



PCT 11

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB"**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Prevederile Art. 6, alin (1) și ale Art. 7, alin. (2), lit. a) și b) din Instrucțiunea Nr. 2 / 2018 din 21 decembrie 2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP), privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică / sectorială;
- Prevederile Art. 66, pct. 20 și ale Art. 71, alin. (1) din O.U.G. Nr. 114 / 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile Art. 44 din Legea Nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și Art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale Nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI**  
pentru obiectivul de investiții  
**"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BIROURI – SEDIU ASSMB"**

Valoarea totală a investiției: 5.901,39 mii Lei fără TVA  
7.022,10 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 3.899,89 mii Lei fără TVA  
4.640,87 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții  
"Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB"

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB";
- Prevederile Art. 6, alin (1) și ale Art. 7, alin. (2), lit. a) și b) din Instrucțiunea Nr. 2 / 2018 din 21 decembrie 2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP), privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică / sectorială;
- Prevederile Art. 66, pct. 20 și ale Art. 71, alin. (1) din O.U.G. Nr. 114 / 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB".

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB".

**PRIMAR GENERAL,**  
**Gabriela FIREA**

Avizat,  
Direcția Juridic  
Director Executiv  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
**Cristian PLUTĂ**



NR. 1383/17.06.2019

ASSMB 11597/17-04-2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții  
"Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB"

Având în vedere:

- Prevederile Instrucțiunii Nr. 2 / 2018 din 21 decembrie 2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP), privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică / sectorială:
  - Art. 6, alin. (1) – "(...) prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost / preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și / sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului."
  - Art. 7, alin. (2), lit. a) și b) – "Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:
    - a) Modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe / impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
    - b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim."
- O.U.G. Nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene:
  - Art. 66, pct. 20 – "Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:
    - 20. Articolul 220<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:
      - (1) Cota contribuției asiguratorii pentru muncă este de 2,25%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200 / 2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcției și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5.”

➤ Art. 71, alin. (1) – ”Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53 / 2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei / oră.”

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București Nr. 392 din data de 26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB”, pentru imobilul din B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Sector 4, aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitare și Modernizare Birouri – Sediul ASSMB”, astfel:

1. Referitor la contribuția asiguratorie pentru muncă: nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200 / 2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcției și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60, pct. 5, este de 15%. Prin urmare, cota privind contribuția asiguratorie pentru muncă, ce urmează a fi evidențiată în recapitularea Listelor cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări este  $2,25 \times 15\% = 0,3375\%$ ;

2. Referitor la modificarea salariului minim aplicabil: procentul cu care a fost indexat salariul minim este  $3.000 \text{ lei (reglementat prin O.U.G. Nr. 114 / 2018)} / 1.900 \text{ lei (reglementat prin H.G. nr. 846 / 2017)}$ , adică 1,579, în conformitate cu datele comunicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză ([cnp.ro/user/repository/Ajustarea\\_pretului\\_contractelor\\_de\\_achizitie%20publica\\_sectoriala/Coeficient\\_actualizare\\_crest\\_sal\\_minim.pdf](http://cnp.ro/user/repository/Ajustarea_pretului_contractelor_de_achizitie%20publica_sectoriala/Coeficient_actualizare_crest_sal_minim.pdf)). Coeficientul de actualizare urmează a fi aplicat la nivelul prețurilor unitare / tarifelor medii din Listele cuprinzând consumurile cu mâna de lucru din Devizul General al investiției.

## Indicatorii tehnico-economici actualizați

Valoarea totală a investiției: 5.901,39 mii Lei fără TVA  
7.022,10 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 3.899,89 mii Lei fără TVA  
4.640,87 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,  
Corina DUMITRESCU



### ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,  
Dan JERBLÎNDU

