



27

– PROIECT –

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 18–20, sectorul 3 către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării Muzeului de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, al Direcției Juridic și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Sentința civilă nr. 8140 din data de 06.12.2018 a Tribunalului București,
- Nota de oportunitate înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1710915/19.02.2019 a Institutului Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel";
- HG nr. 902/2005 privind înființarea Institutului Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" și HG nr. 625/2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 902/2005,

În baza prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a), art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în administrare către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" a imobilului situat în București, Str. Lipscani nr. 18–20, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 205197, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Dreptul de administrare se acordă în vederea realizării *Muzeului de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România* și punerea în valoare a patrimoniului propriu.

(2) Dreptul de administrare se acordă Institutului Național pentru Studierea Holocaustului din România pe întreaga durată de funcționare a Muzeului.

(3) Dacă în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri muzeul nu este clasificat, înființat și acreditat conform Legii nr. 311/2003 *a muzeelor și a colecțiilor publice*, imobilul situat în București, Str. Lipsani nr. 18–20, sectorul 3, revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 – Prevederile aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național prevăzut de Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face între Municipiul București și Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "*Elie Wiesel*", pe bază de Proces-verbal, în termen de 30 de zile de la data obținerii avizului menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "*Elie Wiesel*" va inventaria bunul conform Anexei la HCGMB nr. 186/2008 care se va modifica în corespunzător.

Art. 6 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "*Elie Wiesel*" vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Suma

CARTE FUNCIARA NR. 205197 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr.cerere	10068
Ziua	16
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20

Nr. CF vechi: 32625_1
Nr. cadastral vechi: 4485/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	205197	Din acte: 1.681; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 205197-C1;Descriere: IMOBIL FORMAT DIN TEREN ÎN COTA INDIVIZA DE 1681 MP

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
58860 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



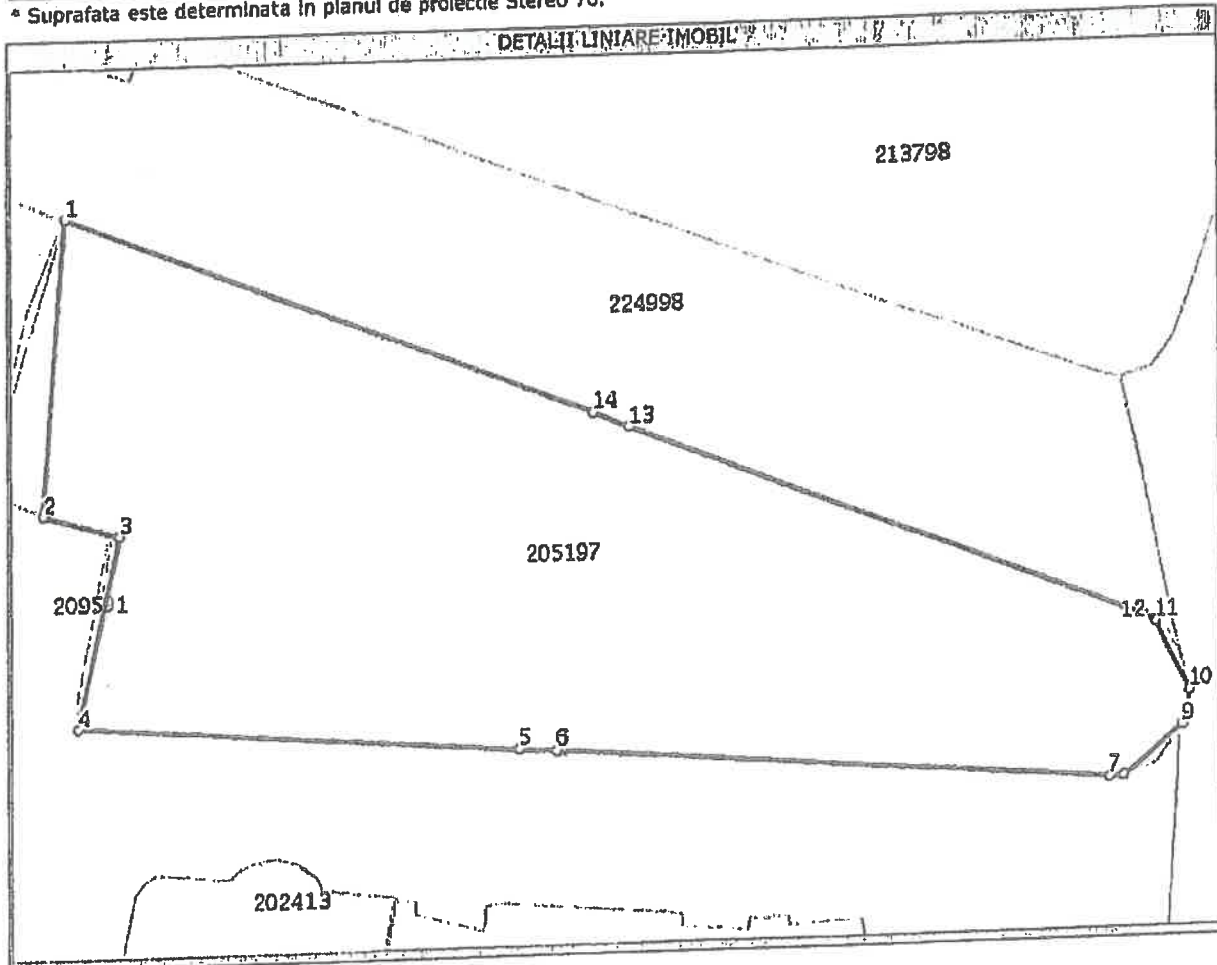
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
205197	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 205197-C1; Descriere: IMOBIL FORMAT DIN TEREN IN COTA INDIVIZA DE 1681 MP

