



POT. 42

## HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică „**Spațiul Cultural Municipal**”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. \_\_\_\_\_, al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. \_\_\_\_\_,

Adresa nr.15441/17.04.2019 transmisă de Direcția Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control, adresa Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr.2161/17.04.2019,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 100/Ex/2019 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață de 1.538 mp, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut la anexa nr. 1 și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață de 1.538 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 5.682.410,81 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 3.** Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

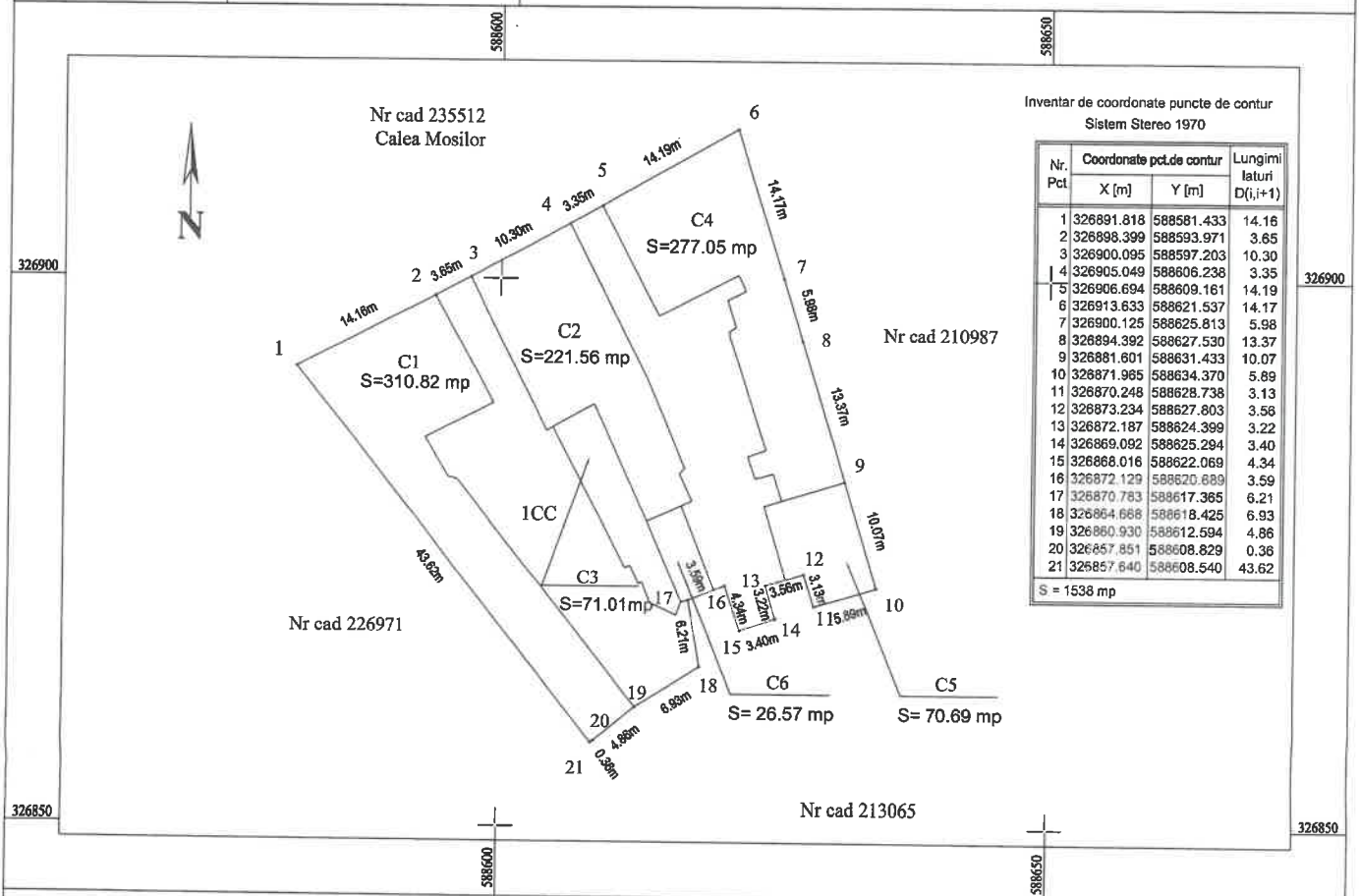
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
208210	1538 mp	Calea Mosilor nr. 134 , Sector 2, Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208210	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 2



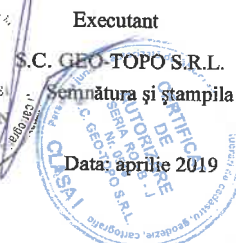
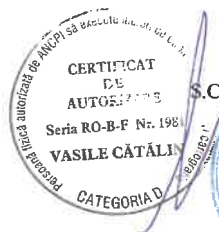
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1538	Imobil compus din teren și construcții
<b>Total</b>		<b>1538</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	310.82	Construcție locuinte
C2	CL	221.56	Construcție locuinte
C3	CL	71.01	Construcție locuinte
C4	CL	277.05	Construcție locuinte
C5	CL	70.69	Construcție locuinte
C6	CL	26.57	Construcție locuinte
<b>Total</b>		<b>977.70</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1538 mp



Executant

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data: aprilie 2019



Nr...../.....04.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa **Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București**, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică „**Spațiul Cultural Municipal**”

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din Calea Moșilor nr. 134, sector 2 se regăsește la poziția nr. 1560 (cod LMI: B-II-m-B-19262). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. nr. 972, fiind încadrat în categoria de urgență.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”*,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 100/Ex/2019 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.*

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață de 1.538 mp, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, Bucuresti, nr. cadastral 208210, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **5.682.410,81 lei**, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, Bucuresti, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**  
**Gabriela FIREA**



**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**

**Întocmit, Veronica HALIPA**



Nr. 2187 / 17.04.2019

NR: 1349 / 17-04-2019  
SG

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa **Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București**, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică „**Spațiul Cultural Municipal**”

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din Calea Moșilor nr. 134, sector 2 se regăsește la poziția nr. 1560 (cod LMI: B-II-m-B-19262). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 972, fiind încadrat în categoria de urgență.

Potrivit adresei nr.15441/17.04.2019 transmisă de Direcția Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control, imobilul a fost restituit în natură în proprietatea familiei SOLACOLU (Solacolu Emilia, Solacolu Teodora Emilia, Solacolu Bucur Cristian și Solacolu Ion Șerban în baza Dispozițiilor Primarului General nr.981/2003 și 1192/2003, fiind lăsat într.o stare avansată de degradare, existând riscul prăbușirii. Văzând încălcarea prevederilor Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice au fost acordate sancțiuni contravenționale proprietarilor. Totodată s-a solicitat Ministerului Culturii și Identității Naționale , cât și Direcției pentru Cultura a Municipiului București sesizarea organelor de cercetare penală, precum și inspectoratului de Stat în Construcții București –Ilfov pentru a dispune măsurile ce se impun.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru*

lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 100/Ex/2019 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea imobilului-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață de 1.538 mp, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, așa cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 5.682.410,81 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Corina DUMITRESCU**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**



**DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Traian Constantin PETRESCU**



**Inspector superior,**  
**Irina BOLOGA**

**Întocmit,**  
**Șef Birou Exproprieri,**  
**Veronica Halipa**