

PCT 38

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr.^{1370.2/2018}.....al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul conform nr. 11378/2018 emis de către Ministerul Educației și Cercetării, adresa nr. 1856/2017 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Hotărârea nr. 227/2017, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 223/2018 adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 cu Nota de rectificare a erorilor materiale;

Ținând cont de adresa nr. N 36075/2018 emisă de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul PS 1;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- Ordinului nr. 700/09.07.2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. (c), art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declarară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București imobilul situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 230411.

Art. 2 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

- **Lotul 1** în suprafață măsurată de 1172 mp în vederea desfășurării activităților de învățământ de către Școala Gimnazială Herăstrău situată în str. Borșa nr. 27, sector 1;

- **Lotul 2** în suprafață măsurată de 488 mp cu destinația de loc de joacă;

- **Lotul 3** în suprafață măsurată de 889 mp cu destinația de piață agroalimentară.

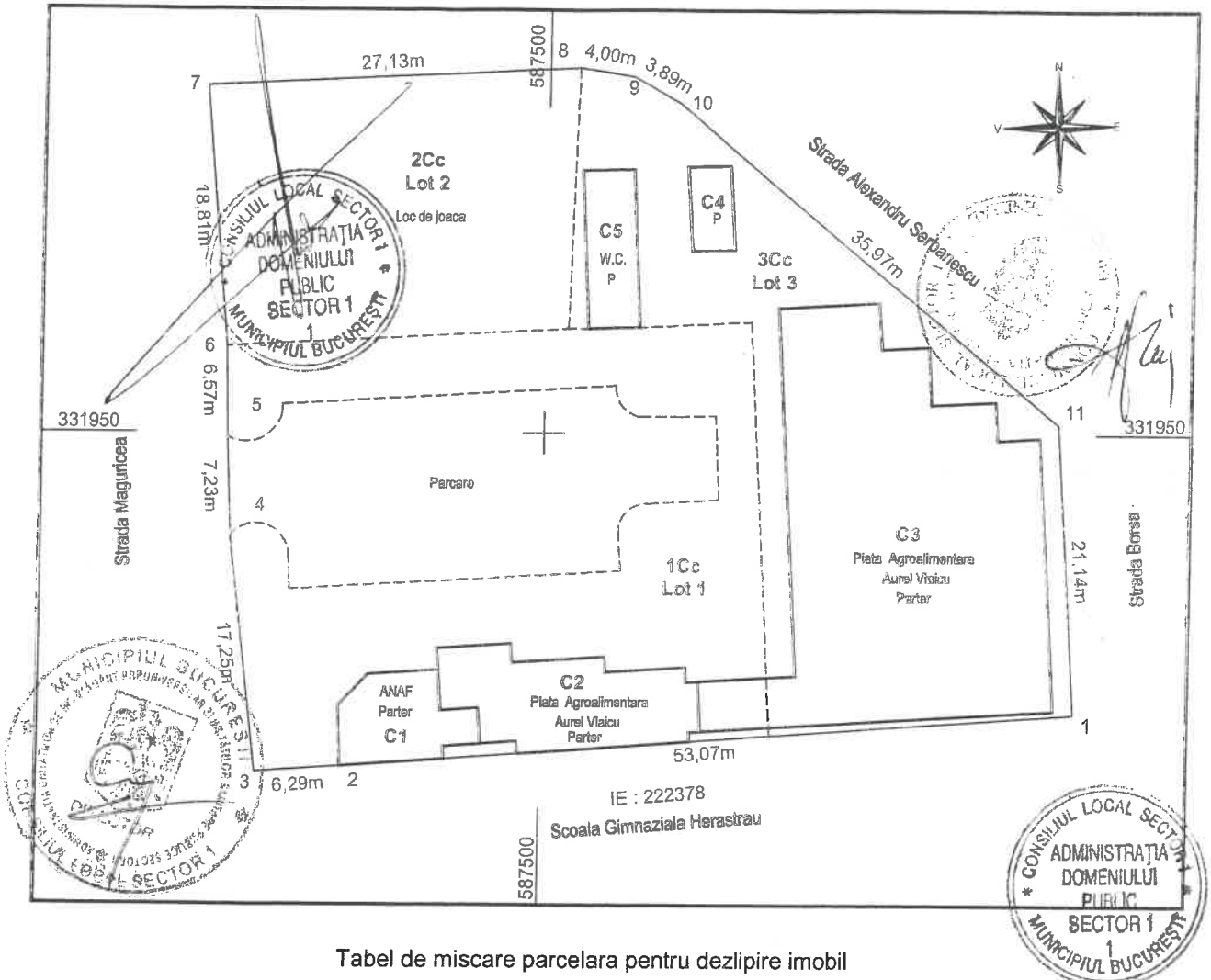
Art. 3 Lotul 1 va fi alipit la suprafața aferentă terenului-curte a unității de învățământ Școala Gimnazială Herăstrău înscrisă în cartea funciară nr. 222378.

