



27

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale Ștrand și Baia Giulești ”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr.1250/20.02.2019 al Direcției de Mediu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr...../....., raportul Comisiei de ecologie și protecția mediului nr...../..... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr...../.....;

Luând în considerare avizul nr. 11/13.02.2019 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale Ștrand și Baia Giulești”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

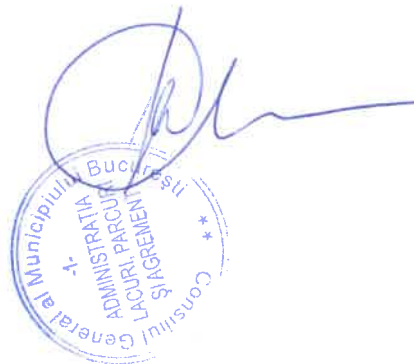
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale ștrand și baia Giulești”.

1. **Valoarea totală(INV), inclusiv TVA: 5.068.284,19 lei**
2. Din care:
Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 3.122.767,58 lei
3. **Eșalonarea investiției:**
 - Anul I – elaborare D.A.L.I. : 119.000 lei
 - taxe depunere avize : 6.000 lei
 - Anul II – Proiectare: 358.378,00 lei
 - C+M : 3.122.767,58 lei
 - Alte cheluieli: 1.462.138,61 lei
4. **Durata de realizare :** Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. B.', written over a circular official stamp. The stamp is from the 'Consiliul General al Municipiului București' (General Council of the Municipality of Bucharest) and is specifically for the 'ADMINISTRAȚIA LAZĂREȚII ȘI LAZĂREȚII' (Administration of Lazareții and Lazareții). The stamp contains the text 'CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI' and 'ADMINISTRAȚIA LAZĂREȚII ȘI LAZĂREȚII' around the perimeter, with a small star symbol at the bottom.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale ștrand și Baia Giulești"

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București are în administrare Ștrandul și Baia Giulești situate în Calea Giulești nr. 240, sector 6, București. Terenul pe care se află construcțiile este format din două loturi alipite, un lot de 2969 mp și un lot de 833 mp.

Ștrandul Giulești amplasat pe lotul de 2969 mp, este constituit dintr-un bazin de înot care ocupă o suprafață de 636 mp, cu spațiu verde adiacent, grupuri sanitare care au o suprafața construită de 31 mp. și alte anexe (cabina poartă, platformă dușuri solare).

Baia Giulești, aflată în aceeași incintă cu ștrandul, pe lotul de 833 mp, este constituită din clădirea propriu-zisă și spațiu verde aflat în fața intrării, având o suprafață construită de 355 mp.

Identificarea deficiențelor imobilelor prezentate și a lucrărilor necesare a fi realizate pentru îmbunătățirea stării tehnice a acestora s-a realizat în baza expertizei tehnice și a evaluării. Principalele lucrări de intervenție propuse sunt: protejarea și repararea elementelor structurale, demolarea parțială a unor elemente nestructurale, fără modificarea configurației exterioare și extinderea aripii din dreapta clădirii băii.

Prin proiectul de reparații capitale se urmărește asigurarea unei funcționalități superioare a Ștrandului și Băii Giulești prin reorganizarea parțială a spațiilor și extinderea lor, reabilitarea sistemelor de instalații interioare, înlăturarea deficiențelor și asigurarea securității vizitatorilor.

Având în vedere Avizul favorabil nr.11/13.02.2019 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul P.M.B. și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale Ștrand și Baia Giulești"

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat,

**Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



Întocmit/Istrătescu Claudia





Nr. 1256 / 20.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții
“Reparații capitale ștrand și baia Giulești”.

Urmare adresei emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (ALPAB) nr. 2115/19.02.2019, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr.1249/20.02.2019, a fost elaborat prezentul raport comun de specialitate, după cum urmează:

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București are în administrare Ștrandul și Baia Giulești situate în Calea Giulești nr. 240, sector 6, București. Terenul pe care se află construcțiile este format din doua loturi alipite, un lot de 2969 mp și un lot de 833 mp.

