



19

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din str. Academiei nr. 35-37, sector 1, București

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Logistică – Direcția Administrativă și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Nota Direcției Administrativă nr. 427/31.01.2019; și Protocolul nr. 5843/07.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație, în suprafață de 845,67 mp dispus pe subsol I 226,50 mp, subsol II 540,32 mp, și parter 78,85 mp, situat în imobilul din strada Academiei nr. 35-37, sector 1, București, în vederea amenajării și utilizării pentru depozit/arhivă a Primăriei Municipiului București

Art. 2 Spațiul prevăzut la art. 1 se exclude din lista anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art. 3 Se ia act că între cele două entități predarea-primirea spațiului prevăzut la art. 1 a avut loc în conformitate cu Protocolul nr. 5843/07.02.2019.

Art. 3 Plata tuturor utilităților (energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare), a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, recompartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului (reparații și întreținere) rămân în sarcina utilizatorului locației.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT

Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar
în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București
a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din
str. Academiei nr. 35-37, sector 1, București**

Prin adresa nr.1801/AD/30.01.2019 înregistrată la Direcția Generală Logistică cu nr.18/5/30.01.2019, Direcția Juridică ne transmite înștiințarea Biroului Executorului Judecătoresc Raportor Georgeta, dosar nr.8/2019, cu privire la constatarea unilaterală în vederea preluării imobilului situat Str. Ramuri Tei. Nr. 22, colț cu str. Zambilelor, nr. 73 – 75, sector 2 în data de 01.02.2019.

Direcția Administrativă folosește spațiul din imobilul menționat mai sus cu destinația de depozit piese de mobilier, materiale de instalații, anvelope precum și ca spațiu de depozitare arhivă.

Ținând cont de Dispoziția Primar General nr.20423/13.09.2018 care prevede restituirea în natură a imobilului situat Str. Ramuri Tei. Nr. 22, în vederea eliberării spațiului menționat mai sus, am identificat alt spațiu împreună cu reprezentanții ai Administrației Fondului Imobiliar.

Spațiul identificat se află în imobilul din strada Academiei, nr. 35-37, sector 1, imobil ce se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Spațiul identificat, în suprafață de 845,67 mp dispus pe subsol I 226,50 mp, subsol II 540,32 mp, și parter 78,85 mp, corespunde din punct de vedere al construcției pentru scopul solicitat, dar necesită investiții ulterioare pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare), a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, recompartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului (reparații și întreținere)

Față de cele menționate mai sus, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din str. Academiei nr. 35-37, sector 1, București.

Primar General
Gabriela FIREA

Avizat,
Direcția Juridică
Director Executiv
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Director – Direcția Administrativă
Daniel CALOTĂ



Nr. 569/12.02.2019

AFI: Nr. 8259/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din str. Academiei nr. 35-37, sector 1, București

Prin adresa nr.1801/AD/30.01.2019 înregistrată la Direcția Generală Logistică cu nr.18/5/30.01.2019, Direcția Juridică ne transmite Înștiințarea Biroului Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta, dosar nr.8/2019, cu privire la constatarea unilaterală în vederea preluării imobilului situat Str. Ramuri Tei. Nr. 22, colț cu str. Zambilelor, nr. 73 – 75, sector 2 în data de 01.02.2019.

Direcția Administrativă folosește spațiul din imobilul menționat mai sus cu destinația de depozit piese de mobilier, materiale de instalații, anvelope precum și ca spațiu de depozitare arhivă.

Ținând cont de Dispoziția Primar General nr.20423/13.09.2018 care prevede restituirea în natură a imobilului situat Str. Ramuri Tei. Nr. 22, în vederea eliberării spațiului menționat mai sus, am identificat alt spațiu împreună cu reprezentanți ai Administrației Fondului Imobiliar.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință identificat parte din imobilul situat în strada Academiei, nr. 35-37, sector 1 se află în administrarea Administrației Fondului și a fost aprobată preluarea acestuia de Primar General prin Administrator Public cu Nota nr. 427/31.01.2019.

Din datele deținute de AFI imobilul a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 90/1950 (poz.: 7063; 427; 451; 457; 4457; 5117; 7264; 6823; 1380; 2849; 5992; 6835), este înscris în lista anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003, poziția nr. 18, fiind la data prezentei liber de contract .

Spațiul identificat, în suprafață de 845,67 mp dispus pe subsol I 226,50 mp, subsol II 540,32 mp, și parter 78,85 mp, corespunde din punct de vedere al construcției pentru scopul solicitat, dar necesită investiții ulterioare pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare), a cheltuielilor aferente lucrărilor de renovare, igienizare, recompartimentare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului (reparații și întreținere).

Pentru folosirea spațiului respectiv a fost încheiat în data de 07.02.2019 protocolul nr. 5843 între Primăria Municipiului București și Administrația Fondului

Imobiliar, protocol care să permită folosirea spațiului menționat cu destinația de depozit.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din str. Academiei nr. 35-37, sector 1, București

Direcția Generală Logistică
Director General,
Ștefan VĂȘÎ



Direcția Administrativă
Director,
Daniel CAȘOTĂ



Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PREȘUNARU



Întocmit,
Nicoleta NICOLESCU

Administrația Fondului Imobiliar
Director General,
Vladimir Emil VIȘOIANU

