



29

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind împuternicirea Consiliului Local sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate cu nr. 1705628/1894/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- adresa nr. 286/04.02.2019 formulată de către Primăria Sector 2;
- Hotărârea nr.23/30.01.2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 2;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată și actualizată, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit c, art. 45 alin. (3), art.81 alin (4) și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul în suprafață de 3401 mp (din acte) și 3377,30 mp (din măsurători), proprietate particulară, situat în București, str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2, ce se identifică cu nr. cadastral 211302, înscris în Cartea Funciară nr.211302 București Sectorul 2, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se declară ca bun aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de Consiliul Local Sector 2 cu destinația de teren aferent Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" și Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2.

Art.3 Bunul menționat la art.1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008.

Art.4 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să efectueze formalitățile de publicitate imobiliară pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în numele Municipiului București.

Art.5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea procedurilor de publicitate imobiliară să comunice Consiliului general al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art.1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local sector 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2019, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211302 București Sectorul 2

Nr. cerere 3096
Ziua 18
Luna 01
Anul 2019



Cod verificare
100065754986

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 70071
Nr. cadastral Vechi: 16001

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Gheorghe Serban (Fost. Nr. 10-20), Nr. 6-10, Jud. București

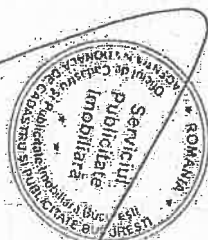
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN-CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48769 / 30/07/2018 Act Notarial nr. 936, din 27/07/2018 emis de Buje Alexandru; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MĂRFIN BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.055
15	16	2.779
17	18	10.057
19	20	22.248
21	22	3.495
23	1	8.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	26.86
16	17	68.462
18	19	18.863
20	21	6.203
22	23	12.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii nr. 99/2017 privind modificarea Legii nr. 71/2011 privind publicitatea imobiliară și a Legii nr. 136/2010 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor și demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, îmbunătățirea protecției consumatorilor și în domeniul serviciilor financiare.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 9954/1/18-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-01-2019

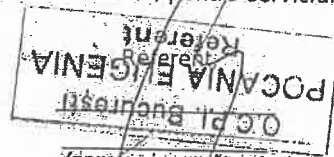
Data eliberării,

21-01-2019

22 IAN. 2019



(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Carte Funciară Nr. 211302

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt constructii	DA	3.376				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.31
3	4	34.007
5	6	1.798
7	8	17.622
9	10	12.58
11	12	24.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	58.505
4	5	60.819
6	7	64.856
8	9	23.938
10	11	8.317
12	13	5.868

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Carte Funciară Nr. 211302

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.055	14	15	26.86
15	16	2.779	16	17	68.462
17	18	10.057	18	19	18.863
19	20	22.248	20	21	6.203
21	22	3.495	22	23	12.734
23	1	8.807			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 RABU GEORGHE



[Handwritten signature]

VEAT
 spre schimbare,
 SECRETAR,



EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2.

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr.23/30.01.2019 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul reprezentând teren liber de construcții situat în București, str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2. Imobilul mai sus menționat, reprezintă proprietate particulară, fiind înscris în Cartea Funciară nr.211302 București Sectorul 2.

Solicitarea se bazează pe faptul că, acest teren în suprafață de 3401 mp (din acte) și 3377,30 mp (din măsurători), reprezentând teren liber de construcții și teren cale de acces, este situat adiacent imobilului din str. Gheorghe Șerban nr.7A, sector 2 – Centrul de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" și în cazul în care proprietarul ar intenționa ridicarea unei construcții pe acest teren, activitatea centrului va fi grav afectată.

În vederea evitării blocării activității centrului și evitarea riscului de executare silită a D.G.A.S.P.C. Sector 2, se propune achiziționarea imobilului în suprafață de 3401 mp (din acte) și 3377,30 mp (din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr.211302 București Sectorul 2.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.36 alin (2) lit c, alin. (5) lit.(a); art. 45 alin. (3); art.81 alin (2) lit.(f) și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2.

PRIMAR GENERAL,



PRIMAR
GENERAL
GABRIELA FIREA
ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
ROMÂNIA

Întocmit: Expert superior, ing. Roxana Dumitrache



Număr 1705628/1894/ 12 . 02 .2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind împuternicirea Consiliului Local sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2.

Prin adresa nr.286/04.02.2019 înregistrată cu nr.11705628/05.02.2019 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.245921894/07.02.2019 la Direcția Patrimoniu și cu nr.703/06.02.2019 la Direcția Asistență tehnică și Juridică, Primăria Sectorului 2 a transmis Hotărârea nr.23/30.01.2019 adoptată de Consiliul Local Sector 2, pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost nr.10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 2, reiese faptul că, în anul 2006, în baza Dispoziției Primarului General nr.5538/07.03.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001, a fost restituită în natură, o parcelă de teren în suprafață de 3400,79 mp, ce reprezenta la data emiterii dispoziției, o secțiune din imobilul "Casa de copii preșcolari nr.5", aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 situat în str. Gheorghe Șerban nr.7, sector 2 și a Procesului verbal de predare-primire nr.5567/2006 al C.G.M.B. prin care se procedează la predarea-primirea terenului liber de construcții către proprietarii menționați în dispoziția mai sus menționată.

Ulterior, imobilului care a făcut obiectul Dispoziției Primarului General nr.5538/07.03.2006, i s-a atribuit adresa poștală str. Gheorghe Șerban nr.6-10, sector 2, la cererea proprietarului.

Imobilul din str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost nr.10-20), este înscris Cartea Funciară nr.211302 București Sectorul 2, ca proprietate a S.C. Marfin Bank (Romania) S.A.

Solicitarea Consiliului Local sector 2 se bazează pe faptul că, având în vedere situația juridică a imobilului situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10, sector 2, în cazul în care proprietarul va intenționa edificare unor construcții pe terenul în cauză, acest fapt va împiedica buna desfășurare a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2 și a Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" și va conduce la imposibilitatea de a se realiza accesul direct către construcțiile existente în care își desfășoară activitate centrele menționate.

Potrivit prevederilor art. 81 alin. (2), lit (f) al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București."

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10 (fost 10-20), sector 2 .

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Expert superior, Ing. Roxana Dumitrache