetări	31.573,11	0,25	231.918		231.918,00	0,38	1,50	0,30				
	- alte servicii executate cu terții:												
	• colaborări	796.568,28	6,22	442.288	2,85	442.287,73	1,00	2,85	0,58				
	• comisioane și onorarii			0	0,00	0,00							
	• protocol, reclame, publicitate	327.287,73	2,56	57.941	0,37	57.940,94	1,00	0,37	0,08				
	• deplasări, detașări, transferări	898,40	0,01	790	0,01	789,69			0,01				
	• poșta și telecomunicații	472,79	0,00	343	0,00	342,51	1,00	0,00	0,00				
	• impozite, paza, servicii internet și informatică	36.474,07	0,28	34.583	0,22	34.582,84	1,00	0,22	0,05				
	- alte cheltuieli materiale	431.435,29	3,37	348.632	2,25	348.631,75	1,00	2,25	0,46				
	b) Cheltuieli cu munca vie:	654.075,25	5,11	817.692	5,28	817.691,86	1,00	5,28	1,07				
	• salarii	13.939.898,28	108,91	14.240.155	91,87	17.861.831,30	1,25	115,24	23,39				
	- contribuție angajator	11.152.828,00	87,14	11.806.606	76,17	15.348.587,80	1,30	99,02	20,10				
	- alte cheltuieli cu munca vie	751.527,02	5,87	265.649	1,71	345.343,23	1,30	2,23	0,45				
	c) Cheltuieli financiare	2.035.543,26	15,90	2.167.900	13,99	2.167.900,27	1,00	13,99	2,84				
III.	<b>CHELTUIELI TOTALE (I + II)</b>	<b>48.101.183,43</b>	<b>375,82</b>	<b>66.903.683</b>	<b>431,63</b>	<b>71.300.053,20</b>	<b>1,07</b>	<b>460,00</b>	<b>93,37</b>				
IV.	<b>PROFIT 5%</b>		0,00	3.345.184	21,58	3.565.002,66	1,07	23,00	4,67				
V.	COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET	0,00	0,00	1.404.977	9,06	1.497.301,12		9,66	1,96				
VI.	Venituri obținute din activitatea de producere energie termică			71.653.845		76.362.356,98							
VII.	<b>CANTITATE LIVRATA (Gcal)</b>	127.988,80		155.000		155.000,00							
	<b>Preț lei/Gcal</b>					<b>462,28</b>		<b>492,66</b>					

**FISA DE FUNDAMENTARE**  
a prețului la energia termică produsă centralizat prin CTZ Casa Presei - gaze naturale

Nr. crt.	Specificație	Realizat în perioada oct 2017 - sept 2018			Preț aprobat PMB 12.12.2018			Preț/tarif propus 2019		
		Total lei	Lei/Gcal	Total lei	Lei/Gcal	Total lei	Total creșteri	Lei/Gcal	Pondere în preț/tarif	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I.	<b>CHELTUIELI VARIABILE</b>	<b>24.156.111</b>	<b>168,11</b>	<b>33.102.309</b>	<b>236,45</b>	<b>33.551.857</b>	<b>1,01</b>	<b>239,66</b>	<b>84,25</b>	
	Combustibil tehnologic	23.336.332	162,40	32.306.680	230,76	32.306.680	1,00	230,76	81,12	
	Cheltuieli de transport combustibil									
	Energie cumpărată (gaze) pentru en. pierdută pe rețelele de distribuție	805.617	5,61	782.121	5,59	1.231.669	1,57	8,80	3,09	
	Energie electrică tehnologică	14.162	0,10	13.508	0,10	13.508	1,00	0,10	0,03	
	Apa brută sau pretrată									
	Apa demineralizată sau dedurizată cumpărată de la terți									
	Alte cheltuieli									
II.	<b>CHELTUIELI FIXE, din care:</b>	<b>3.210.358</b>	<b>22,34</b>	<b>3.211.670</b>	<b>22,94</b>	<b>3.667.328</b>	<b>1,14</b>	<b>26,20</b>	<b>9,21</b>	
	a) Cheltuieli materiale:	<b>1.330.400</b>	<b>9,26</b>	<b>1.486.037</b>	<b>10,61</b>	<b>1.486.037</b>	<b>1,00</b>	<b>10,61</b>	<b>3,73</b>	
	- materiale	132.186	0,92	110.000	0,79	110.000	1,00	0,79	0,28	
	- amortizare	157.663	1,10	123.539	0,88	123.539,40	1,00	0,88	0,31	
	- redevență	0								
	- cheltuieli pentru protecția mediului	676.549	4,71	691.551	4,94	691.550,80	0,00	4,94	1,74	
	- energie electrică									
	- reparații în regie									
	- reparații executate cu terții	938	0,01	146.392	1,05	146.392	1,00	1,05	0,37	
	- studii și cercetări									
	- alte servicii executate cu terții:	<b>195.464</b>	<b>1,36</b>	<b>124.704</b>	<b>0,89</b>	<b>124.704</b>	<b>1,00</b>	<b>0,89</b>	<b>0,31</b>	
	• comisioane și onorarii	53.354	0,00	8.390	0,00	8.390	0,00	0,06	0,02	
	• protocol, reclame, publicitate	147	0,00	124	0,00	124	0,00	0,00	0,00	
	• deplasări, deplasări, transferări	717	0,00	46	0,00	46	0,00	0,00	0,00	
	• posta și telecomunicații	5.862	0,04	4.838	0,00	4.838	0,00	0,03	0,01	
	• impozite, paza, servicii internet și informatică	135.385	0,94	111.306	0,00	111.306	0,00	0,80	0,28	
	- alte cheltuieli materiale	167.599	1,17	289.851	2,07	289.851	1,00	2,07	0,73	
	b) Cheltuieli cu munca vie:	<b>1.879.959</b>	<b>13,08</b>	<b>1.725.633</b>	<b>12,33</b>	<b>2.181.291</b>	<b>1,26</b>	<b>15,58</b>	<b>5,48</b>	
	- salarii	1.541.127	10,72	1.485.439	10,61	1.931.071	1,30	13,79	4,85	
	- contribuție angajator	102.396	0,71	33.422	0,24	43.449	1,30	0,31	0,11	
	- alte cheltuieli cu munca vie	236.436	1,65	206.771	1,48	206.771	1,00	1,48	0,52	
	c) Cheltuieli financiare		0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	
III.	<b>CHELTUIELI TOTALE (I + II)</b>	<b>27.366.469</b>	<b>190,45</b>	<b>36.313.978</b>	<b>259,39</b>	<b>37.219.185</b>	<b>1,02</b>	<b>265,85</b>	<b>93,46</b>	
IV.	<b>PROFIT 5%</b>	0	0,00	<b>1.815.699</b>	12,97	<b>1.860.959</b>	1,02	13,29	4,67	
V.	<b>COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET</b>			726.280		744.384		5,32	1,87	
VI.	Venituri (Preț/Tarif) obținute din activitatea de producere energie termică			38.855.957		39.824.528				
VII.	<b>CANTITATE LIVRATĂ (Gcal)</b>	<b>143.696</b>		<b>140.000</b>		<b>140.000</b>				
	Preț/tarif lei/Gcal		<b>190,45</b>		<b>277,54</b>			<b>284,46</b>		