



16

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 4 al Mun. București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr. 3590 / 05.03.2019 al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____/_____, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. ____/_____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. ____/_____,

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului General nr. 72 / 2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudesca Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local, a unei suprafețe de teren de 16.182 mp. din imobilul teren în suprafață totală de 506.389 mp. precum și a construcției în suprafață de 44 mp. aflată pe acesta de la adresa Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, sector 4, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213049 a Municipiului București, proprietate publică a statului român și administrat de Ministerul Apărării Naționale.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANEXA NR. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

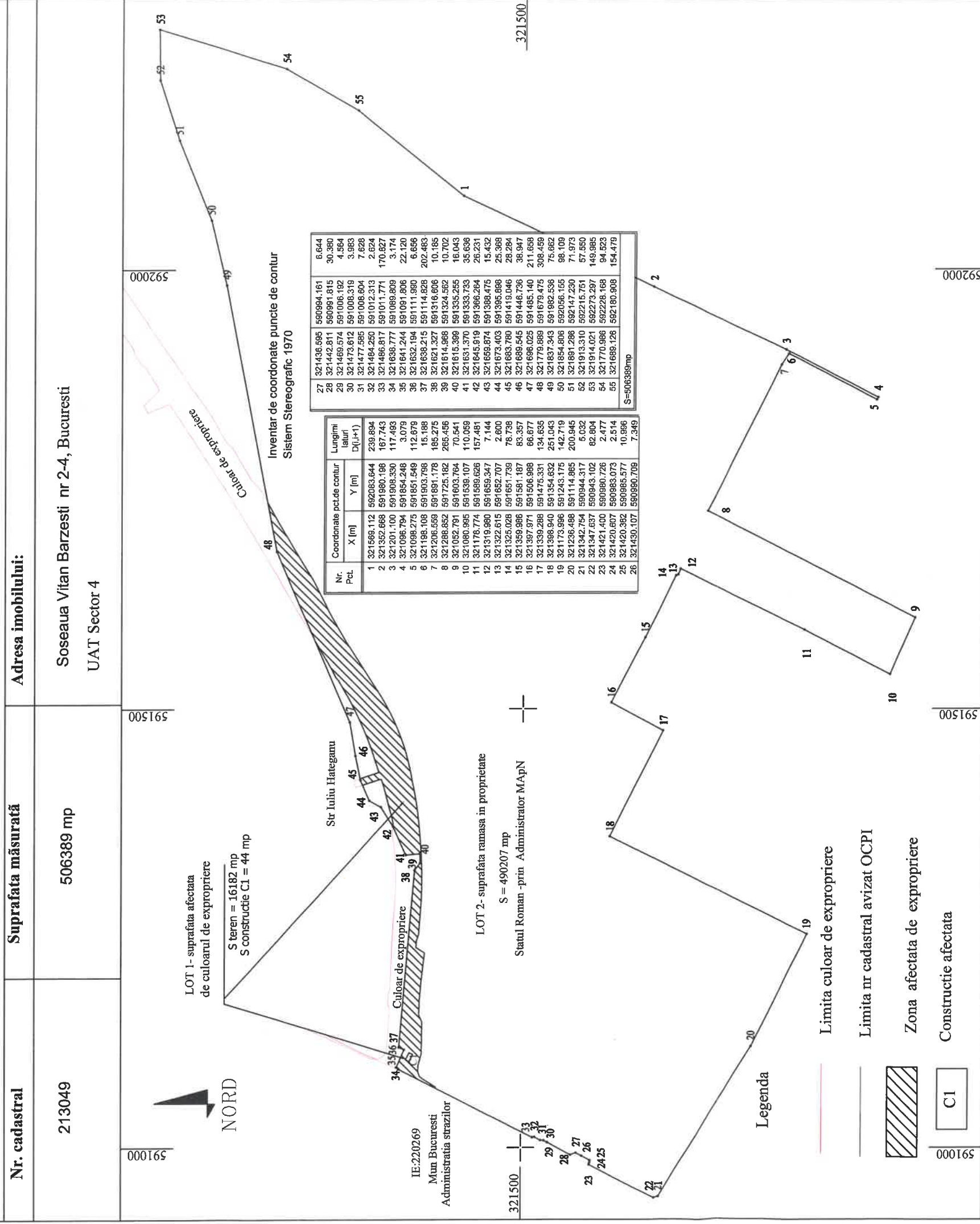
ale imobilului din care face parte suprafața de teren și construcția pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
-	-	Municipiul București	Domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, sector 4	Suprafața de 16.182 mp. teren și construcție de 44 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 213049	-	-



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:5000**

Anexa Nr.....



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Nr. cad.	Situatie actuala (inainte de dezlipire)		Situatie viitoare (dupa dezlipire)	
	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
213049	506389	Curtii constructii		LOT 1 (S teren = 16182 mp) (S c-tie CI= 44 mp)
				Curtii constructii
TOTAL:	506389			Rest proprietate 506389



Executant: S.C. GEO-TOPO S.A.
Confirmarea executării măsurătorilor teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
si corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2019



Nr. 3590 /03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 4 al Mun. București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*. Având în vedere că prima etapă a proiectului este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

La data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. _____ / _____ a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de teren de 16.182 mp. din imobilul teren în suprafață totală de 506.389 mp. precum și cu o construcție în suprafață de 44 mp. aflată pe acesta de la adresa Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, sector 4, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213049 a Municipiului București, proprietate publică a statului român și administrat de Ministerul Apărării Naționale, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Guvernul României a unei hotărâri privind trecerea din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*, a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 4 al Mun. București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4**, înscrise în Cartea Funciară nr. 213049 a Municipiului București, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA


AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV


Adrian IORDACHE


**DIRECȚIA
JURIDIC**

Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA





Nr. 3590/5.....03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 4 al Mun. București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*. Având în vedere că prima etapă a proiectului este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

La data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Ulterior, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea HCGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție

Calea Vitan Bârzești”, iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de teren de 16.182 mp. din imobilul teren în suprafață totală de 506.389 mp. precum și cu o construcție în suprafață de 44 mp. aflată pe acesta de la adresa Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, sector 4, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213049 a Municipiului București, proprietate publică a statului român și administrat de Ministerul Apărării Naționale, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului și a construcției, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren și a construcției sus-menționate din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea publică a Municipiului București și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Față de cele de prezentate, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 4 al Mun. București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4**, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL,

Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSONARU



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA