



PCT. 29

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele situate in municipiul Bucuresti Calea Victoriei nr. 136-138, B-dul Lascar Catargiu nr. 16 și B-dul. G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În conformitate cu urmatoarele prevederi :

- Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti" ;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit a și art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei detinute din imobilele mentionate asa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, pe perioada realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora;

Art. 2. Se mentine dreptul de administrare detinut de Administratia Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la art . 1, in ceea ce priveste derularea contractelor in vigoare si incasarea chiriei ;

Art. 3 La finalizarea lucrarilor mentionate ce vor fi efectuate prin intermediul Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, aceasta urmeaza sa informeze Administratia Fondului Imobiliar, cu anexarea documentelor doveditoare.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic si Administratia Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Anca Daniela RAICIU

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

1. **Calea Victoriei nr. 136-138 (scara A+B), sector 1 - cota 4,78%;**
2. **Bd. Lascar Catargiu nr. 16, sector 1 – cota 1,18%;**
3. **Bd. G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1 - cota 0,06%;**





### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele situate in municipiul Bucuresti Cal. Victoriei nr. 136-138, B-dul Lascăr Catargiu nr. 16 și B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile reglementate prin: Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere :

**H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea “Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti”, zona de actiune prioritara stabilita precum si Notificarile emise de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic catre detinatorii cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in vederea luarii masurilor de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor;**

H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare si

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

In scopul cresterii calitatii arhitectural – ambientale si luand in considerare faptul ca in zona de actiune prioritara stabilita se afla un procent mare de cladiri a caror anelopa necesita lucrari de interventie, iar neluarea masurilor notificate de catre detinatori afecteaza atractivitatea si competitivitatea localitatii si mai ales pun in pericol cetatenii care tranziteaza aceasta zona, necesitand astfel realizarea unor lucrari de interventie;

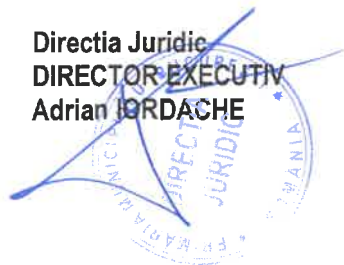
In vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora este necesara preluarea cotei parti detinute din imobilele nominalizate in Anexa proiectului de hotarare;

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, DGI, Administratia Fondului Imobiliar și AMCCRS și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele mentionate situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

**Directia Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



**AMCCRS**

**Întocmit**

**Biroul Juridic**

**Sef birou Speteanu Simona**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții  
Directia Patrimoniu  
Administratia Fondului Imobiliar  
Administratia Municipala pentru Consolidarea  
Cladirilor cu Risc Seismic



Nr. DP ..... 6163/16.04.2019

Nr. AFI ..... 2586/15.04.2019

Nr. AMCCRS ..... 29.62/15.04.2019

Nr. DGI ..... 1567/16.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele situate in municipiul Bucuresti Cal. Victoriei nr. 136-138, B-dul Lascăr Catargiu nr. 16 și B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat prin adresa nr. 2427/01.04.2019 transmiterea cotei parti detinute de catre Administratia Fondului Imobiliar din imobilele mentionate situate in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora .

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de :

**- prevederile legislației în domeniu :**

Legea nr. 153/05.07.2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice si a normelor de aplicare a acestora, Legea nr. 10/1995 si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

**- si avand in vedere :**

H.C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Bucuresti", zona de actiune prioritara stabilita precum si Notificarile emise de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic catre detinatorii cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrata, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane , in vederea luarii masurilor de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor;



H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare **si**

H.C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a detinatorilor cladirilor, in vederea realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora;

**Astfel pentru realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale, asa cum a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 77/26.02.2019 este necesara preluarea cotei parti detinute de catre Administratia Fondului Imobiliar, din urmatoarele imobile:**

Calea Victoriei nr. 136 – 138, (scara A+B) – cota indiviza de 4,78%

Spatii cu destinatia de locuinte – cota indiviza de 4,78% - contract de inchiriere nr. 31401/08.09.2015;

Bd. Lascar Catargiu nr. 16 – cota indiviza de 1,18%

Locuinte: boxa – cota indiviza de 0,59%, contract de inchiriere nr. 23967/27.09.2000;

Locuinte: boxa – cota indiviza de 0,59%, contract de inchiriere nr. 23968/27.09.2000;

Bd. G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1 – cota indiviza de 0,06%

Spatii cu destinatia de locuinte – cota indiviza de 0,06 %

**Imobilele in cauza, necesita de urgenta efectuarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea calitatii arhitectural – ambientale a acestora.**

Lucrările menționate vor fi efectuate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic, urmând ca la terminarea lucrărilor, sa informeze Administrația Fondului Imobiliar, cu anexarea documentelor doveditoare.

Totodata Administratia Fondului Imobiliar va instiinta chirasii din aceste imobile in vederea facilitarii accesului la acestea pentru realizarea lucrarilor mentionate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din  
din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru  
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei parti detinute din imobilele mentionate  
situat in municipiul Bucuresti, in zona de actiune prioritara, in vederea realizarii lucrarilor de  
interventie pentru reabilitarea structural – arhitecturala a anvelopei cladirilor si cresterea  
calitatii arhitectural – ambientale a acestora.

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
Director Executiv  
Lucian VOICU



Biroul juridic  
Întocmit  
Sef birou Speteanu Simona

Directia Generala Investitii  
pentru Director General  
Corina DUMITRESCU



Directia Planificare Investiții  
Director Executiv,  
Florina CHITULESCU



Directia Patrimoniu  
Director Executiv  
Mariana PERSUNARU



Administrația Fondului Imobiliar  
DIRECTOR GENERAL  
Vladimir VISOIANU

