

Act 39

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C11 și C12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3 , în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 5712/2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 181/2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3, Expertiza tehnică nr. 58/2018 și Avizul conform nr. 8370/2019 emis de către Ministerul Educației Naționale;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă trecerea construcțiilor C11 și C12 ce fac parte din Liceul Anghel Saligny situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, clădiri înscrise în cartea funciară nr. 212952, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării și ulterior pentru realizarea unei construcții noi cu destinația de grădiniță.

**(2)** Bunurile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Schimbarea destinației duce la abrogarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 3, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

**Art. 5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....Nr. ....

Anexa  
nr.1.



100062642045

Incheiere Nr. 72896 / 27-09-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**

Dosarul nr. 72896 / 27-09-2018

**INCHEIERE Nr. 72896**

**Registrator:** TUDOR BRATICEVICI

**Asistent:** MARIANA CRISTEA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2438252/25-09-2018 emis de Primaria Sector 3 Bucuresti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.1286200/27-09-2018 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 251M, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 212952, inscris in cartea funciara 212952 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a desființării construcției C.8; asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 sub B.4 din cartea funciara 212952 UAT Bucuresti Sectorul 3;

**Prezenta se va comunica părților:**

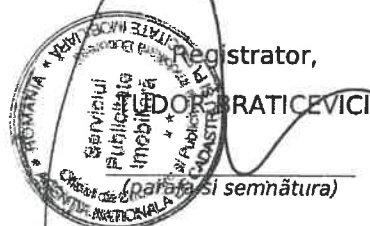
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

NEICU ANDREI COSTIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-11-2018



Registrator,

TUDOR BRATICEVICI

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA CRISTEA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

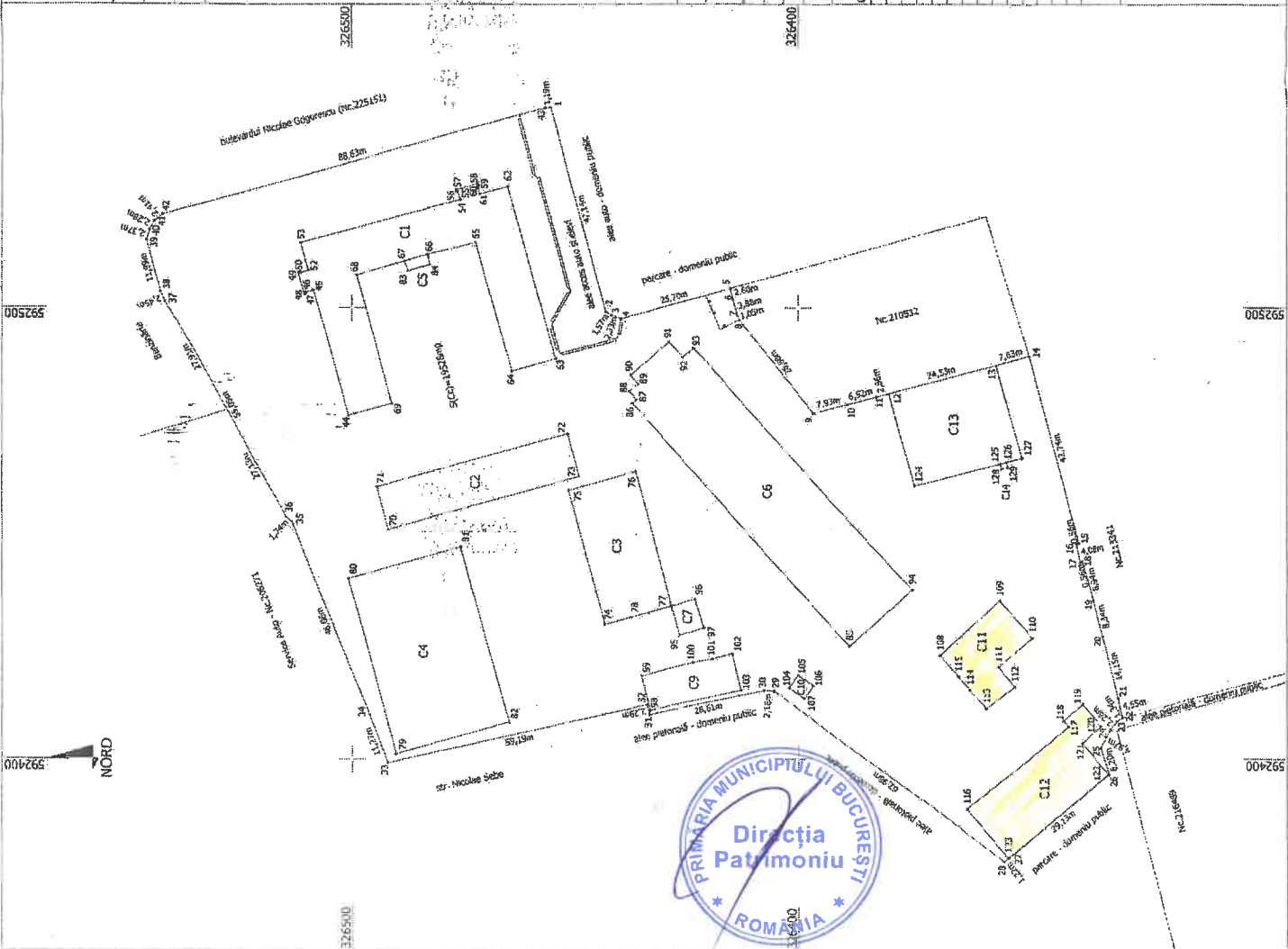


Anexa

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului:
212952	19528 mp	bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12, sector 3, mun. București,
Carte Funciară nr.	UAT	
	212952	sector 3