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.681; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	205197-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 205197-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,7
2	3	6,1
3	4	15,0

[Handwritten signature]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	33,9
5	6	3,0
6	7	43,1
7	8	1,2
8	9	6,0
9	10	2,7
10	11	6,0
11	12	1,2
12	13	43,0
13	14	3,0
14	1	43,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1249353/16-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/02/2016

Asistent-registrator,
GABRIEL MARIAN DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 2737/22-01-2014

INCHEIERE Nr. 2737

REGISTRATOR Stirb Ioan Adrian

ASISTENT REGISTRATOR Morozova Gabriela

Asupra cererii introduse de NP VASILESCU BOGDAN privind Notare, și în baza documentelor atasate:
- act notarial nr. 36/13-01-2014 emis de NP Vasilescu Bogdan, Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 emisă de NP Bogdan Vasilescu;

Văzând referatul Inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plată:

- chitanța nr. ANCPI_B0168020/21-01-2014 în suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 4485/2/-1;1, înscris în cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3 având proprietarii: Municipiul București în cota de 1/1 de sub B.3;
- se radiază poziția 1 din partea C în baza actului act notarial nr. 36 din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan sub C.1 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3;
- se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris sub C1; sub C.3 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 32625_2) UAT București Sectorul 3;

Prezenta se va comunica partilor:
NP Vasilescu Bogdan.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

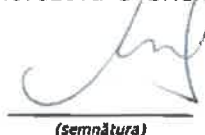
Data soluționării,
Soluționată
la data de:
27-01-2014
Data eliberării,
____/____/____

Registrator,
Stirb Ioan Adrian



(semnătura)

Asistent-registrator,
Morozova Gabriela



(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr.cerere	2737
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20, nr. ap.

