



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne în domeniul public al Municipiului București a unui **teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____ / _____, și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. _____ / _____,

Ținând cont de solicitarea nr.4654243/07.01.2019 a Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului de Interne prin Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, în domeniul public al Municipiului București a unui teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106**, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art.2 Terenul menționat la art.1 va avea destinația de trotuar.

Art.3 În cazul nerespectării destinației terenului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului de Interne prin Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Predarea – preluarea terenului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului.

Art.5 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.318/17.11.2010 se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, Nr. _____ / _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217106 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	19947
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068300489

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99580

Nr. cadastral vechi:11124/2/3

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 49, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217106	654	;CF 58135 PI/ 1;teren din masuratori 46530,82 mp; pe teren se afla o constructie in curs de edificare;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
379417 / 30/09/2010	
Autorizație Construire nr. 32P / 1991 emis de - (HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1	NOTARE, drept de CONSTRUIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADM I.N.A. , se noteaza autorizatia de construire in vederea edificarii unei constructii cu regim de inaltime S+D+P+2 E
Protocol nr. 1542683, din 26/08/2005 emis de INTRE PARTI (PROTOCOL nr. 18898 / 2005/26.08.2005 emis de MAI DIRECTIA REGIM PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARE A VEHICULELOR;HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN MAI DIR PERMISE DE CONDUCERE SI INMAT
379417 / 30/09/2003	
Act nr. -;	
B3	se noteaza in baza adresei nr. 45648/24 12 2008 emisa de catre OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru avand ca obiect "suprapunerea imobilelor avizate cu numerele cadastrale 6572, 11124/1,11124/2, 8218" se noteaza in cartea funciara 58135 situatia de suprapunere a imobilului din Sos Pipera nr 45-47 (numar cadastral 6572- CF 52299) cu imobilul din Sos Pipera nr. 49 (numar cadastral 11124, dezmembrat ulterior in 111124/1- CF 39106 si 11124/2 CF 58135) si cu imobilul din Sos Pipera nr. 43 (numar cadastral 8218 CF 52298). Prezenta nota se face in CF 58135 a imobilului identificat cu numar cadastral 11124/2.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
379417 / 30/09/2010	
Act nr. -;	
C1	: Imobil supus exproprierii in baza Legii 198/2004 pentru lucrari de interes public "Supralargire Soseaua Pipera" conform Hotararii CGMB 27/2010. Prezenta nota se face in cartea funciara 99580 a imobilului identificat cu nr. cadastral 11124/2/3 proprietatea lui STATUL ROMAN PRIN MAI DIRECTIA PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARI



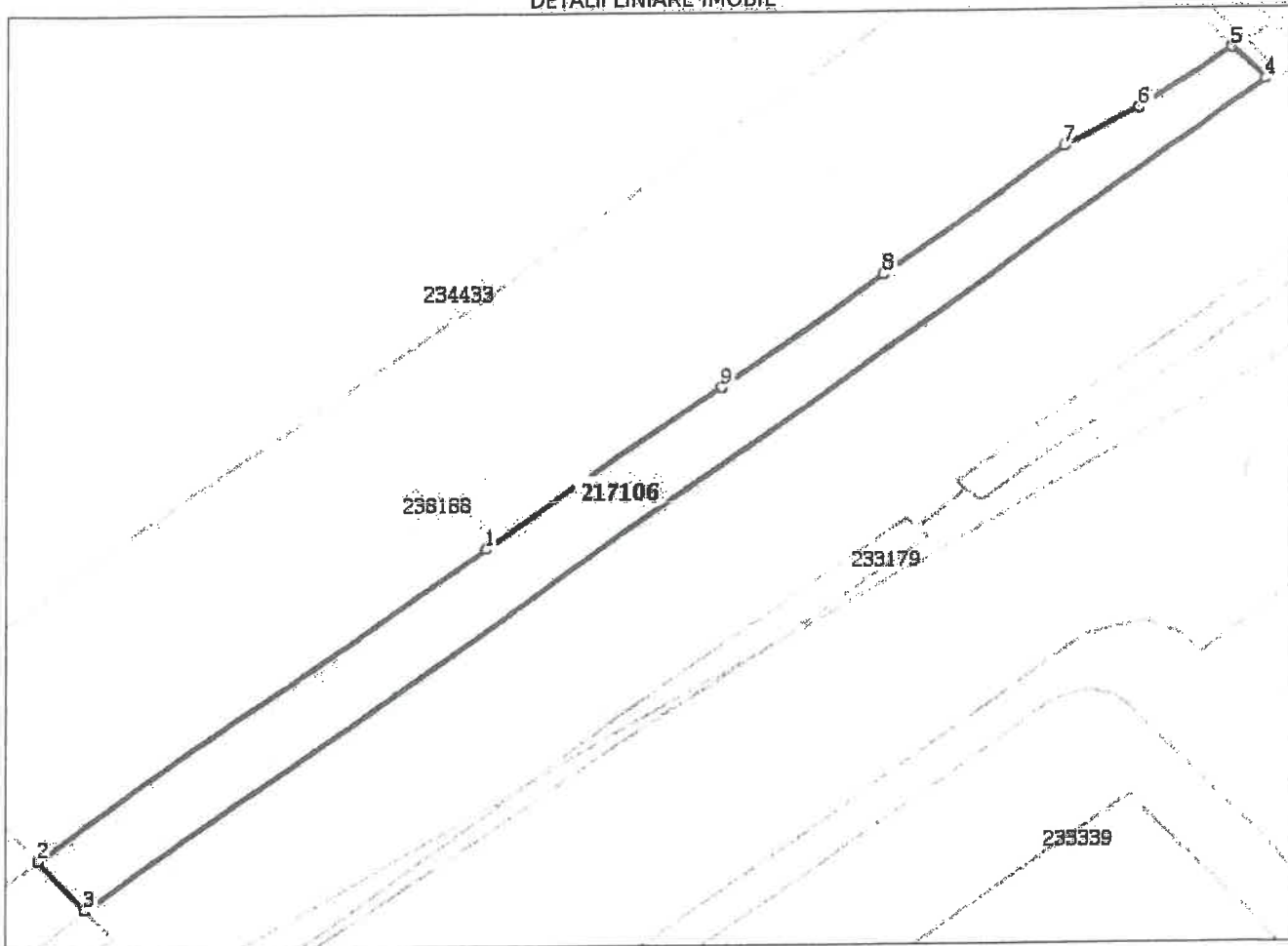
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217106	654	;CF 58135 Pl/ 1;teren din masuratori 46530,82 mp; pe teren se afla o constructie in curs de edificare;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.076



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.995
3	4	118.736
4	5	3.866
5	6	8.961
6	7	6.645
7	8	18.247
8	9	16.161
9	1	23.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 09:47

O.C.P.I. Bucuresti
VÎRGHI LEANU IONUȚ
Referent





Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Judet: BUCURESTI

UAT: Bucuresti Sectorul 2

Numar cadastral: 217106

Cantare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



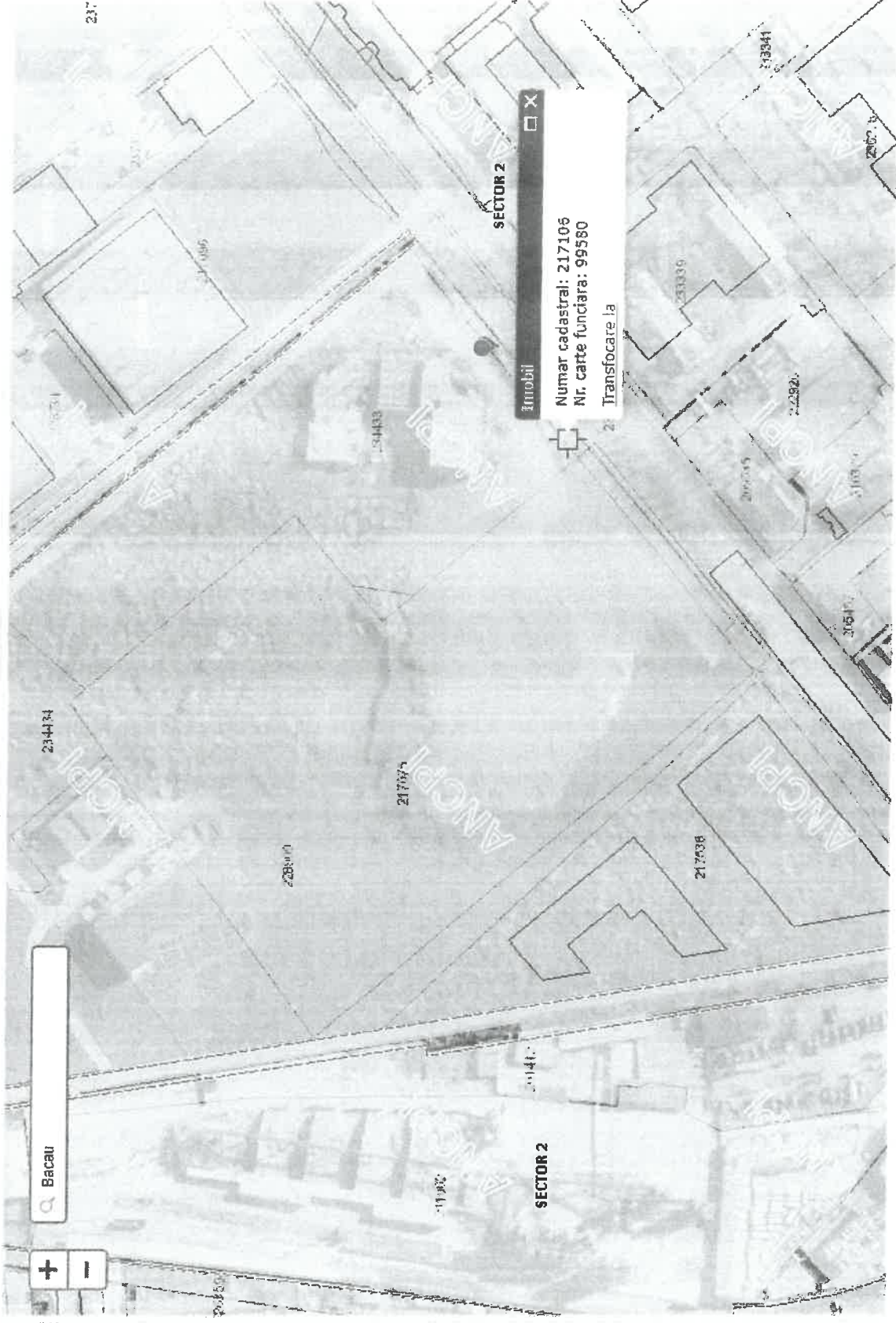
Ortofoto 2016.2018



Ortofoto Laki



Strat imobile



SECTOR 2

Imobil

Numar cadastral: 217106
Nr. carte funciara: 99580

Transfocare la

SECTOR 2

Bacau



Nr./.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne în domeniul public al Municipiului București a unui teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106.**

Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică "Supralărgire Șoseaua Pipera". La acel moment situația juridică a terenului situat în sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106 nu era clarificată. În prezent proiectul este finalizat, iar situația juridică a acestei secțiuni este soluționată, în sensul că terenul face parte din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne fiind de interes național. Ținând cont de solicitarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne făcută prin adresa nr. 4654243/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1697383/11.01.2019, considerăm oportun realizarea trotuarului în zonă, fapt pentru care este necesar ca acest teren să treacă în domeniul public al Municipiului București să fie declarat bun de interes local.

Față de cele de mai sus, în baza Raportului de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu

modificările și completările ulterioare propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne în domeniul public al Municipiului București a unui teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106.**

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Întocmit
Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA



Nr.D.P. 5765 /10.04.2019

Nr.D.G.I. 747 /11.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne în domeniul public al Municipiului București a unui teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106.**

Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică "Supralărgire Șoseaua Pipera". La acel moment situația juridică a terenului situat în sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106 nu era clarificată. În prezent proiectul este finalizat, iar situația juridică a acestei secțiuni este soluționată, în sensul că terenul face parte din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne fiind de interes național. Ținând cont de solicitarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne făcută prin adresa nr. 4654243/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1697383/11.01.2019, considerăm oportun realizarea trotuarului în zonă, fapt pentru care este necesar ca acest teren să treacă în domeniul public al Municipiului București și să fie declarat bun de interes local.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun

din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, sau a consiliului local, după caz prin Hotărârea Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean, sau local.

Având în vedere cele menționate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului de Interne în domeniul public al Municipiului București a unui teren în suprafață de 654 mp din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, în Șoseaua Pipera, înscris în Cartea Funciară nr. 99580 și identificat cu numărul cadastral 217106.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

Director General,

Dan POSTOLE



DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARIU



Șef Birou Exproprieri,

Veronica Tatiana Maria HALIPA