



PCT 36

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea amplasamentului, în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: "Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului" și a unei săli de sport deasupra parcajului

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont: Adresa Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 Nr. 7475R/26.09.2016, Adresa Ministerului Educației Naționale Nr. 4585/R/24.02.2017, Certificatul de Urbanism Nr. 604/58"S"/11.05.2016.

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2, lit. (d), alin (6), lit. a) , punctele 1, 6 și 11 și art. 45 alin (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S sub terenul de sport din incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, Sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: "Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului", conform Anexei.

Art.2. Se aprobă realizarea într-o etapă următoare a unei săli de sport deasupra parcajului auto, după elaborarea unui studiu de fezabilitate.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Secretarul General al municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea amplasamentului, în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: “Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului” și a unei săli de sport deasupra parcajului

Municipiul București are în derulare obiectivul de investiții: **Servicii de Proiectare si Execuție Lucrări pentru “Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului”**. Prezentul proiect are ca obiect reabilitarea a doua artere majore din municipiul București, Șoseaua Iancului si Șoseaua Pantelimon. Aceste doua artere principale sunt amplasate in partea de Est a capitalei, in sectorul 2 si fac parte din axa E-V a orașului. Ele asigura legătura între “Inelul principal I” al orașului si drumurile naționale DN3, DN2 si autostrada A2.

La această dată lucrările au fost realizate în proporție de 75%. În luna februarie 2016 au fost puse în funcțiune în vederea reluării circulației tramvaiului pe Șoseaua Pantelimon pe direcția Bd Ferdinand până la Bd Chișinău, precum și pe Șoseaua Iancului, iar în luna septembrie 2017 a fost pusă în funcțiune linia de tramvai pe Tronsonul Bd Chișinău – Cora Pantelimon inclusiv intersecțiile.

În ceea ce privește Șoseaua Iancului, contractul a inclus execuția unei Parcări supraetajate în strada Fântânica, cu un regim de înălțime P+4E, suprafață construită 2000 mp, cu un număr total estimat de 340 locuri de parcare. Pentru această investiție, nu s-a obținut avizul FAVORABIL pentru amplasament, întrucât au fost identificate rețele de utilități în subteran. In aceste condiții, cu sprijinul ADP Sector 2, au fost identificate trei terenuri pentru realizarea a trei parcaje supraetajate, doua din amplasamente cu destinația de spatii verzi, iar al treilea teren era parțial revendicat, drept pentru care nu s-a primit aviz din partea Direcției de Evidența a Proprietății, a Direcției de Mediu si a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului.

Municipiului București cu sprijinul Primăriei Sectorului 2 si Administrației Domeniului Public Sector 2, a identificat și elaborat o nouă variantă de proiect, care presupune realizarea unei Parcări auto subterane, de reședință cu 3 subsoluri în curtea Școlii Generale nr.46 din str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sub terenul de sport existent. Peste planșeul subsolului 1 se va reface terenul de sport existent. Parcare propusă va asigura un număr de 171 locuri de parcare, dispuse pe 3 niveluri, suprafață construită desfășurată totală fiind de 4.829 mp.

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 604/58S din 11.05.2016, care a stat la baza elaborării fazei P.U.D. pentru noul amplasament.

În această etapă, Ministerul Educației nu a dat aviz favorabil pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, subliniind faptul că **avizul se va emite doar dacă, certificatul de urbanism va cuprinde și edificarea unei săli de sport în curtea Școlii Gimnaziale nr. 46, așa cum a solicitat si Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Primăriei Sector 2 care administrează unitățile de învățământ sector 2.**

Astfel, s-a făcut propunerea ca pe planul de reglementare de la faza P.U.D. să fie inclusă și o sală de sport ce va fi realizată într-o etapă viitoare, propunere ce a fost inclusă și în Certificatul de Urbanism emis ulterior. nr. 379/34”S” din 14.04.2017 de modificare P.U.D. (aprobat) pentru

includere sală de sport în faza 2 la obiectiv parcaj de reședință subteran cu 3 subsoluri, în curtea Școlii Generale nr.46 și refacerea terenului de sport peste planșeul subsolului 1. Structura de rezistență a parcajului a fost astfel calculată și proiectată încât să permită realizarea ulterioară a sălii de sport.

În acest sens, este necesară aprobarea realizării parcajului în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, iar ulterior finalizării acesteia să poată fi executată o sală de sport deasupra parcării.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea amplasamentului, în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S sub terenul de sport din incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: "Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon și Sos. Iancului".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT.

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN TORDACHE



Intocmit: Lorena Bardan





Nr. 438 / 15.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea amplasamentului, în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: “Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului” și a unei săli de sport deasupra parcajului

Municipiul București are în derulare obiectivul de investiții: **Servicii de Proiectare si Execuție Lucrări pentru “Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului”**. Pentru acest Obiectiv de Investiții, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.G.M.B. nr.195/13.09.2007, modificata prin H.C.G.M.B nr.173/19.0.2010, iar prin Nota nr. 418/07.03.2019 aprobată de Primar General prin Administrator Public, a fost actualizată valoarea obiectivului de investiții, prin aplicarea indicelui prețului de consum anual comunicat de Institutul National de Statistica, raportat la perioada septembrie 2007 – decembrie 2018.

