



21

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat **adiacent str. Icoanei nr. 93, sector 2** în suprafață de **75 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent str. Icoanei nr. 93, sector 2**, în suprafață de **75 mp**, în favoarea doamnei Herling Aurelia;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

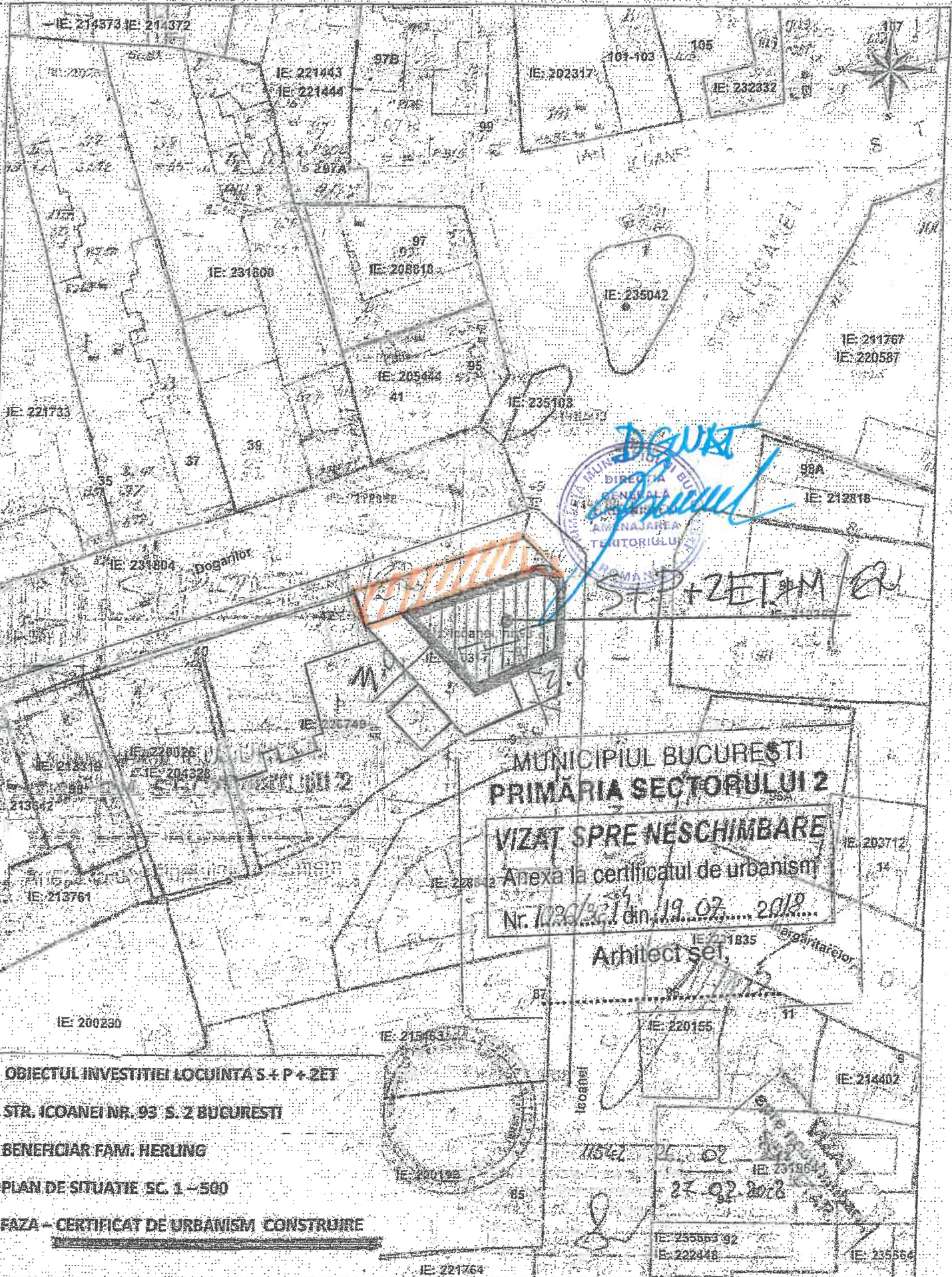
Art. 6. Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

**PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Icoanei, nr.93, sector 2, Bucuresti.**



DCU
 DIRECTIA
 GENERALA
 DE
 AMENAJAREA
 TERITORIULUI
 BUCURESTI

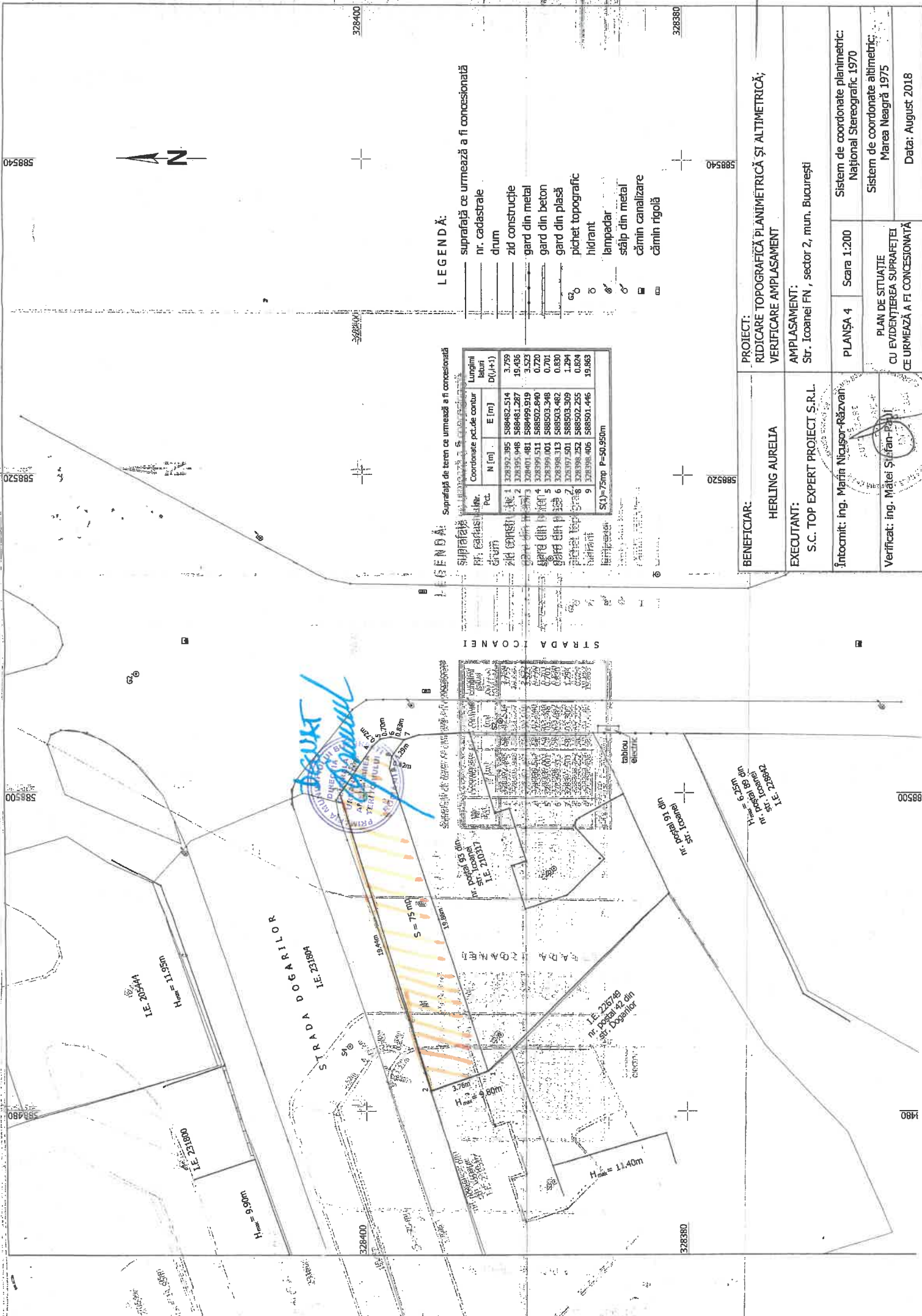
**MUNICIPIUL BUCURESTI
 PRIMARIA SECTORULUI 2**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la certificatul de urbanism
 Nr. 1026/30.11 din 19.07.2018

