

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
 nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
 obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, situat în București,  
 Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, ap. 61, sector 1 și transmiterea acestuia în  
 administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 7184.2/07.03.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
 Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală  
nr. 12/07.03.2019**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, ap. 61, sector 1.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, cămară, bucătărie oficiu, debara, baie, balcon), în suprafață utilă de 45,33 mp și în suprafață construită de 64,82 mp, împreună cu cota indiviză de 1,15% din părțile de folosință comună ale imobilului, precum și cota indiviză din dreptul de folosință a terenului aferent în suprafață de 7,77 mp atribuit pe durata existenței construcției prin Decizia nr. 599/15.04.1974 a Consiliului Popular Sector 7 - Comitetul Executiv.





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, situat în București, Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, ap. 61, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 12 din data de 07 martie 2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Cărare Constanța.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 61 situat în București, Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC**



Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
07.03.2019



Nr. 7184.2/ 07.03. /2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, situat în București, Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, ap. 61, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 12 din data de 07 martie 2019 emis de Biroul Individual Notarial-Baias Valeria, în dosarul succesoral nr. 24/2018, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Cărare Constanța.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 12/07.03.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, ap. 61, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
07.03.2019/2ex.

*Voiculescu*