Prezentul proiect are ca obiect reabilitarea a doua artere majore din municipiul București, Șoseaua Iancului si Șoseaua Pantelimon. Aceste doua artere principale sunt amplasate in partea de Est a capitalei, in sectorul 2 si fac parte din axa E-V a orașului. Ele asigura legătura între “Inelul principal I” al orașului si drumurile naționale DN3, DN2 si autostrada A2.

Ținând cont de complexitatea investiției, pentru a putea gestiona mai ușor această lucrare, proiectul de drumuri a fost împărțit în două tronșoane distincte: Tronșon I – Șoseaua Iancului între Șoseaua Mihai Bravu si Bulevardul Pierre de Coubertin, respectiv Tronșon II – Șoseaua Pantelimon între Șoseaua Iancului și limita administrativă a municipiului București.

La această dată lucrările au fost realizate în proporție de 75%. În luna februarie 2016 au fost puse în funcțiune în vederea reluării circulației tramvaiului pe Șoseaua Pantelimon pe direcția B.dul Ferdinand până la B.dul Chișinău, precum și pe Șoseaua Iancului, iar în luna septembrie 2017 a fost pusă în funcțiune linia de tramvai pe Tronșonul B.dul Chișinău – Cora Pantelimon inclusiv intersecțiile.

În ceea ce privește Șoseaua Iancului, contractul a inclus execuția unei Parcări supraetajate în strada Fântânică, cu un regim de înălțime P+4E, suprafață construită 2000 mp, cu un număr total estimat de 340 locuri de parcare. Pentru această investiție, nu s-a obținut avizul FAVORABIL pentru amplasament, întrucât au fost identificate rețele de utilități în subteran. In aceste condiții, cu sprijinul ADP Sector 2, au fost identificate trei terenuri pentru realizarea a trei parcaje supraetajate:

- Parcare supraetajata Dridu Georgescu P+1+terasa, cu un număr total de 57 locuri de parcare;

- Parcare supraetajata Gheorghe Stănescu P+1+terasa, cu un număr total de 156 locuri de parcare;
- Parcare supraetajata Măgura Vulturului P+1+terasa, cu un număr total de 98 locuri de parcare.

Pentru toate cele trei terenuri pe suprafața cărora au fost propuse parcări supraetajate, Primăria Sectorului 2 a emis trei Certificate de Urbanism, în baza cărora a fost demarată activitatea de proiectare cu realizarea fazei P.U.D. Așa cum reiese din răspunsurile oficiale primite de la Direcția de Evidența a Proprietății, Direcția de Mediu și Agenția Națională pentru Protecția Mediului, pe amplasamentele propuse nu s-au putut executa parcări, întrucât doua din amplasamente au destinația de spații verzi, iar al treilea teren era parțial revendicat.

În cele din urmă, municipiului București cu sprijinul Primăriei Sectorului 2 și Administrației Domeniului Public Sector 2, a identificat și elaborat o nouă variantă de proiect, care presupune realizarea unei Parcări auto subterane, de reședință cu 3 subsoluri în curtea Școlii Generale nr.46 **din str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2**, sub terenul de sport existent. Peste planșeul subsolului 1 se va reface terenul de sport existent. Parcarea propusă va asigura un număr de 171 locuri de parcare, dispuse pe 3 niveluri, suprafață construită desfășurată totală fiind de 4.829 mp.

Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 604/58S din 11.05.2016, care a stat la baza elaborării fazei P.U.D. pentru noul amplasament.

În această etapă, Ministerul Educației nu a dat aviz favorabil pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, subliniind faptul că *avizul se va emite doar dacă, certificatul de urbanism va cuprinde și edificarea unei săli de sport în curtea Școlii Gimnaziale nr. 46, așa cum a solicitat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Primăriei Sector 2 care administrează unitățile de învățământ sector 2.*

Astfel, s-a făcut propunerea ca pe planul de reglementare de la faza P.U.D. să fie inclusă și o sală de sport ce va fi realizată într-o etapă viitoare, propunere ce a fost inclusă și în Certificatul de Urbanism emis ulterior nr. 379/34"S" din 14.04.2017 de modificare P.U.D. (aprobat) pentru includere sală de sport în faza 2 la obiectiv parcaj de reședință subteran cu 3 subsoluri, în curtea Școlii Generale nr.46 și refacerea terenului de sport peste planșeul subsolului 1. Structura de rezistență a parcajului a fost astfel calculată și proiectată încât să permită realizarea ulterioară a sălii de sport.

În acest sens, este necesară aprobarea realizării parcajului în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, iar ulterior finalizării acesteia să poată fi executată o sală de sport deasupra parcării.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 44, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul Raport de Specialitate și propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea amplasamentului, în vederea realizării unui parcaj auto subteran de reședință cu 3S în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 46, str. Slt. Stănescu Gheorghe Nr. 2, sector 2, parcare ce face parte din obiectivul de investiții: "Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de Tramvai pe Sos. Pantelimon și Sos. Iancului" și a unei săli de sport deasupra parcajului.*

DIRECTOR GENERAL,

Dan POSTOLE

DIRECTOR EXECUTIV D.U.L.M.I.,

Lorena BARDAN