Se interzice orice activitate care amenință prevenirea  
și eliminarea surzilor și a surselor de apă caldă  
și caldă din punct de vedere al  
Direcției Generale de Apă Caldă și  
Căldură Urbane



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	19528	Imobil împrejmuit cu gard din beton, metalic sau de plasa, între pct. 43-1-2-3-4 este împrejm. cu rețeaua pentru acces, între pct. 5-6-7-8 împrejmuirea nu respectă limita de proprietate.
Total		19528	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1116	Liceu P+1E, zidărie, an constr. 1967.
C2	CAS	432	Liceu P+1E, zidărie, an constr. 1967.
C3	CAS	479	Liceu P+1E, zidărie, an constr. 1967.
C4	CAS	1047	Sală de sport, Parter, struct. metalică și zidărie, an constr. 2004.
C5	CA	12	Încalzire electrică, Parter, zidărie.
C6	CAS	1956	Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1960.
C7	CAS	38	Post Traib, zidărie.
C8	CAS	174	Magazin, Parter, struct. metalică și zidărie.
C9	CA	14	Chimera, Parter, zidărie.
C10	CA	14	Chimera, Parter, zidărie, an constr. 1960.
C11	CAS	237	Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1987.
C12	CAS	444	Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1987.
C13	CAS	519	Încalzire electrică, Parter, zidărie.
C14	CAS	2	Coș fum.
Total		5910	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19528 mp  
Suprafața totală din acte = 21336 mp

Confirmați executivă a proiectului de amplasament și delimitare a terenului, în baza datelor cadastrale și a planșelor de proiectare, în conformitate cu prevederile art. 107 din Legea nr. 347/2004 privind modificarea Legii nr. 71/1996 privind cadastrul și plata impozitului pe terenuri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 31/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Confirmați executivă a proiectului de amplasament și delimitare a terenului, în baza datelor cadastrale și a planșelor de proiectare, în conformitate cu prevederile art. 107 din Legea nr. 347/2004 privind modificarea Legii nr. 71/1996 privind cadastrul și plata impozitului pe terenuri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 31/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Ștampila BCPI

Ștampila Inspector

Data: Septembrie 2018



### Expunere de motive

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C11 și C12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3 , în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 181/2019 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C 11 și C 12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, în vederea demolării. Corpurile de clădire aparțin Colegiului Tehnic Anghel Saligny, bun inclus în domeniul public al municipiului București.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 3, reiese faptul că cele două corpuri de clădire au destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani acestea au funcționat ca spații de depozitare întrucât au un grad avansat de degradare. Se menționează totodată că, potrivit Expertizei tehnice nr. 58/2018, cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl. Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Anghel Saligny a propus demolarea clădirilor C11 și C12 și edificarea unei construcții cu funcțiunea de grădiniță pentru Grădinița nr. 69. În conformitate cu prevederile art. 112, alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ministrul educației naționale a emis Avizul conform cu nr. 8370/2019 pentru schimbarea destinației a corpurilor C 11 și C12 în vederea demolării și edificarea pe terenul rămas liber în urma demolării, a unui corp nou de clădire cu destinația de grădiniță.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C11 și C12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3 , în vederea casării și demolării.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 5712/Data: 11.04.2019

### Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C11 și C12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 181/2019 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpurilor de clădire C 11 și C 12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic Anghel Saligny, în vederea demolării.

Colegiului Tehnic Anghel Saligny figurează la poz. nr. 3910 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Bunul este înscris în cartea funciară nr. 212952 cu proprietar municipiul București, iar corpurile de clădire în cauză se identifică cu numerele cadastrale 212952-C11 și 212952-C12.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 3, reiese faptul că cele două corpuri de clădire au destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani acestea au funcționat ca spații de depozitare întrucât au un grad avansat de degradare, corpul C 11 neavând utilități, iar în corpul C12 instalațiile electrice, de alimentare cu apă și canalizare sunt deteriorate și nefuncționale. Se menționează totodată că, potrivit Expertizei tehnice nr. 58/2018, cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl, conformarea și alcătuirea structurală nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare, iar materialele puse în operă sunt de slabă calitate. Față de aceste aspecte, în ședința din data de 25.05.2018, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Anghel Saligny a propus demolarea clădirilor C11 și C12 și edificarea unei construcții cu funcțiunea de grădiniță pentru Grădinița nr. 69. Totodată se precizează că, prin edificarea unei noi locații destinate desfășurării activităților educative pentru extinderea Grădiniței nr. 69, se eliberează spațiile ocupate de aceasta din corpul C 3, spații utile Colegiului Tehnic Anghel Saligny. Prin Hotărârea nr. 359/2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat schimbarea destinației corpurilor.

În conformitate cu prevederile art. 112, alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ministrul educației naționale a emis Avizul conform cu nr. 8370/2019 pentru

schimbarea destinației a corpurilor C 11 și C12 în vederea demolării și edificarea pe terenul rămas liber în urma demolării, a unui corp nou de clădire cu destinația de grădiniță.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C11 și C12 situate în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3 , în vederea casării și demolării.

**Director executiv,  
Mariana Persunaru**

Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

11.04.2019

