



Pct 27

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. _____, al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. _____,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut la anexa nr. 1 (A-D) și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 1.593.330,50 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 5. Anexele nr. 1 (A-D) și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

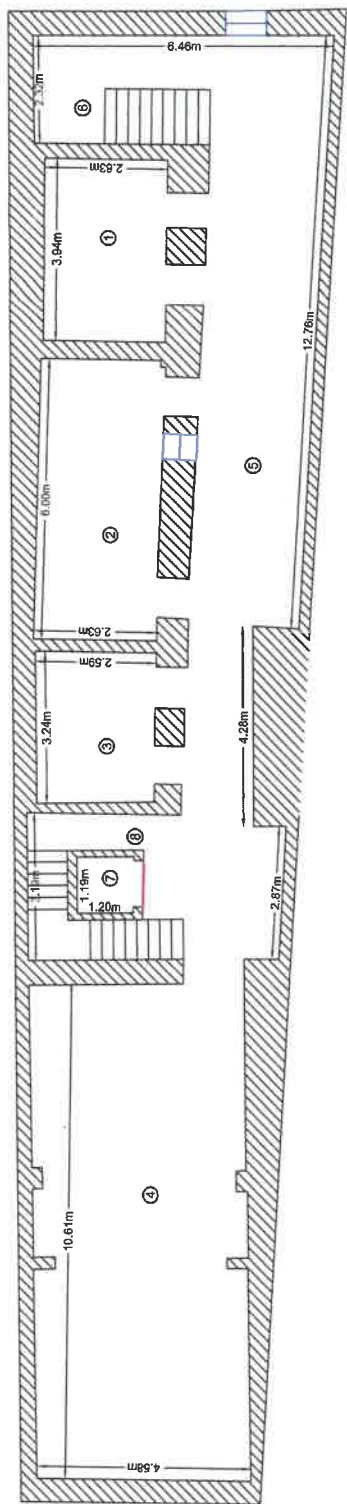
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____

ANEXA 1.A

RELEVÉU
Subsol
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su= 126.77 Sf= 145.35	Sr Franceza nr 36,subsol, sector 3
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)	CF individuala	



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	10.33
2	CAMERA	15.84
3	CAMERA	8.17
4	CAMERA	48.25
5	HOL	44.18
6	SUPRAFATA UTILA	126.77
7	CASA SCARII	8.78
8	LIFT	1.77
	CASA SCARII	5.03
	SUPRAFATA TOTALA	145.35

Suprafata desfasurata = 197.82 mp



Intocmit: _____

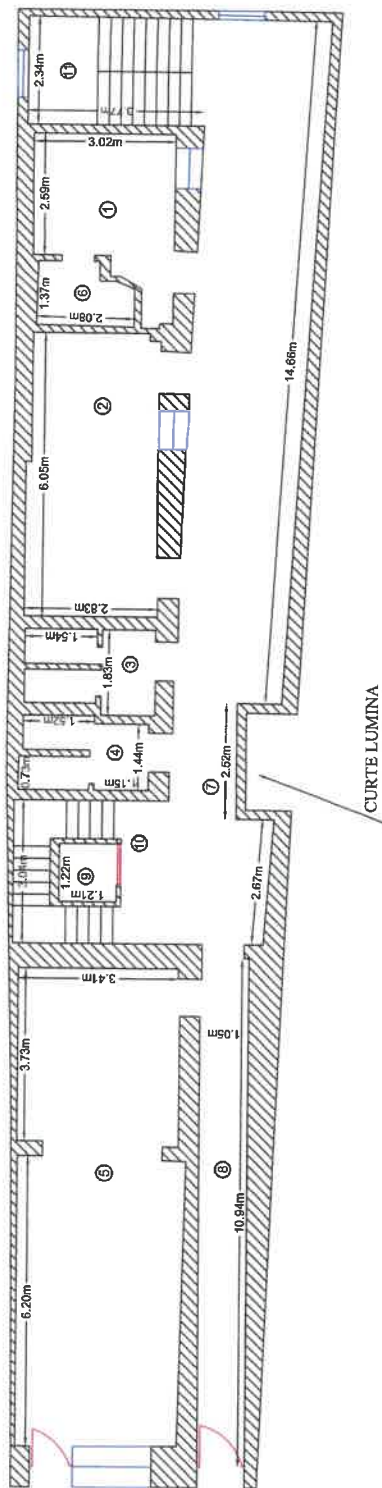
Data
MARTIE 2019

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
ing Vasile Catalin

ANEXA 1 B.

RELEVU
Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su = 129,35 St = 147,46	Str Francoza nr 36, parter, sector 3
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresii, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)	CF individuala	



Str Francoza

CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.17
2	CAMERA	16.65
3	CAMERA	4.45
4	CAMERA	3.96
5	CAMERA	35.43
6	BAIE	2.53
7	HOL	45.88
8	HOL	11.28
9	SUPRAFATA UTILA	129.35
10	LIFT	1.45
11	CASA SCARII	7.87
	CASA SCARII	8.79
	SUPRAFATA TOTALA	147.46

Suprafata desfasurata = 190.82 mp



Intocmit:

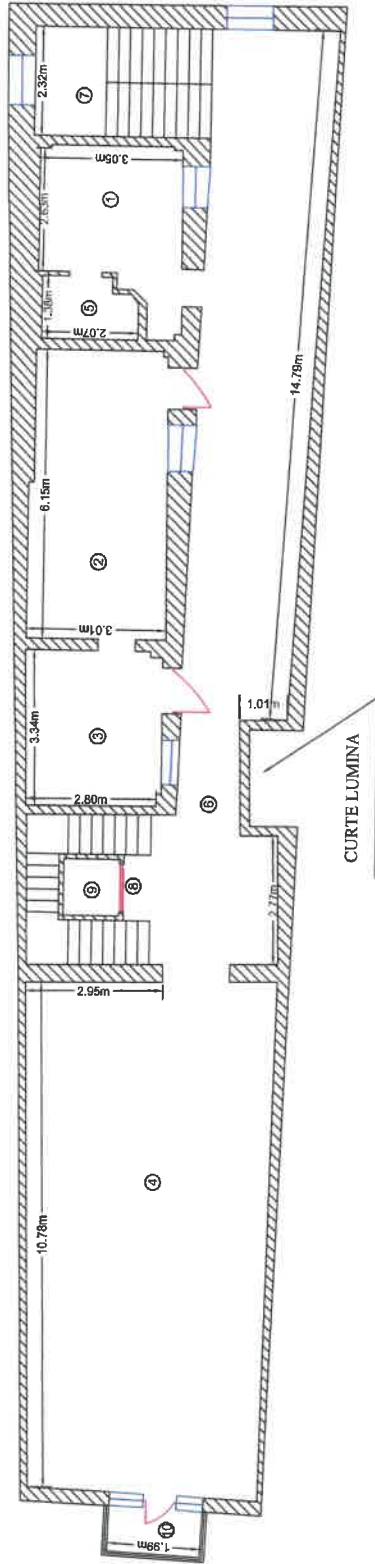
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
ing Vasile Catalin

Data
MARTIE 2019

ANEXA 1 C

RELEVÉU
Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su= 143.75 Sf= 162.57	Str Franceza nr 36, etaj 1, sector 3
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)	CF individuala	



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.61
2	CAMERA	17.95
3	CAMERA	9.69
4	CAMERA	56.38
5	BAIE	2.61
6	HOL	47.51
SUPRAFATA UTILA		143.75
7	CASA SCARII	8.78
8	CASA SCARII	6.61
9	LIFT	1.45
10	BALCON	1.98
SUPRAFATA TOTALA		162.57

Suprafata desfaurata = 198.40 mp

[Handwritten signature]

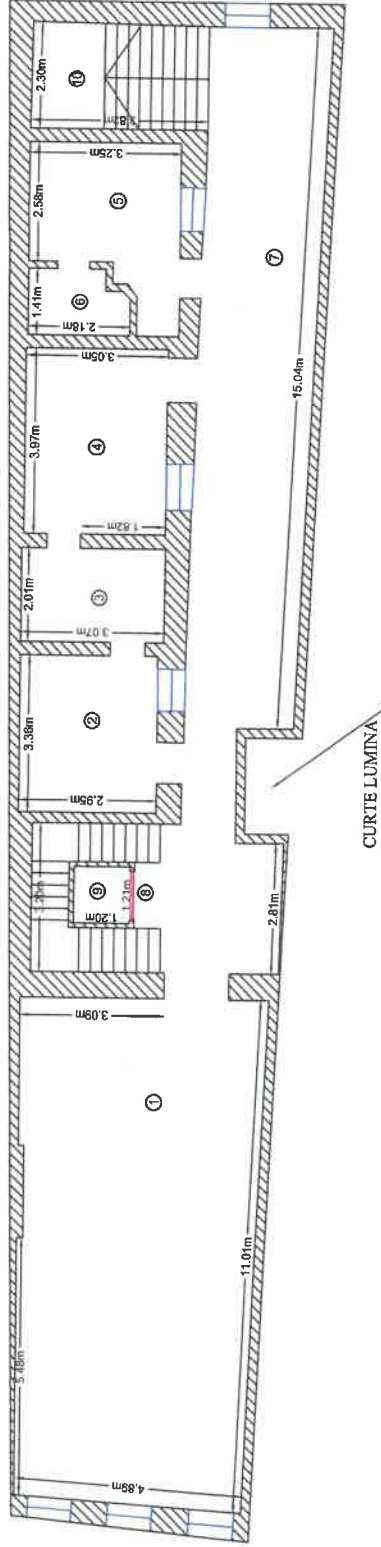


Intocmit:	S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin
Data	MARTIE 2019

ALEXA I Δ

RELEVÉU
Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su= 143.89 St= 160.88	Str Franceza nr 36, etaj 2, sector 3
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)	CF individuala	



CALCUL SUPRAFETE.

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	5,20
2	CAMERA	9,92
3	BAIE	6,20
4	CAMERA	12,04
5	CAMERA	10,09
6	BAIE	2,83
7	HOL	47,61
SUPRAFATA UTILA		143,89
8	CASA SCARII	0,90
9	LIFT	1,45
10	CASA SCARII	8,64
SUPRAFATA TOTALA		160,88

Suprafata desfasurata = 199,16 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019





PCT 27

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Franceză nr. 36, sector 3 se regăsește la poziția nr. 1066 (cod LMI: B-II-m-B-18783). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 103, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”*,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.*

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, încadrat în clasa I risc seismic, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.593.330,50 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Intocmit
AMCCRS
Biroul juridic
Speteanu Simona



Nr. DGI *1330* /11.04.2019

Nr. DP *6008* /11.04.2019

Nr. AMCCRS *2898* /11.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Franceză nr. 36, sector 3 se regăsește la poziția nr. 1066 (cod LMI: B-II-m-B-18783). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 103, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de*

apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.*

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, încadrat în clasa I risc seismic, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.593.330,50 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Lucian VOICU

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU

Biroul juridic AMCCRS
Întocmit

Sef birou Speteanu Simona

Directia Generala Investitii
pentru Director General
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,

Florina CHITULESCU