



PCT 28

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. _____, al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. _____

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 218,99 mp și a suprafeței de 71,75 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut la anexa nr. 1 și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru spațiile proprietate privată în suprafață construită totală de 218,99 mp și a suprafeței de 71,75 mp teren în cotă parte indiviză, menționate la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 841.821,27 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevazute la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 5. Anexele nr. 1A și 1B și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurii de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____

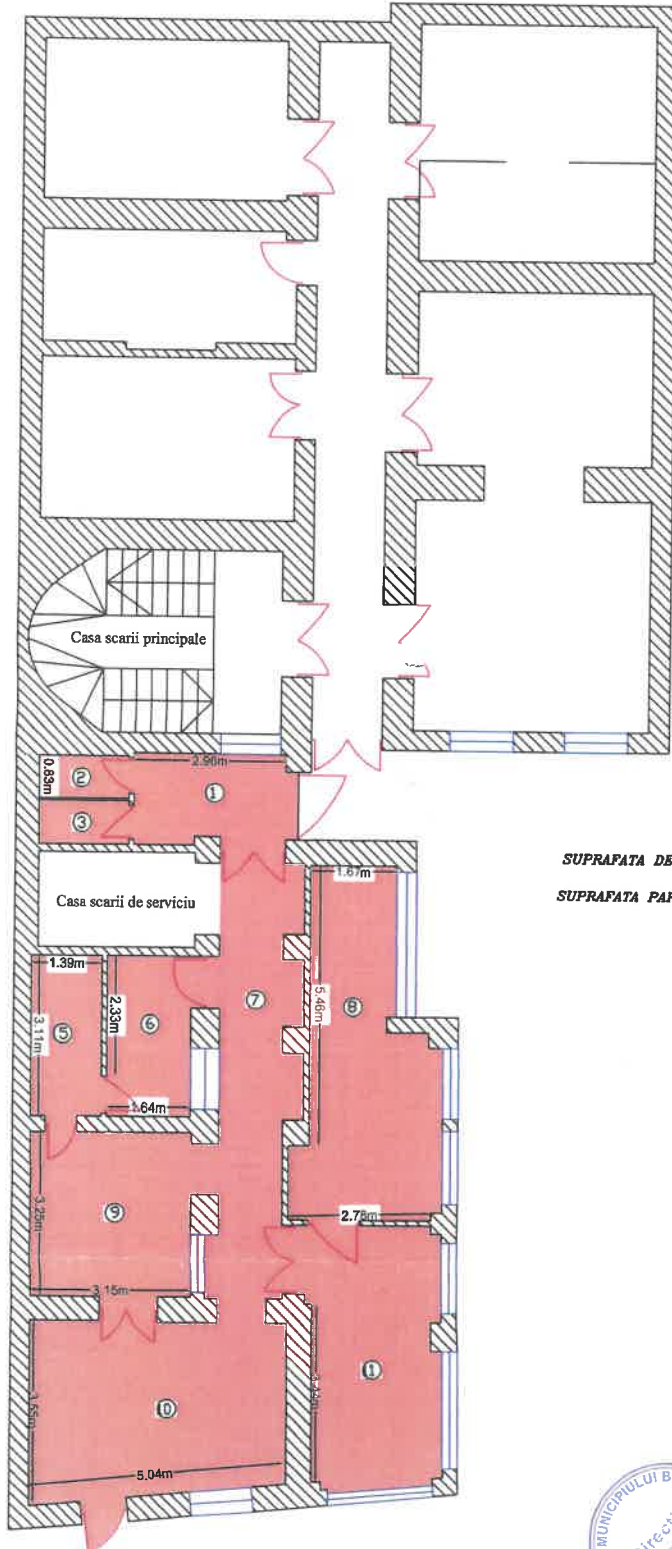
RELEVU PARTER-SPATIU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Scara 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
	Su= 85.34 mp St= 85.34 mp	Str Franceza nr 14, parter, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Str Franceza



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Vestibul	4.95
2	Camara	1.46
3	W.C.	1.47
5	Baie	4.33
6	Bucatarie	5.11
7	Culoar	12.47
8	Veranda	15.41
9	Camera	10.26
10	Camera	16.79
11	Hol	13.09
Suprafata utila		85.34
Suprafata totala		85.34

SUPRAFATA DE TEREN(destinat in indiviziune)=60.57mp

SUPRAFATA PARTI COMUNE(destinat in indiviziune: casa scarii principale+ casa scarii serviciu)=54.02mp

Str Ion C. Filitti



Intituit: AUTORITATE Seria RO-B-F Nr. 1081 S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catam CATEGORIA D	Data Martie 2019
---	---------------------

RELEVU ETAJ 2
APARTAMENT 9
Scara 1:100

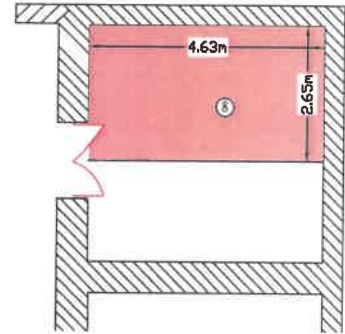


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
215714-C1-UI 4	Su= 35.74mp St= 57.01mp	Str Franceza nr 14, etaj 2, ap 9, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Str Franceza



Boxa subsol



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	11.28
2	Camera	22.26
3	Wc (comun)	2.20
Suprafata utila		35.74
4	Balcon	1.75
5	Hol (comun)	7.25
6	Coridor (comun)	
7	Hol (comun)	
8	Boxa	12.27
Suprafata totala		57.01

SUPRAFATA DE TEREN(detnuit in indiviziune)=21.18mp

SUPRAFATA PARTI COMUNE(detnuit in indiviziune: casa scarii principala+casa scarii serviciu)=22.62mp



Str Ion C. Filitti

Data

Martie 2019

ing Vasile Catalin



Nr...../11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Franceză nr. 14, sector 3 se regăsește la poziția nr. 1053 (cod LMI: B-II-m-B-18772). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 99, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru*

lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.*

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 218,99 mp și a suprafeței de 71,75 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 841.821,27 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

AVIZAT

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



**Intocmit
AMCCRS
Biroul juridic
Speteanu Simona**



Nr. DGI *1365* /16.04.2019
Nr. AMCCRS 2897/11.04.2019

Nr DP 6117./15.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Franceză nr. 14, sector 3 se regăsește la poziția nr. 1053 (cod LMI: B-II-m-B-18772). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 99, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are în proiect efectuarea de lucrări de consolidare și refacere a imobilului-monument istoric situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3.

În acest sens, a fost transmisă către titularii drepturilor de proprietate privată asupra spațiilor din imobilul anterior referit Notificarea nr. 1589/04.03.2019, în vederea obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor de consolidare ale clădirii, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994.

Ulterior efectuării acestor demersuri, s-a constatat ca pentru doua spatii din imobilul-monument istoric situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3 nu a fost depus acordul pentru realizarea lucrarilor de consolidare.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră “*În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate*”,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform căroră “*În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.*”.

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 218,99 mp și a suprafeței de 71,75 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 841.821,27 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Lucian VOICU**

**Directia Patrimoniului
Director Executiv
Mariana PERSUNARU**

**Biroul juridic AMCCRS
Întocmit
Sef birou Speteanu Simona**

**Directia Generala Investitii
pentru Director General
Corina DUMITRESCU**

**Directia Planificare Investitii
Director Executiv,**

Florina CHITULESCU