SUBSOL

Parti comune: Casa scarli, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

Nr. CF vechi: 32625_2
Nr. cadastral vechi: 4485/ 2/ - 1;1

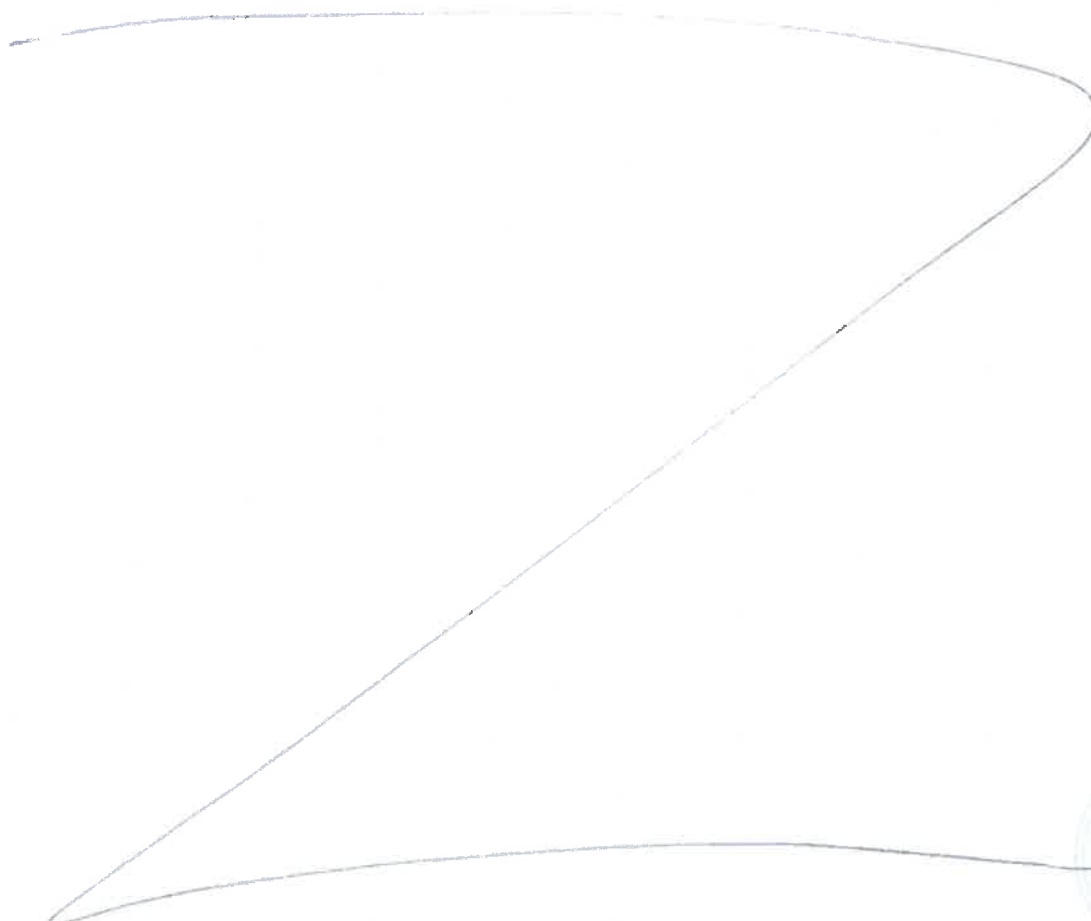
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0			SUBSOL = 703,73 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
58861 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20, nr. ap. SUBSOL

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0				SUBSOL = 703,73 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPPI_B0168020/21-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/01/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MOROZOVA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)



EXPUNERE DE MOTIVE

privind darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București către Institutul Național pentru Studiarea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) și art. 4 lit. m) din H.G nr. 902/2005 privind înființarea Institutului Național pentru Studiarea Holocaustului din România "Elie Wiesel", „Institutul Național pentru Studiarea Holocaustului din România «Elie Wiesel» este o instituție publică cu personalitate juridică, coordonată de prim-ministru, prin Cancelaria Prim-Ministrului", care „coordonează activitățile în vederea realizării unui muzeu de istorie a evreilor din România".

Prin Nota de oportunitate nr. 234/18.02.2019, Institutul Național pentru Studiarea Holocaustului din România „Elie Wiesel” susține, argumentat, alocarea de către Primăria Municipiului București a clădirii situate în Str. Lipscani nr. 18-20, sect.3, în vederea realizării Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România.

Imobilul din Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, clasificat ca monument istoric clasa A, cod LMI B-II-m-A-19021, se află în proprietatea municipiului București conform Contractului de schimb nr. 618/1/04.12.2013, încheiat în vederea implementării Programului Multianual Pinacoteca Municipiului București, în baza H.C.G.M.B. nr. 180/2013. În acest sens, prioritatea anului 2019 a Comisiei pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice va fi identificarea și achiziționarea unui spațiu care, prin caracteristicile necesare (zonă amplasament, suprafață, etc.) să corespundă necesităților ridicate de realizarea Pinacotecii Municipiului București.

În acest sens, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București către Institutul Național pentru Studiarea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România.

