



**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Act 40



HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 4765/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 46/2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București terenul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui spațiu verde cu dotări pentru activități de divertisment.

Art. 2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea dreptului de administrare.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200434 București Sectorul 4

Nr. cerere	23564
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019



100068774537

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 48892
Nr. cadastral vechi: 8488

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Ciceu, Alee, Nr. 7A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200434	2.536	- teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
204186 / 27/03/2008	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 432, din 25/03/2008 emis de BNP ILIESCU DAN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE; cota actuala 1/1
	1) SC EASTERN KRONSTADT SRL

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.896
8	9	3.413
9	10	31.802
10	1	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare; folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 10:53





Expunere de motive

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 46/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 a fost demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională demografică, socială și culturală. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea locală care vin în sprijinul acestor proiecte sunt amenajări de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, amplasare mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment, precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va fi folosit în vederea amenajării unui spațiu verde cu dotări pentru activități de divertisment, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București și să fie administrat tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 4765/.....2019

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 46/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 a fost demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională demografică, socială și culturală. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea locală care vin în sprijinul acestor proiecte sunt amenajări de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, amplasare mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment, precum și amenajarea zonelor adiacente acestora. Locuitorii din zona Aleea Ciceu au solicitat în mod repetat intervenția Primăriei Sectorului 4 în vederea amenajării în folosul comunității a terenului situat la adresa Aleea Ciceu nr. 7A. Din constatările efectuate în teren s-a stabilit că nu este posibilă efectuarea de investiții întrucât acest teren pretabil pentru investiții publice este proprietate privată. Astfel, în interesul și beneficiul comunității locale, este necesar ca terenul în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, să fie achiziționat în

vederea derulării unor proiecte publice de interes local, respectiv în vederea amenajării unor spații comune pentru relaxare, divertisment și spații verzi.

Conform documentelor transmise de către Primăria Sector 4, imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, este înscris în cartea funciară nr. 200434, cu teren în suprafață de 2536 mp, teren proprietate persoane juridică.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va fi folosit în vederea amenajării unui spațiu verde cu dotări pentru activități de divertisment, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București și să fie administrat tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4.

Director executiv,
Mariana Persunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paraschiva Munteanu".