

22



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea art.1 din H.C.G.M.B. NR.425/2018, prin care se modifica si completeaza anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Juridic și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Art. 1 din H.C.G.M.B nr.425/2018, prin care se modifica art. 8 din „Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat”, anexa la H.C.G.M.B. NR 42/2003, se modifica si se completeaza urmand a avea urmatorul continut:

„Art.8 – (1) Lista cu toate spatiile libere cu destinatia de locuinta si terenurile aferente acestora, apartinand domeniului public si privat al Municipiului Bucuresti si domeniului privat al statului, aflate in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar, se va comunica pana la data de 15 ale lunii Serviciului Spatiu Locativ si cu alta destinatie din cadrul Directiei Patrimoniu , in vederea repartizarii.

(2) Face exceptie de la prevederile de mai sus, lista dependintelor si anexelor libere aflate in imobilele aflate in administrare , care va fi transmisa compartimentelor de resort constituite la nivelul consiliilor locale , urmand ca acestea sa procedeze cu celeritate la repartizarea acestora catre cei interesati, in vederea inchirierii si ulterior vanzarii, conform legii.

(3) Pentru repartizarea spatiilor aratate la alin (2) Comisiile constituite conform art.2 din Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din

fondul locativ de stat, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.42/2003 isi vor exercita in continuare atributiile ”

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.425/2018 raman neschimbate.

Art. 3 Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT

Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea art.1 din H.C.G.M.B. nr.425/2018, prin care se modifica si completeaza anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat

Prin Hotararea Consiliului General nr.425/2018, la propunerea Directiei Patrimoniu- Serviciul Spatiu Locativ si cu alta destinatie, au fost aduse o serie de modificari Regulamentului de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, regulament ce a constituit anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003.

La data propunerii proiectului de hotarare s-a omis rezolvarea unor situatii existente in imobilele administrate de Administrația Fondului Imobiliar si care vizeaza cu precadere spatii cu destinatie de anexe sau dependinte, ramase nerepartizate, dar care creeaza inutil costuri de intretinere in sarcina municipalitatii.

Prin transmiterea acestora ca libere direct la Comisiile abilitate din cadrul consiliilor locale 1-6 s-ar asigura celeritatea in repartizarea acestora catre locatarii/propietarii interesati din imobile, iar in baza contractelor de inchiriere incheiate aceste spatii vor putea fi vandute conform legii (in functie de legislatia ce guverneaza statutul imobilului). Prin aceste instrainari s-ar rezolva si problema decontarii costurilor cu intretinerea unor astfel de spatii, inasa in multe situatii aceste spatii mici sunt si cauza unor dificultati in efectuarea procedurilor de expertizare si consolidare a imobilului.

Pentru toate motivele de mai sus, va supun aprobarii proiectul de hotarare privind modificarea si completarea art.1 din H.C.G.M.B. NR.425/2018, prin care se modifica si completeaza anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Intocmit,
Sebastian CALIN



Nr. Înregistrare 6989 / 05-03-2019 Nr. Înregistrare 12837 / 05.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea art.1 din H.C.G.M.B. NR.425/2018, prin care se modifica si completeaza anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat

Prin Hotararea Consiliului General nr.425/2018 , la propunerea Directiei Patrimoniu- Serviciul Spatiu Locativ si cu alta destinatie, au fost aduse o serie de modificari Regulamentului de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, regulament ce a constituit anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003.

Aceste modificari se impuneau fata de necesitatile Primariei Municipiului Bucuresti la nivelul anului 2018, structura care se confrunta cu nenumarate probleme de rezolvat atat in ceea ce priveste situatia sociala a unor cetateni cat si perspectiva evacuarii altora din imobilele existente pe raza municipiului imobile fata de care s-a demarat procedura legala a punerii in siguranta si consolidarii , conform legii. La data propunerii proiectului de hotarare s-a omis rezolvarea unor situatii existente in imobilele administrate de Administrația Fondului Imobiliar si care vizeaza cu precadere spatii cu destinatie de anexe sau dependente, ramase nerepartizate, dar care creeaza inutil costuri de intretinere in sarcina municipialitatii .

Prin transmiterea acestora ca libere direct la Comisiile abilitate din cadrul consiliilor locale 1-6 s-ar asigura celeritatea in repartizarea acestora catre locatarii/proprietarii interesati din imobile , iar in baza contractelor de inchiriere incheiate aceste spatii vor putea fi vandute conform legii (in functie de legislatia ce guverneaza statutul imobilului) . Prin aceste instrainari s-ar rezolva si problema decontarii costurilor cu intretinerea unor astfel de spatii, insa in multe situatii aceste spatii mici sunt si cauza unor dificultati in efectuarea procedurilor de expertizare si consolidare a imobilului, procentele ramase in administrare putand fi la nivelul de 0,02%,

Pentru toate motivele de mai sus , va supunem aprobarii proiectul de hotarare privind modificarea si completarea art.1 din H.C.G.M.B. NR.425/2018, prin care se modifica si completeaza anexa la H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuintelor si a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat

DIRECȚIA JURIDIC

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR GENERAL FONDULUI IMOBILIAR

Adrian Iordache

Vladimir-Emil Visoiaru

