



8

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art.6 alin (1), art.7 alin. (2) lit. a și b din Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- Art. 66 pct 20 și art.71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2, incluși în anexa nr. 1 a H.C.G.M.B nr. 352/15.11.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 352/15.11.2016, rămân neschimbate.



**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Anca Daniela RAICIU**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**

Anexa la H.C.G.M.B nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 4.323.478,33 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 3.951.856,52 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 821.460,88 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 750.852,74 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**





### EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere dispozițiile Art.6 alin (1), art.7 alin. (2) lit. a și b din Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și ale Art. 66 pct 20 și art.71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.  
Întocmit c.j. Dochița Enache



Nr. D.G.I. ....*811*...../.....*05.03.2019*.....

Nr. A.M.C.C.R.S. ....*1628*...../.....*05.03.2019*.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b, alin.4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice ( ANAP) nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
  - Art. 6 alin. (1) – *“(..)* prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului”;
  - Art. 7 alin. (2) lit. a) și b) – *“Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:*
    - a) *modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;*

*b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim”.*

- contractul de execuție lucrări nr. 44/16.04.2018, aflat în derulare, având ca obiect "Consolidarea imobilului de locuințe din Str. Spătarului nr. 36, sector 2”;

Precum și următoarele prevederi legale:

- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

➤ Art. 66 pct. 20 – *”Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:*

*20. Articolul 220<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:*

*(1) Cota contribuției asiguratorii pentru muncă este de 2,25%.*

*(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5”;*

➤ Art. 71 alin (1) – *”Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”;*

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;



Astfel:

1. Referitor la contribuția asiguratorie pentru muncă: nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5, este de 15%; prin urmare, cota privind contribuția asiguratorie pentru muncă, ce urmează a fi evidențiată în recapitulația *Listelor cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări* din Contractul de execuție lucrări nr. 44/16.04.2018, este  $2,25 \times 15\% = 0,3375\%$ ;
2. Referitor la modificarea salariului minim aplicabil: procentul cu care a fost indexat salariul minim este 3.000 lei (reglementat prin OUG nr. 114/2018)/1.900 lei (reglementat prin HG nr. 846/2017 și conform datelor comunicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză ([http://www.cnp.ro/user/repository/Ajustarea\\_pretului\\_contractelor\\_de\\_achizitie%20publica\\_sectoriala/Coeficientul\\_de\\_actualizare\\_ca\\_urmare\\_a\\_cresterii\\_salariului\\_minim.pdf](http://www.cnp.ro/user/repository/Ajustarea_pretului_contractelor_de_achizitie%20publica_sectoriala/Coeficientul_de_actualizare_ca_urmare_a_cresterii_salariului_minim.pdf)) = 1,58; coeficientul de actualizare urmează a fi aplicat la nivelul prețurilor unitare/tarifelor medii din *Listele cuprinzând consumurile cu mîna de lucru* din Contractul de execuție lucrări nr. 44/16.04.2018.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate precum și a solicitării Companiei Municipale Consolidări S.A. nr. T83/17.01.2019, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 328/17.01.2019, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare, situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

#### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI – Anexa 1 la proiectul de hotărâre

**1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 4.323.478,33 lei**

Din care C+M exclusiv TVA : 3.951.856,52 lei

Valoarea totală a TVA este de: 821.460,88 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 750.852,74 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

**2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**





Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare, situat în Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**

**Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții**

**pentru Director General,**

**Corina DUMITRESCU**



**Direcția Planificare Investiții**

**Director Executiv,**

**Florina CHIȚULESCU**



**Întocmit**

**c.j. Dochița Enache**