Arhitect sef,
 Organizatorilor

OBIECTUL INVESTITIEI LOCUINTA S + P + ZET
STR. ICOANEI NR. 93 S. 2 BUCURESTI
BENEFICIAR FAM. HERLING
PLAN DE SITUATIE SC. 1 - 500
FAZA - CERTIFICAT DE URBANISM CONSTRUIRE

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



LEGENDĂ:

- suprafață ce urmează a fi concesionată
- nr. cadastrale
- drum
- zid construcție
- gard din metal
- gard din beton
- gard din plasă
- pictet topografic
- hidrant
- lampadar
- stâlp din metal
- cămin canalizare
- cămin rigolă

LEGENDĂ: Suprafață de teren ce urmează a fi concesionată

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini D(1+1)
	N [m]	E [m]	
1	328392.95	588482.514	3.769
2	328395.946	588481.287	19.036
3	328401.481	588499.519	3.523
4	328395.511	588502.840	0.720
5	328395.001	588503.548	0.701
6	328398.113	588503.482	0.930
7	328397.501	588503.509	1.294
8	328398.352	588502.255	0.624
9	328398.406	588501.446	19.863

S(O)=75m P=50.950m

BENEFICIAR: HERLING AURELIA

EXECUTANT: S.C. TOP EXPERT PROIECT S.R.L.

PROIECT: RIDICARE TOPOGRAFICĂ PLANIMETRICĂ ȘI ALTIMETRICĂ; VERIFICARE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT: Str. Icoanei FN, sector 2, mun. București

Întocmit: ing. Marin Nicușor-Răzvan

Verificat: ing. Măteș Ștefan-Păuș

PLANȘA 4 Scara 1:200

PLAN DE SITUAȚIE CU EVIDENȚIEREA SUPRAFEȚEI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONATĂ

Sistem de coordonate planimetric: Național Stereografic 1970

Sistem de coordonate altimetrice: Marea Neagră 1975

Data: August 2018



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2,** în suprafață de **75 mp,** necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1647840/2018 la Primăria Municipiului București doamna Herling Aurelia a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 75 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Icoanei nr. 93, sector 2, proprietate deținută în baza contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 4292/15.12.2017, respectiv nr.5108/18.12.2015.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin HCLS nr. 13/30.01.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării unifamilială S+P+3Er și concesionare teren în suprafață de 75,00 mp, construcție ce urmează a se realiza atât pe terenul în suprafață de 231,00 mp proprietatea d-nei Herling Aurelia înscris în Cartea Funciară sub nr. 210317 cât și pe terenul în suprafață de 75,00 mp solicitat spre concesionare

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, **terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.** Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp **este neconstruibil de sine stătător,** pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an,** aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA
PRIMAR
GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: Cristina Slabu - Expert



Nr. 1650/18.02.....2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2**, în suprafață de **75 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1647840/2018 la Primăria Municipiului București doamna Herling Aurelia a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 75 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Icoanei nr. 93, sector 2, proprietate deținută în baza contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 4292/15.12.2017, respectiv nr.5108/18.12.2015.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

În conformitate cu adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 1687661/24917/17.12.2018 transmisă d-nei Herling Aurelia, terenul solicitat spre concesionare „nu se identifică printr-o adresă poștală în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986. Potrivit înscrisurilor aflate în arhiva instituției noastre, la nivelul anului 1945 terenul reprezenta proprietatea comunei”.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin HCLS nr. 13/30.01.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării unifamilială S+P+3Er și concesionare teren în suprafață de 75,00 mp, construcție ce urmează să se realizeze atât pe terenul în suprafață de 231,00 mp proprietatea d-nei Herling Aurelia înscris în Cartea Funciară sub nr. 210317 cât și pe terenul în suprafață de 75,00 mp solicitat spre concesionare

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 1036/36 "I"/19.07.2018 (valabil până la data de 19.07.2019) eliberat de către Primăria Sectorului 2, imobilul din str. Icoanei nr. 93, sector 2 este situat în subzona L1a, conform Planului Urbanistic General – PUG, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015. Utilizările admise în subzona L1a: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERȘUNARU,



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU



ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN

Intocmit: Cristina Slabu - Expert