



21

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare referatul nr. 847/10.01.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5;

Potrivit prevederilor art. 24, alin. 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În conformitate cu:

- Articolul 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. (c), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniului privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

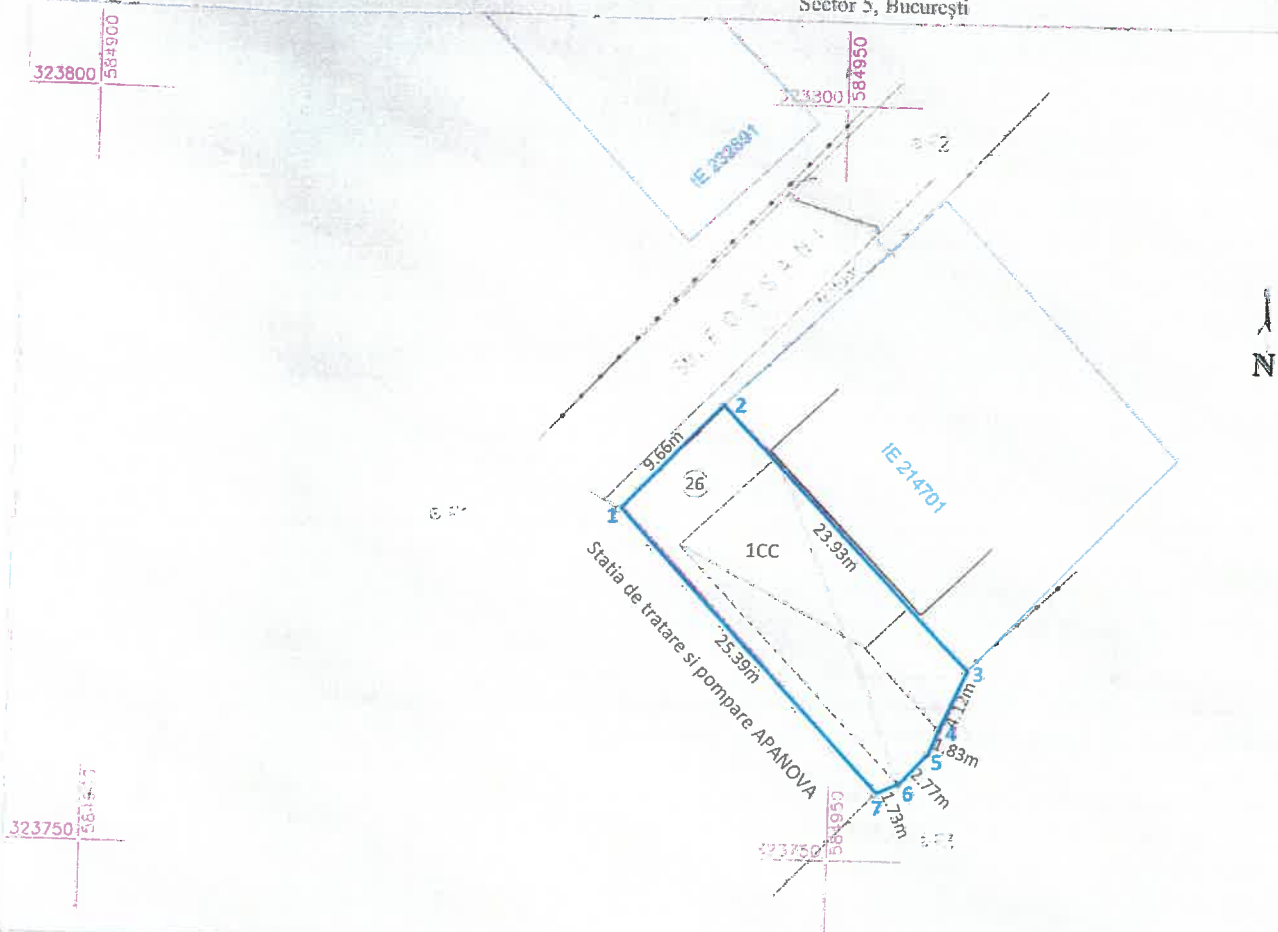
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019

Nr.

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	248mp	Strada Focșani nr. 26
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 5, București	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	248	
Total		248	Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională.

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 248 mp

Suprafața din act = 248 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila
Data: decembrie 2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5

Imobilul cu adresa strada Focșani nr. 26, sector 5, București, a făcut obiectul Decretului nr. 33/30.01.1982, aplicat prin Decizia nr. 1008/25.05.1982, prin care se expropriază și se trece în proprietatea statului și se dă în administrarea directă a municipiului București, terenul în cauză.

Conform art. 36 alin . 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Municipiului București a întocmit documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului mai sus menționat iar pentru finalizarea acestei operațiuni, văzând referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5 și ținând cont și de prevederile art. 24, alin 3 din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 121 și art.122 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5, București.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIFEA

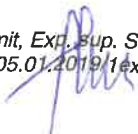


AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 05.01.2019/1ex





Nr. 2123 /...12...02...2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5, București

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu, imobilul situat în Focșani nr. 26, sector 5, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Decretul nr. 33/01.01.1982, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții, situate în municipiul București, ce potrivit art. 1, „se expropriază și se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a municipiului București, terenurile în suprafață de 56.533 mp și construcțiile în suprafață de 4.289 mp, situate în municipiul București”;
- Decizia nr. 1008/25.05.1982, privind Consiliul Popular al Municipiului București – Comitetul Executiv – Biroul Permanent.

Ținând cont de Decretul nr. 33/01.01.1982, aplicat prin Decizia nr. 1008/25.05.1982, s-a solicitat înscrierea dreptului de proprietate a imobilului cu adresa strada Focșani nr. 26, sector 5, în cartea funciară în temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991.

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Având în vedere nota și adresa emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, ținând cont de prevederile art. 24, alin. 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Focșani nr. 26, sector 5, București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 05.01.2019/2ex
Tel : 021/3055500/ int. 5064