



PCT 16

HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

– H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 24.140.473,25 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 17.997.571,23 lei

Valoarea totală a TVA este de: 4.549.074,99 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 3.419.538,53 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3 .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Franceză nr. 52, sector 3, este edificat în anii 1932-1934, cu un regim de înălțime 2S+P+Mez+5E+M și se regăsește în **Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic;

- pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochîța Enache





Nr. D.G.I. 1352 / 15.04.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 2713 / 09.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea imobilului din str. Franceză nr. 52.

În cadrul *Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic*, actualizată la 12.03.2019 și publicată de A.M.C.C.R.S., la poziția 107, figurează clădirea str. Franceză nr. 52, cu încadrarea Rs I.

Amplasamentul pe care se află clădirea din str. Franceză nr. 52 sector 3, București se găsește în zona ultracentrală caracterizată de o densitate mare a construcțiilor și o suprafață relativ mică a terenului care a condus la o construcție cu un grad mare de ocupare mare a solului. Amplasamentul pe care este edificată construcția, se găsește la intersecției străzilor Halelor, Șelari și Franceză.

Clădirea nu face parte din Lista monumentelor istorice, însă amplasamentul se găsește în zona protejată nr. 26 delimitată de zona definită de str. Doamnei, Bd. I.C. Brătianu, Splaiul Independenței și Calea

Victoriei și include străzile: Blănari, Lipscani, Băcani, Hanul cu Tei, Zarafi, Gabroveni, Peisajul Francez, Șepcari, Șelari, Intr. Șelari, Soarelui, Franțuzească (Iuliu Maniu).

Clădirea existentă în str. Franceză nr. 52, sector 3, București, construită în anii 1932-1934, are regimul de înălțime 2S+P+Mez+5E+M și prezintă alipire la calcan cu clădirile vecine, astfel:

- Pe latura dreaptă către din str. Halelor nr. 3 (S+P+2E+M); pe calcan sunt prezente și două coșuri de fum, nefuncționale ale centralelor termice dezafectate;
- Pe latura stângă către fațada din str. Franceză nr. 54 (S+P+1E);
- Fațade libere spre străile Franveză și Halelor;
- Fațada principală, în lungul str. Șelari având și colțurile teșite; fațadele de pe cele trei laturi se dezvoltă cu parterul direct de la trotuarul străzilor menționate, în timp ce etajele 1-5 se dezvoltă și cu prezența unor bovindouri de 0,80-1,20 m deasupra trotuarului. La etajele 4 și 5 sunt prezente și unele retrageri ale fațadelor, între 0,60-2,00 m;

Accesul locatarilor în clădire se realizează prin Curtea Interioară-Gang pietonal. Gangul este pe direcția str. Halelor-str. Franceză.

Accesul la spațiile cu altă destinație se face perimetral și/sau din curtea interioară care se găsește la cotele relative $\pm 0,00$ și $-0,75$ m (către str. Halelor). Din curtea interioară către subsol există două accese.

La calcanul lateral-dreapta limita de proprietate, cu vecinii din str. Halelor și str. Franceză, are o lungime de 42,00 m, cuplate la calcan cu două clădiri cu regimul de înălțime S+P+3E în str. Halelor și S+P+M în str. Franceză, în rest sunt fațade libere pe trei laturi (amprenta la sol, un trapez având colțuri teșite). Clădirea are în zona centrală un Gang – Curte interioară longitudinal, pe direcția Halelor- Franceză, precum și alte câteva curți de lumină de mai mici dimensiuni, în vecinătatea calcanului.

Imobilul are funcțiunea, la subsolul S1 de spații tehnice, la subsolul S2, parter și mezanin de spații comerciale, și la etaje unități colective de locuire.

• **Date tehnice și indicatori tehnico-economici:**

Categoria și clasa de importanță

1. **Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.**

2. **Clasa de importanță: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.**

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul nu face parte din Lista monumentelor istorice, însă amplasamentul se găsește în zona protejată nr. 4 delimitată de porțiunea cuprinsă între Piața Universității și Piața Unirii și include str. Slănic, str. Ion Nistor, str. Ion Ghica, str. Colței, str. Mavrogheni, str. Pătrașcu Vodă, str. Băniei, str. Jacques Elias, str. Bărăției, str. Patriei, str. Sf. Ion, str. Șepcari..

Imobilul are destinație mixtă:

Subsol S1: spații tehnice;

Subsol S2: spații comerciale;

Parter: spații comerciale;



Mezanin: spații comerciale;
Etaje: unități locative;

Clădirea este amplasată în intravilan, în centrul Capitalei, la intersecției străzilor Halelor, Șelari și Franceză.

Relatiile cu zone învecinate, accese existente și/sau cai de acces posibile

Clădirea din str. Franceză nr. 52 prezintă alipire la calcan cu clădirile vecine, astfel:

- Pe latura dreaptă către din str. Halelor nr. 3 (S+P+2E+M); pe calcan sunt prezente și două coșuri de fum, nefuncționale ale centralelor termice dezafectate;
- Pe latura stângă către fațada din str. Franceză nr. 54 (S+P+1E);
- Fațade libere spre străile Franveză și Halelor;
- Fațada principală, în lungul str. Șelari având și colțurile teșite; fațadele de pe cele trei laturi se dezvoltă cu parterul direct de la trotuarul străzilor menționate, în timp ce etajele 1-5 se dezvoltă și cu prezența unor bovindouri de 0,80-1,20 m deasupra trotuarului. La etajele 4 și 5 sunt prezente și unele retrageri ale fațadelor, între 0,60-2,00 m;

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită este de 835,71 m².

Suprafața construită desfasurată este de 6.876,64 m².

Regim de înălțime 2S+P+Mez+5E+M

H max streășina= 23,35 m

H max constructie=25,10 m

Soluții de intervenție propuse

Arhitectură

- Refacere finisaje exterioare;
- Refacere învelitoare, astereală, elemente colectare și scurgere ape pluviale;
- Refacere elemente interioare: pardoseli, pereți, plafoane, tâmplării de uși și ferestre;
- Recondiționare tâmplărie exterioară;
- Restabilire arhitectură inițială imobil;

Rezistență

- Introducerea de pereți independenți sau cuplați din beton armat monolit, conectați de elementele structurale existente și introducerea unui perete structural la zona de capăt a fațadei;
- Intervenții la sistemul de fundare prin executare fundații necesare elementelor nou introduse și corectarea transmiterii sarcinilor la teren pentru a nu produce tendințe de tasări diferențiate;
- Cămășuire stâlpi interiori cu beton armat;
- Injectare fisuri;
- Refacere șarpanta, învelitoare;
- Returnare plăci beton la balcoane;
- Investigare și înlocuire elemente de lemn biodegradate și/sau avariate mecanic de la etajul 7;



Instalații

- Refacerea tuturor instalațiilor ;

• Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Str. Franceză nr. 52, sector 3, este supusă avizării în CTE-PMB, fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Precum și următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - Anexa 1 la proiectul de hotărâre

1.VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 24.140.473,25 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 17.997.571,23 lei

Valoarea totală a TVA este de 4.549.074,99 lei

Valoare T.V.A C+M este de 3.419.538,53 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina CHIȚULESCU



Întocmit

c.j. Dochita Enache