

Act 41



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului - teren în suprafață de circa 3751,39 mp, situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 8, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 3591/05.03.2019;

Văzând adresa nr. 2044/28.02.2019 emisă de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul - teren în suprafață de circa 3751,39 mp, situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 8, Sector 1, imobil ce se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

Art. 3 - Imobilul va fi inventariat de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

Art. 4 - Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în mod corespunzător;

Art. 5 - Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară specială a Municipiului București,;

Art. 6 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

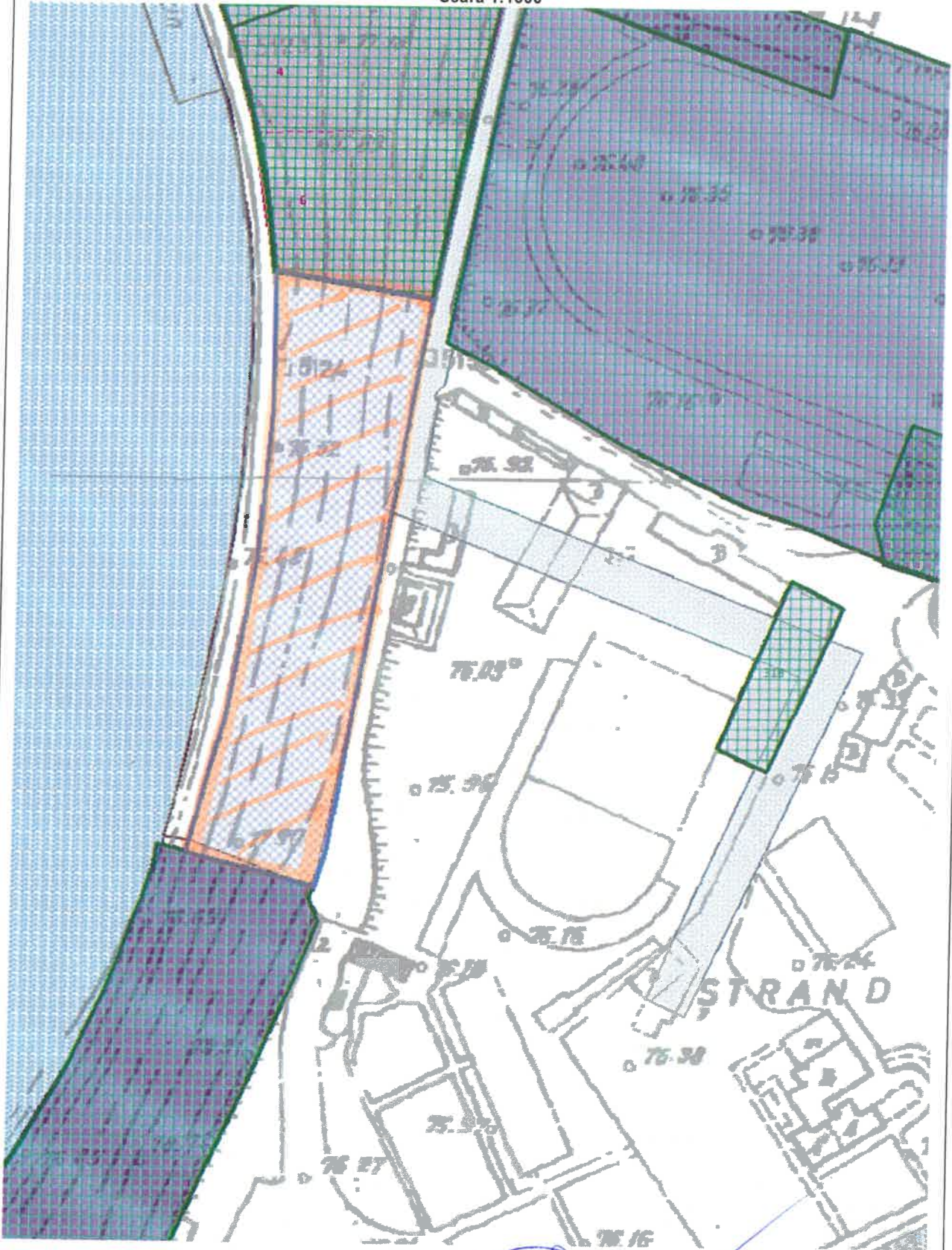
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019 Nr.

Scara 1:1000





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr :

/

2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului - teren în suprafață de circa 3751,39 mp, situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 8, Sector 1

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1, reprezintă secțiune/parte din imobilul ce la nivelul anului 1936 era proprietatea d-lui Colonel Dumitru Macri, situat în str. N. Donciu FN, proprietate ce la nivelul anului 1936 a fost expropriat pentru utilitate publică.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului - teren situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 8, Sector 1, este necesară declararea suprafeței de circa 3751,39 mp ca fiind proprietatea Municipiului București, conform prevederilor legale în vigoare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se impune declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului - teren situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 8, Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit,
Jurist ANGHEL CLAUDIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr: 3596 / 05-03. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilul - teren în suprafață de circa 3751,39 mp, situat în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1

Din analiza bazei de date existente în cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat că o suprafață de circa 3751,39 mp situată în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1, nu are situația juridică clarificată, motiv pentru care s-au făcut demersuri pentru clarificarea acesteia.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1 reprezintă secțiune/parte din imobilul ce la nivelul anului 1936 era proprietatea d-lui Colonel Dumitru Macri, situat în str. N. Donciu FN, proprietate ce la nivelul anului 1936 a fost expropriată pentru utilitate publică.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: "din domeniul public al municipiilor, în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă, precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului"

În prezent, imobilul este afectat de vegetație spontană – spațiu verde și se află în vecinătatea zonei de protecție a lacului Floreasca, lac ce aparține domeniului public al Municipiului București fiind administrat de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București.

Prin adresa nr. 2044/28.02.2019, Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București aduce la cunoștință că terenul în suprafață de circa 3751,39 mp nu se află în administrarea lor, însă este utilizat de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București pentru evacuarea deșeurilor colectate de pe luciul Lacului Floreasca.

Având în vedere cele mai sus prezentate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor, Nr. 8, Sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIU

ing. Camelia MĂNDESCU

ȘEF SERVICIU CADASTRU

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Jurist Claudia ANGHEL