Ștrandul Giulești amplasat pe lotul de 2969 mp, este constituit dintr-un bazin de înot care ocupă o suprafață de 636 mp, cu spațiu verde adiacent și grupuri sanitare împărțite pe sexe care au o suprafață construită de 31 mp. Pe acest lot se mai află cabina poartă, cu o suprafață de 4mp și o platformă cu 8 dușuri solare.

Baia Giulești, aflată în aceeași incintă cu ștrandul, pe lotul de 833 mp, este constituită din clădirea propriu-zisă și spațiu verde aflat în fața intrării, având o suprafață construită de 355 mp.

Identificarea deficiențelor imobilelor prezentate și a lucrărilor necesare a fi realizate pentru îmbunătățirea stării tehnice a acestora s-a realizat în baza expertizei tehnice și a evaluării. Conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale ștrand și baia Giulești” înregistrat la ALPAB cu nr.17331/19.12.2018, principalele lucrări de intervenție propuse sunt: protejarea și repararea elementelor structurale, demolarea parțială a unor elemente nestructurale, fără modificarea configurației exterioare și extinderea aripii din dreapta clădirii băii.

Se va reabilita și construcția izolată cu grupurile sanitare de pe lângă bazinul de înot pentru adulți și dușurile solare. Ștrandului mare pentru adulți i se vor aduce îmbunătățiri obligatorii, mâna curenta care în prezent lipsește, scări verticale care deasemenea lipsesc, borduri din material antiderapant.

Se propune reabilitarea interioară și exterioară a clădirii băii publice Giulești și achiziția de dotări suplimentare urmare a extinderii aripii din dreapta a băii publice. Se va reabilita și clădirea grupului sanitar (construcție izolată – parter), se propun îmbunătățiri aduse ștrandului pentru adulti, construirea unui ștrand pentru copii și a unei unități alimentare necesare pentru creșterea calității serviciilor oferite și pentru aducerea obiectivelor existente la standarde normale de funcționare, conform normelor și normativelor în vigoare.

Pentru îndeplinirea acestui obiectiv de investiții sunt analizate două variante de soluții constructive, diferența dintre ele fiind dată de prețul de achiziție al unității alimentare, se poate renunța la construirea acestuia.

VARIANTA I – valoarea de investiție este de 4.263.461,70 lei (exclusiv TVA)

VARIANTA II – valoarea de investiție este de 4.074.214,45 (exclusiv TVA).

Se propune realizarea **VARIANTEI I** deoarece pe termen lung profitabilitatea este mai mare.

Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare s-au cuantificat într-un deviz general și în capitole pe obiect.

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se urmărește asigurarea unei funcționalități superioare a Ștrandului și Băii Giulești prin reorganizarea parțială a spațiilor și extinderea lor, reabilitarea sistemelor de instalații interioare, înlăturarea deficiențelor și asigurarea securității vizitatorilor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

1. **Valoarea totală(INV), inclusiv TVA: 5.068.284,19 lei**
2. Din care:
Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 3.122.767,58 lei
3. **Eșalonarea investiției:**
 - Anul I – elaborare D.A.L.I. : 119.000 lei
 - taxe depunere avize : 6.000 lei
 - Anul II – Proiectare: 358.378,00 lei
 - C+M : 3.122.767,58 lei
 - Alte cheluieli: 1.462.138,61 lei
4. **Durata de realizare :** Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni

Sursa de finanțare : bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 11/13.02.2019.

Față de cele de mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiect de hotărâre, inițiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale ștrand și baia Giulești"**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit:

ALPAB – E. Rașoveanu
PMB-DM-M. Văduva

DIRECTOR GENERAL,
arh. Marius ALBIȘOR