Primar General
Gabriela FIREA



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director Executiv DCIT



Nr. DCIT 981 / 20.02 2019 Nr. DJ 3853 / 20.02 2019 Nr. DP 2771 / 20.02 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 18–20, sector 3, București către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din H.G nr. 902/2005 *privind înființarea Institutului Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel"*, „Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România «Elie Wiesel» este o instituție publică cu personalitate juridică, coordonată de prim-ministru, prin Cancelaria Prim-Ministrului”.

În conformitate cu prevederile art. 4 lit. m) din H.G nr. 902/2005, Institutul „coordonează activitățile în vederea realizării unui muzeu de istorie a evreilor din România”.

Prin Nota de oportunitate nr. 234/18.02.2019, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1710915/19.02.2019, la Cabinet Primar General cu nr. 1084/19.02.2019, la Administrator Public cu nr. 385/19.02.2019 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 960/19.02.2019, Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România „Elie Wiesel” susține, argumentat, alocarea de către Primăria Municipiului București a clădirii situate în Str. Lipscani nr. 18–20, sect.3, în vederea realizării **Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România**.

Imobilul din Str. Lipscani nr. 18–20, sector 3, clasificat ca monument istoric clasa A, cod LMI B-II-m-A-19021, se află în proprietatea municipiului București conform Contractului de schimb nr. 618/1/04.12.2013, încheiat în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/2013 și este înscris în Cartea Funciară nr. 205197.

Conform prevederilor art. 2 din Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/2013, Contractul de schimb a fost realizat în vederea implementării Programului Multianual Pinacoteca Municipiului București. Programul Multianual Pinacoteca Municipiului București fusese aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 134/2012, urmând a fi realizat de către Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic, serviciu de interes public local al Municipiului București, demers care nu a fost finalizat.

În acest sens, prin activitatea *Comisiei pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*, prioritatea din anul 2019 va fi identificarea și achiziționarea unui spațiu care, prin caracteristicile necesare (zonă amplasament, suprafață, etc) să corespundă necesităților ridicate de realizarea Programului Multianual Pinacoteca Municipiului București.

Începând cu anul 2009, la nivelul Primăriei Municipiului București este organizată și funcționează Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice. Activitatea acestei Comisii este reglementată de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, având în vedere că imobilele monumente istorice din Municipiul București aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat nu pot fi vândute decât în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român ori al autorității locale. Astfel, Comisia evaluează ofertele de vânzare ale imobilelor din categoria monumentelor istorice din perspectiva valorii istorice, priorităților și necesităților autorității locale.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare: "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării".

În acest sens, prin D.P.G. 485/2009, modificată și completată prin D.P.G. nr. 511/2017, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele monumente istorice.

Prin Hotărârea nr. 285/2016, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București a aprobat darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipsani nr. 18-20, sect.3, către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării unui muzeu de istorie a evreilor din România.

H.C.G.M.B. nr. 285/2016 a fost atacată în contencios administrativ, iar prin Sentința Civilă nr. 8140/06.12.2018, pronunțată în dosarul nr. 2566/3/2017, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal – Tribunalul București a decis anularea acesteia, cu posibilitatea de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Precizăm că, prin Nota Raport a Direcției Juridic – PMB și Președintelui de ședință a C.G.M.B., s-a considerat că Consiliul General al Municipiului București nu trebuie să formuleze recurs împotriva Sentinței Civile nr. 8140/06.12.2018, pronunțată în dosarul nr. 2566/3/2017.

Prin urmare, la data prezentei, H.C.G.M.B. nr. 285/2016, cu modificările și completările ulterioare, este anulată.

Deoarece art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate pentru maximum 49 de ani sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul, după caz, al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv al direcțiilor pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. va intra în vigoare doar în momentul primirii avizului respectiv din partea Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Dacă în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a Hotărârii, **Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România** nu este clasificat, înființat și acreditat conform Legii nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, imobilul situat în București, imobilul din Str. Lipskani nr. 18-20, sectorul 3, revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Urmare celor mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de Hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Str. Lipskani nr. 18-20, sector 3, București către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" în vederea realizării Muzeului de istorie a evreilor și al Holocaustului din România.

Director Executiv DCIT
Traian Constantin PETRESCU



Director Executiv DJ
Adrian IORDACHE



Director Executiv DP
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Georgiana TURCU, Șef Serviciu DCIT