

AH 3 #

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 3569/2019 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de Hotărârea nr. 38/2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, adresa nr. 271/13.03.2019 emisă de către Administrația Piețelor Sector 2;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. "f", alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului cu altă destinație situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, în vederea reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Spațiul se identifică conform anexei la prezenta hotărâre

Art. 2 Reabilitarea și amenajarea spațiului menționat la art. 1 vor fi suportate din bugetul Consiliului Local al Sectorului 2.

Art. 3 Bunul imobil Hala Terminal Obor aparține domeniului public al municipiului București.

Art. 4 Schimbarea destinației spațiului atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Predarea-primirea spațiului precizat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și Consiliul Local al Sectorului 2 în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Consiliul Local al Sectorului 2 va inventaria spațiul menționat la art. 1 conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 7 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Consiliului Local al Sectorului 2.

Art. 8 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

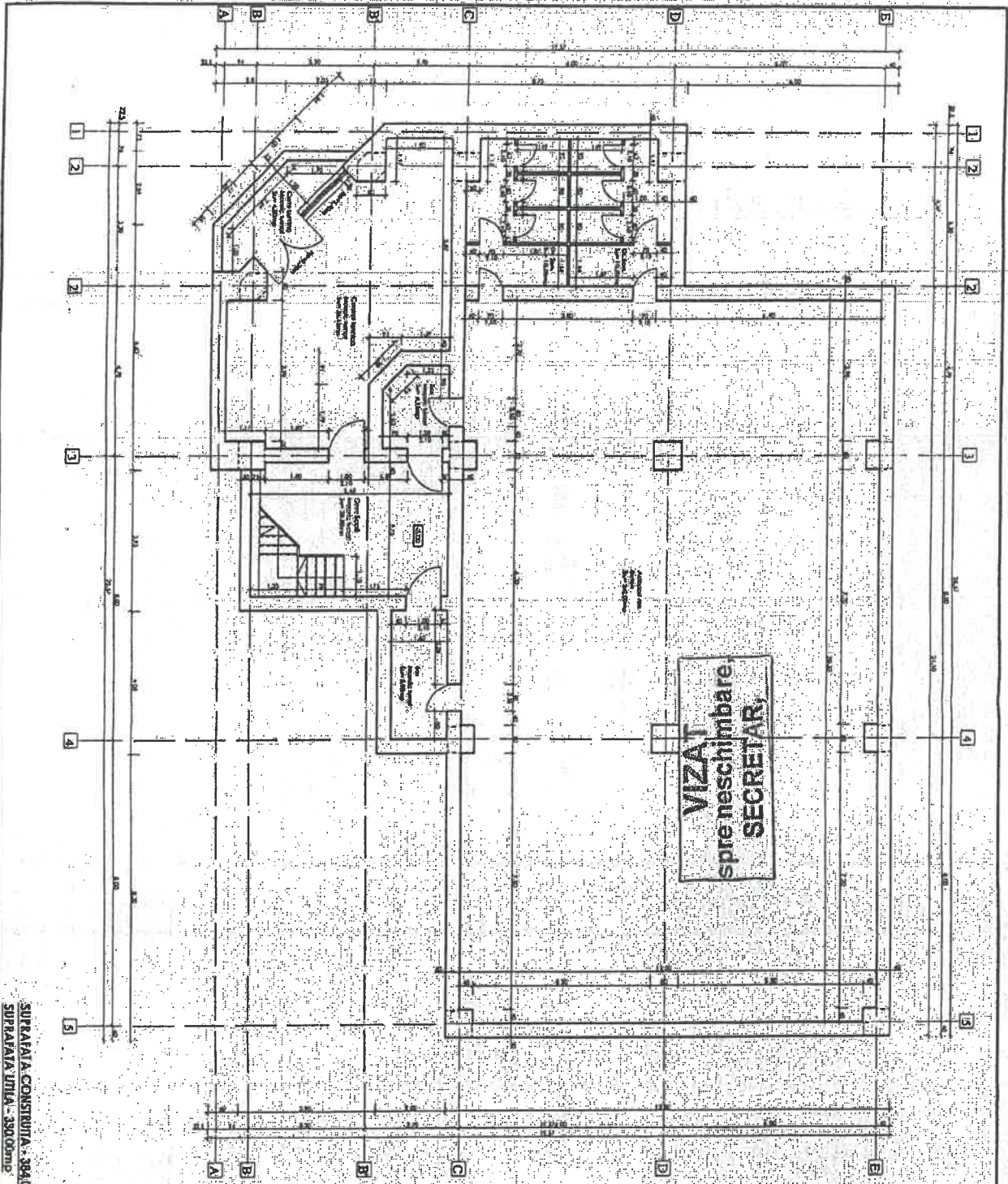
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir

București,

Nr.

ANEXA

Anexa nr. 4 la H.C.L. Sector 2 nr. 38/21.02.2019



SURAIA CONSTANTA - 384.00m²
SURAIA UTILA - 390.00m²

PROIECTANT GENERAL: B.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J10/3446/03.03.2004 STR. INVOIRII NR. 18 SECT 5 BUCURESTI		NR. PROIECT 83-12018	
ZONED. REPARATI INTERIOARE - HALA TERMINAL PLATA CROB. 2 STR. SIDURI MOHI NR. 1 ADRESA STR. SIDURI MOHI NR. 4 SECTOR 4 BUCURESTI			
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PATELOR SECTOR 2 STR. SIDURI MOHI NR. 4 C.C. 10842201		TARA S.A.L.	
SPECIALITATEA: ARHITECTURA - EXISTENT		PLAN SUBSOL	
SEF PROIECT Uls. c. Arh. Andrei Patrociu	SCARA 1:100	DATA 07/2018	HANSA NR. A'03
REDACIAI Uls. c. Arh. Andrei Patrociu			





Expunere de motive

privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 38/2019 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Spațiul în cauză are suprafața utilă de 330 mp.

Solicitarea are la bază prevederile legale în vigoare și procesul verbal de control încheiat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București-Ilfov în care este consemnat faptul că nu a fost realizat și amenajat punctul de comandă. Având în vedere că actualmente la subsolul sediului administrativ al Primăriei Sectorului 2 din str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, nu poate fi amenajat punct de comandă de protecție civilă întrucât nu sunt condiții, Primăria Sector 2 a identificat ca fiind cel mai aproape de sediul acesteia spațiul ce face obiectul HCL nr. 38/2019. Hala Terminal Obor din care face parte spațiul situat la subsol aparține domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 3569/.....02.04.....2019

Raport de specialitate

privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 38/2019 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului spațiu subsol situat în Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Spațiul în cauză are suprafața utilă de 330 mp.

Solicitarea are la bază prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă și prevederile HG nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă. Totodată este invocat procesul verbal de control înregistrat cu nr. 349313/2017 încheiat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București-Ilfov în care este consemnat faptul că nu a fost realizat și amenajat punctul de comandă. Având în vedere că la momentul actual la subsolul sediului administrativ al Primăriei Sectorului 2 din str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, nu poate fi amenajat punct de comandă de protecție civilă întrucât nu sunt condiții, Primăria Sector 2 a identificat ca fiind cel mai aproape de sediul acesteia spațiul ce face obiectul HCL nr. 38/2019.

Potrivit prevederilor HCGMB nr. 239/2001, piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, iar terenurile referitoare la piețele și complexele agroalimentare transmise în administrarea Administrației Piețelor din sectoare, rămân în administrarea acestora. Administrația Piețelor deține în administrare platoul Halele Obor în suprafață de 32.459 mp în baza Deciziei nr. 109/1971 emisă de către Consiliul Popular al Municipiului București. Conform documentelor transmise de către Primăria Sector 2, Hala Terminal Obor a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 60C din 15.08.2000, emisă de către Primăria Municipiului București. Hala a fost construită pe o suprafață de teren ce face parte din Piața Agroalimentară Obor, situată în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.

Prin adresa nr. 271/2019, Administrația Piețelor Sector 2 ne-a comunicat faptul că spațiul în cauză nu a făcut și nu face obiectul vreunui contract.

Hala Terminal Obor din care face parte spațiul situat la subsol figurează înscrisă la poz. 2137 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Bunul imobil Hala Terminal Obor este înscris în cartea funciară nr. 237254.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.



Director executiv,
Mariana Perșunaru

Întocmit: exp. sup.  Paraschiva Munteanu