



HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 218/19.04.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, strapungeri, supralargiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 123/2007.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 22.252.974 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2016 de Camera Notarilor Publici, și sumele necesar a fi achitate cu titlu de TVA, în cuantum de 1.531.316,71, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art. IV. Anexa nr. 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 28 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I.

La data de 29.04.2016, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 659 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I, toate imobilele afectate de coridorul de expropriere fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București.

Având în vedere că sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată,

Având în vedere adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA,

Având în vedere necesitatea acordării de către Mun. București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică

„Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I,

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”,*

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Șef Birou Exproprieri
Veronica Halipa



Nr. 6105 /03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 28 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I.

La data de 29.04.2016, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 659 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I, toate imobilele afectate de coridorul de expropriere fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București.

Având în vedere că sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru

cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată,

Având în vedere adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA,

Având în vedere necesitatea acordării de către Mun. București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I,

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”,*

Față de cele de mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovat și strada Amilcar C. Sandulescu – Etapa I.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL
Dan POSTOLE

Expert Elena NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA