

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și abrogarea HCGMB nr. 165/2017

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate cu nr. 4597/2019 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții;

Ținând cont de solicitarea nr. 130/2019 a Fundației Reut (Fundației Ronald S. Lauder) și adresa nr. 3905/2018 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A.

Potrivit prevederilor OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

Art. I Se aprobă preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București de la Fundația Reut (fostă Fundația Ronald S. Lauder-România) a terenul ce a făcut obiectul HCGMB nr. 103/2015, modificată prin HCGMB nr. 165/2017 în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală de sport**" prin Compania Națională de Investiții-S.A.

Art. II Imobilul teren menționat la art. I ce aparține domeniului public al municipiului București identificat conform anexei la prezenta hotărâre se va preda Companiei Naționale de Investiții-S.A.

Art. III Modificările cu privire la radierea dreptului de folosință gratuită notat în cartea funciară nr. 227837 se vor face prin grija și cheltuiala Fundației Reut.

Art. IV Art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din HCGMB nr. 103/2015 se abrogă și restul prevederilor rămân neschimbate, iar HCGMB nr. 165/2017 se abrogă integral.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....



100044882921

Incheiere Nr. 1363 / 12-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**Dosarul nr. 1363 / 12-01-2017  
**INCHEIERE Nr. 1363****Registrator: IOAN ADRIAN STIRB****Asistent: CRISTINA IONITA**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.151/26-09-1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România;
- Act Administrativ nr.943/27-01-2016 emis de Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru;
- Act Administrativ nr.944/27-01-2016 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.1262280/12-01-2017 în suma de 300 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 227837, înscris în cartea funciara 227837 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de "Municipiul București" și nu de "Statul Român", cum din eroare a fost menționat sub B1; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 227837 UAT București Sectorul 3;

**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul București

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef

Data soluționării,

08-03-2017



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Carte Funciară Nr. 227837 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m <sup>2</sup> (m)
8	9	28.773
9	1	11.412

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru, în funcție de precizia măsurătorilor efectuate în teren. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de 1 milimetru.

Cerțific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare și că cartea funciară originală este păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în autentificarea de către notarul public și actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateri și succesiunile. În informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile prezentate, în baza prezentei cereri nr. 12-01-2017 în suma de 100, pentru serviciul de S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța nr. 12-01-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării:

21-02-2017

Data eliberării:

1/1

08. MAR 2017





### Expunere de motive

pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și abrogarea HCGMB nr. 165/2017

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2015, Consiliul General al Municipiului București a declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția Străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, și a aprobat darea acestui teren în folosință gratuită Fundației RONALD S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani în scopul amenajării unui teren de sport. Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 165/2017 privind modificarea HCGMB nr. 103/2015, terenul a primit destinația pentru construirea unei săli de sport. În prezent imobilul poartă adresa str. Iuliu Barasch nr. 10, este înscris în cartea funciară nr. 227837 cu proprietar Municipiul București și drept de folosință în favoarea Fundației Ronald S. Lauder-România.

Prin mai multe adrese, Fundația Reut (fostă Fundația Ronald S. Lauder România) ne-a adus la cunoștință faptul că au făcut demersuri la Compania Națională de Investiții pentru identificarea unei soluții prin care CNI să construiască sala de sport cu toate spațiile conexe, în conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea CNI. Fundația menționează totodată faptul că, întrucât terenul este proprietate a municipiului București, numai municipalitatea este eligibilă ca beneficiar pentru demararea procedurilor de participare la proiectul CNI de construire a sălii de sport, urmând ca CNI să evalueze proiectul propus de Fundație și să stabilească bugetul total al proiectului precum și contribuția beneficiarului, respectiv a Municipiului București.

Pentru realizarea obiectivului de investiții sală de sport este necesar ca CGMB să preia în administrare terenul în cauză retrăgând astfel dreptul de folosință gratuită a Fundației, iar ulterior terenul să fie predat CNI pentru executarea investiției.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Investiții și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și abrogarea HCGMB nr. 165/2017

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian JORDACHE

Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. DP 4597 / 15.04 2019

Nr. DGI 1350 / 15.04 2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și abrogarea HCGMB nr. 165/2017

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2015, Consiliul General al Municipiului București a declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția Străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, și a aprobat darea acestui teren în folosință gratuită Fundației RONALD S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani în scopul amenajării unui teren de sport. Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 165/2017 privind modificarea HCGMB nr. 103/2015, terenul a primit destinația pentru construirea unei săli de sport.

În prezent, terenul ce face obiectul solicitării poartă adresa administrativă Str. Iuliu Barasch nr. 10, sector 3 și este înscris în cartea funciară nr. 227837 a Municipiului București, cu teren în suprafață de 982 mp, cu proprietar Municipiul București și drept de folosință în favoarea Fundației Ronald S. Lauder-România.

Prin adresa înregistrată cu nr. 4127/2018 la Primar General, Fundația Ronald S. Lauder-România, ne-a adus la cunoștință faptul că au făcut demersuri la Compania Națională de Investiții pentru identificarea unei soluții prin care CNI să construiască sala de sport cu toate spațiile conexe, în conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea CNI. Prin adresa nr. 3905/2018, CNI menționează că prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social-Subprogramul Săli de sport, amplasamentul permite realizarea unei săli de educație fizică școlară. Fundația menționează totodată faptul că, întrucât terenul este proprietate a municipiului București, numai municipalitatea este eligibilă ca beneficiar pentru demararea procedurilor de participare la proiectul CNI de construire a sălii de sport, urmând ca CNI să evalueze proiectul propus de Fundație și să stabilească bugetul total al proiectului precum și contribuția beneficiarului, respectiv a Municipiului București.

Fundația Reut (fostă Fundația Ronald S. Lauder România), revine prin adresa nr. 130/2019 și ne informează că pentru realizarea obiectivului de investiții sală de sport este necesar ca CGMB să preia în administrare terenul în cauză retrăgând astfel dreptul de

folosință gratuită a Fundației și ulterior terenul să fie predat CNI pentru executarea investiției. De asemenea, Fundația Reut precizează că a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu și că aceasta va acorda sprijin pentru obținerea avizelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și abrogarea HCGMB nr. 165/2017.

**Direcția Patrimoniu**

**Mariana PERȘUNARU**



**Direcția Generală Investiții**

**Corina DUMITRESCU**

