



PCT. 17

HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

– H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

Anexa la H.C.G.M.B nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 27.461.658,80 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 20.403.675,61 lei

Valoarea totală a TVA este de: 5.175.071,49 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 3.876.698,37 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr.1, sector 5 .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, este edificat în anii 1935-1947, cu un regim de înălțime S+P+9E și **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic;

- pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochîța Enache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. D.G.I. 1351 / 15.04.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 2712 / 09.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea imobilului din strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

În cadrul *Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic*, actualizată la 12.03.2019 și publicată de A.M.C.C.R.S., la poziția 5, figurează clădirea din Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, cu încadrarea Rs I.

Amplasamentul pe care se află clădirea din str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, se găsește în zona ultracentrală caracterizată de o densitate mare a construcțiilor și o suprafață relativ mică a terenului.



Clădirea nu face parte din Lista monumentelor istorice, însă amplasamentul se găsește în zona protejată nr. 16 delimitată de porțiunea de stradă dintre Piața Victoriei și Splaiul Independenței și include Piața Revoluției și Piața Palatului, străzile Luterană, Boteanu, Ministerului, Ing. Marconi, Dr. Rîureanu și porțiuni ale străzilor G-ral Berthelot, George Enescu, Ion Cîmpineanu, Știrbei Vodă, C-tin Exarhu, B. Frankl, C.A. Rosetti, Poiana Narciselor, Brezoianu, Aristide Demetriad, George Vraca, Matei Millo, Oteteleşeanu, Constantin Mille, Demetru I. Dobrescu, Academiei, Edgar Quinet, Beldiman Alex., Eforiei, Domnița Anastasia, Lipscani, Mihai Vodă, Ilfov.

La fațada laterală stânga limita de proprietate, lipită de Grand Hotel du Boulevard de pe Bulevardul Regina Elisabeta nr. 21, are o lungime de ~ 25,00 m. Pe fațada posterioară, imobilul se alipește la calcan cu imobilul din Calea Victoriei nr. 21-23 și imobiul din Calea Victoriei nr. 25.

La fațada principală amprenta la sol a subsolului este aceeași cu a parterului și se găsește amplasată direct la trotuarul străzii Alexandru Beldiman, în timp ce etajele începând cu etajul 1, ies în bovindou deasupra trotuarului cu 0,70 m. Retragera etajelor superioare începe de la etajul 7 și continua până la etajul 9.

La fațada laterală dreapta, limita de proprietate către strada Eforie, are o lungime de 24,21 m. Retragera etajelor pe această fațadă începe tot de la etajul 7 și continuă până la etajul 9.

La fațada posterioară se află curtea interioară care se închide cu cele două imobile de pe Calea Victoriei nr. 21-23, respectiv nr. 25.

Clădirea edificată în anii 1935-1947 (lucrări începute în anul 1935, ulterior întrerupte la nivelul fundațiilor și finalizate după anul 1947), face parte dintr-o grupare mai mare de clădiri, ridicate între ani 1873 și 1947.

Imobilul are regim de înălțime S+P+9E, cu etajele 7, 8, și 9 în retragere.

Imobilul are destinația parțial de spații comerciale la parter, 82 unități locative la etaje, spații tehnice și depozitari la subsol.

• Date tehnice și indicatori tehnico-economici:

Categoria și clasa de importanță

1. Categoria de importanță a clădirii: **C – construcții de importanta normală** - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.*

2. Clasa de importanță: **III** - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*

Descrierea constructiei existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul nu face parte din Lista monumentelor istorice, însă amplasamentul se găsește în zona protejată nr. 16 delimitată de porțiunea de stradă dintre Piața Victoriei și Splaiul Independenței și include Piața Revoluției și Piața Palatului, străzile Luterană, Boteanu, Ministerului, Ing. Marconi, Dr. Rîureanu și porțiuni ale străzilor G-ral Berthelot, George Enescu, Ion Cîmpineanu, Știrbei Vodă, C-tin Exarhu, B. Frankl, C.A. Rosetti, Poiana Narciselor, Brezoianu, Aristide Demetriad, George Vraca, Matei Millo, Oteteleşeanu, Constantin Mille, Demetru I. Dobrescu, Academiei, Edgar Quinet, Beldiman Alex., Eforiei, Domnița Anastasia, Lipscani, Mihai Vodă, Ilfov.

Imobilul are destinație mixta:

Subsol: spații tehnice și depozitări;

Parter: parțial spații comerciale;

Etajele 1- 9: unități locative;

Clădirea este amplasată în intravilan, în centrul Capitalei, la intersecția strazilor Al. Beldiman si Eforie.

Suprafața terenului este de circa 990,00 m².

Relatiile cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile

Clădirea din Str. Al. Beldiman nr. 1 prezintă alipiri la calcan :

- Pe latura Nord cu imobilul din str. Beldiman nr. 3 (regim de înălțime S+P+3E+M);
- Pe latura Est cu imobilele de pe Calea Victoriei nr. 23 si nr. 25;
- Pe laturile Vest și Sud sunt fațade principale, către străzile Beldiman și Eforiei;

Accesele principale se realizează din Strada Alexandru Beldiman.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită este de 850,41 m².

Suprafața construită desfășurată este de 9320,55 m².

Regim de înălțime S+P+6E+7,8,9 retrase

H max streășina= 30,61 m

H max constructie=35,45 m

Suprafața terenului este de aproximativ 990,00 m².

Soluții de intervenție propuse

Arhitectură

- Refacere finisaje exterioare;
- Refacere învelitoare, astereală, elemente colectare și scurgere ape pluviale;
- Refacere elemente interioare: pardoseli, pereți, ,plafoane, tâmplării de uși și ferestre;
- Recondiționare tâmplărie exterioară;
- Restabilire arhitectură inițială imobil;

Rezistență

- Introducerea de pereți independenți sau cuplați din beton armat monolit, conectați de elementele structurale existente și introducerea unui perete structural la zona de capăt a fațadei;
- Fundația – radier cu goluri;
- Cămsuire stâlpi interiori cu beton armat;
- Injectare fisuri;
- Refacere șarpanta, învelitoare;
- Returnare plăci beton la balcoane;

Instalații

Refacerea tuturor instalațiilor

• Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată raspunde cerințelor temei de proiectare, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, este supusă avizării în CTE-PMB, fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Precum și următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - Anexa 1 la proiectul de hotărâre

1.VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 27.461.658,80 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 20.403.675,61 lei

Valoarea totală a TVA este de 5.175.071,49 lei

Valoare T.V.A C+M este de 3.876.698,37 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr.1, sector 5.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina CHITULESCU



Întocmit

c.j. Dochita Enache