



AcA 35

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 "privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar".

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

- H.C.G.M.B. NR.144/11.03.2019

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c, alin. 5 lit. a și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Titlul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 se modifică după cum urmează: "Hotărâre privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 27 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar"

Art. II. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 – Se transmit către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de 27 de locuințe de necesitate situate în sectoarele 1,2,3,4,5 și 6 de la Administrația Fondului Imobiliar, conform Anexei 1 la prezenta hotarare, locuințe care vor fi utilizate pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare, conform dispozițiilor legale din Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare."

Art. III. Anexa 1 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotarare



Art. IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019, rămân neschimbate.

Art.V - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et.	Ap.	Sector	Cotă indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
1	920873	Bd.	1 Mai (fost Compozitorilor)	33	C12	sc.1	6	34	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.61/27.03.2014	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru			22.29		sucesiune vacantă HCGMB nr.61/27.03.2014 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 140/22.01.2019 - relocat din Kogalniceanu nr.30, sector 5, proprietar Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului
2	921600	Bd.	Camil Ressu (fost Ion Șulea)	30	A8Bl S		6	41	3 (fost. 4)	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.165/01.08.2016		1	Spațiu liber			42.97		sucesiune vacantă HCGMB nr.165/01.08.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		stare bună
3	922097	Str.	Doamna Ghica (fost Gherase nr.118)	32B	T3		7	705	2	0.18	exclusiv	1	Spațiu liber			35.29		sucesiune vacantă HCGMB nr.224/19.04.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de igienizare și salubritate Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
4	922683	Str.	Dr. Iacob Felix	41	C2	sc.4	2	109	1	0.40	exclusiv	1	Spațiu liber			36.30		sucesiune vacantă HCGMB nr.416/26.07.2018 8 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019
5	922068	Calea	Dorobanților	91	12B	sc.C	2	69	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.81/22.02.2018	exclusiv	2	Spațiu liber			49.46		sucesiune vacantă HCGMB nr.81/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019



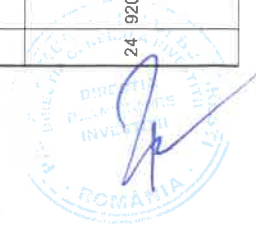
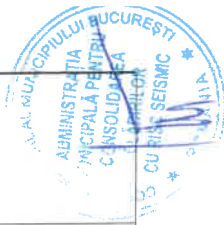
Nr. crt.	Nr. Inventar P.M.B.	Nr. Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et. Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
6	921831	Str.	Dreptății	6	O4	sc.1	4	30	6	0.41	exclusiv	2	Spațiu liber		47.88	revendicat, există semnificativ de anulare HCGMB nr.66/31.03.2016	sucesiune vacanță HCGMB nr.31/14/19.07.201	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
7	922665	Str.	Drumul Taberei	71	TD42	sc.1	2	15	6	1.50	exclusiv	2	Spațiu liber		49.93		sucesiune vacanță HCGMB nr.41/4/26.07.201	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019
8	921897	Str.	Grigore C. Moisil (fost Prolungirea Maica Domnului)	5	7bis	sc.C	6	169	2	0.424	exclusiv	2	Spațiu liber		43.14		sucesiune vacanță HCGMB nr.519/31.10.201	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD/ necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
9		Bd.	Iuliu Maniu (fost Păcii)	55	17	sc. H	4	314	6	0.213	exclusiv	2	Spațiu liber		50.49		sucesiune vacanță HCGMB nr.867/12.12.201	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare
10	921640	Str.	Jean Steriadi (fost Ion Șulea)	22	L17	sc.3	4	134	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.321/31.10.2016	exclusiv	2	spațiu liber		46.76		sucesiune vacanță HCGMB nr.321/31.10.2016	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD stare bună
11		Str.	Lt.Sacheleane Visarion	16	118A	sc. A	4	18	2	1.997	exclusiv	3	Spațiu liber		70.24		sucesiune vacanță HCGMB nr.767/22.11.201	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare



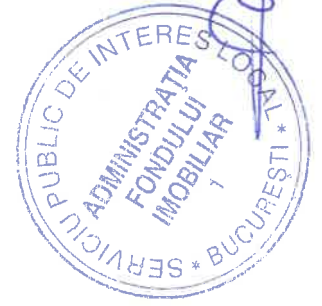
Nr. crt.	Nr. Inventar P.M.B.	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et. Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependențe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
12	921432	Str.	Lt.Saidac Gheorghe (fost Lt. Saidac)	13	24	sc.1	4	15	6	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru			32.21		sucesiune vacantă HCGMB nr.52/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 138/22.01.2019-relocat din Kogalniceanu 30, promptiar Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului	
13	921807	Șos.	Mihai Bravu	90-96	D17	sc.4	1	119	2	exclusiv	2	Spațiu liber			44.29		sucesiune vacantă HCGMB nr.56/28.02.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la SSLAD necesita lucrări de igienizare și salubritate,	
14	922094	Intr.	Pătinoanului	23	PM55	sc. C	7	118	3	exclusiv	3	Spațiu liber			66.69		sucesiune vacantă HCGMB nr.223/19.04.2017 8 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD/ necesita lucrări de igienizare și salubritate, Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019	
15	922066	Str.	Răul Dorna (fost Răul Dorna nr.2B)	6	Z46		7	47	6	exclusiv	3	Spațiu liber			suprafață desfășurată 59.07		sucesiune vacantă HCGMB nr.80/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrării de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
16	922890	Bd.	Schitu Măgureanu	27-33		sc.B	5	78	1	exclusiv	3	Spațiu liber			44.31		sucesiune vacantă HCGMB nr.626/26.09.2018	domeniul privat al Municipiului București		sucesiune vacantă	
17	921820	Str.	Sirăduinței	9	D3	sc.4	4	59	4	exclusiv	2	Spațiu liber			46.57		sucesiune vacantă HCGMB nr.268/30.06.2017 7 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
18	922700	Bd.	Tineretului	27	18	sc.1	8	35	4	exclusiv	2	Spațiu liber			nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.115/26.07.2018		sucesiune vacantă HCGMB nr.415/26.07.2017 8 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrării de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	



Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et. Ap.	Sector	Cotă indiviză apartament (%)	Dependențe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Modalitatea de intrare în evidență/administrarea AF1	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
19	922067	Bd.	Unirii	57	E4	sc.2	3	44	3	0.49	exclusiv	2	Spațiu liber		60.40		sucesiune vacantă HCGMB nr.82/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019		transmis la DSLAD necesita lucrării de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019
20	922684	Aleea	Valea Prahovei	3	8S14	1	1	22	6	0.828	exclusiv	1	Spațiu liber		27.87		sucesiune vacantă HCGMB nr.417/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019		necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019
21	920169	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	6	52	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber		26.60		preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	cotele calculate în funcție de suprafața totală a celor 10 ap. cotă PMB =493,32 m.p., căreia îi corespunde 11.11 %
22	920172	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	63	5	1.879	exclusiv	3	Spațiu liber		83.43		preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	
23	920170	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	64	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber		26.60		preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	
24	920788	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	65	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber		26.60		preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	



Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et. Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
25	920769	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	68	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber		26.60		locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	
26	920171	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	69	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber		26.60		locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	
27	920174	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	70	5	1.879	exclusiv	3	Spațiu liber		83.43		locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 "privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Având în vedere urgența relocării proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare și a faptului că la un număr de 18 apartamente situația juridică impune continuarea unor măsuri juridice/administrative de către Administrația Fondului Imobiliar, acestea neputând fi atribuite la acest moment potrivit destinației alocate, respectiv "locuințe de necesitate" pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de consolidare, până la soluționarea situației juridice a acestora, este necesar rămânerea în administrarea și gestionarea Administrației Fondului Imobiliar.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 "privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar".

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridică

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian ORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochita Enache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 1381 / 14.04.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 2960 / 15.04.2019

Nr. D.P. 6338 / 14.04.2019

Nr. A.F.I. 20456 / 15.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 "privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat transmiterea unor imobile aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, având în vedere necesitatea relocării de urgență a proprietarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 și a Anexei la aceasta, s-a decis preluarea de la Administrația Fondului Imobiliar un număr de 45 locuințe de necesitate situate în sectoarele 1,2,3,4,5 și 6, locuințe spre a fi utilizate pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare, conform dispozițiilor legale din O.G. nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al



construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să execute lucrări de reparații și igienizare.

Având în vedere:

- urgența relocării proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare

- faptul că la un număr de 18 apartamente situația juridică impune continuarea unor măsuri juridice/administrative de către Administrația Fondului Imobiliar, acestea neputând fi atribuite la acest moment potrivit destinației alocate, respectiv "locuințe de necesitate" pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de consolidare, până la soluționarea situației juridice a acestora, este necesar rămânerea în administrarea și gestionarea Administrației Fondului Imobiliar, sens în care propunem modificarea H.C.G.M.B nr. 144/11.03.2019.

Față de cele menționate, s-a întocmit *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 "privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar".*

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții

pentru Director General,

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,

Florina CHIȚULESCU



Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Vladimir VIȘOIANU



P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,

c.j. Dochița Enache