Art. 4 Loturile menționate la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Lotul 1, lotul 2 și lotul 3 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1	
Cartea Funciară nr.	230411	UAT	Mun. Bucuresti, Sector 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	10c	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

Numele si prenumele executantului : S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
Semnatura si stampila:

CERTIFICAT
DE
DEZLIPIRE
ALPEANU MARIAN



EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), sector 1. Acest imobil este înscris în cartea funciară nr. 73979, cu suprafața măsurată de 2592,681 mp, cu proprietar Municipiul București și administrator Administrația Piețelor Sector 1.

Imobilul în cauză a făcut obiectul Avizului nr. 11378/2002 emis de către Ministerul Educației și Cercetării prin care a fost aprobată schimbarea destinației acestuia din teren-curte a Școlii Generale nr. 12 în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ. Prin adresa nr. 1856/2017 formulată de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de administrator al Școlii Generale nr. 12 (în prezent Școala Gimnazială Herăstrău), se solicită restituirea parțială a terenului situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1. Potrivit Hotărârii nr. 223/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1, imobilul va fi dezmembrat și administrat astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 1172 mp administrat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Lotul 2 în suprafață de 488 mp administrat de Administrația Domeniului Public Sector 1, având destinația de loc de joacă;
- Lotul 3 în suprafață de 889 mp administrat de Administrația Piețelor Sector 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



Nr.15702/29.11.2018

Raport de specialitate

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), sector 1. Imobilul ce face obiectul acestei hotărâri este înscris în cartea funciară nr. 73979, cu suprafața măsurată de 2592,681 mp, cu proprietar Municipiul București și administrator Administrația Piețelor Sector 1.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1, reiese că în baza Avizului nr. 11378/2002 emis de către Ministerul Educației și Cercetării, a fost aprobată schimbarea destinației terenului în suprafață de 2512 mp ce aparținea Școlii Generale nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului. Prin adresa nr. 1856/2017 formulată de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de administrator al Școlii Generale nr. 12 (în prezent Școala Gimnazială Herăstrău), se solicită restituirea parțială a imobilului situat în str. Borșa nr. 27 (actualmente str. Măguricea nr. 20A), sector 1, cu mențiunea că dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața Aurel Vlaicu, inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor sector 1.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 227/2017, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului nr. 1572,61 mp, hotărâre modificată ulterior prin HCL nr. 304/2017, nr. 369/2017 și nr. 75/2018, prorogând termenul de preluare de la Administrația Piețelor Sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora.

Conform adresei nr. N 36075/2018, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală ne comunică faptul că dezmembrarea și administratorii loturilor imobilului situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1 sunt conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la

HCL nr. 223/2018, rectificate prin Nota nr. K/3066/2018 formulată de către Secretarul Sectorului 1, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 1172 mp va fi administrat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Lotul 2 în suprafață de 488 mp va fi administrat de Administrația Domeniului Public Sector 1, având destinația de loc de joacă
- Lotul 3 în suprafață de 889 mp va fi administrat de Administrația Piețelor Sector 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

Director executiv
Mariana Persunaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu