

PCT 44

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 5096.2/04.04.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Decizia civilă nr. 3829A/16.10.2018 a Tribunalului București Secția a IV-a civilă;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 2.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,



EXPUNERE DE MOTIVE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Deciziei civile nr. 3829A pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a civilă, în data de 16 octombrie 2018, definitivă, în dosarul nr. 6534/300/2013, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Mădescu Gabriela.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, respectiv apartamentul nr. 13 situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: expert Voiculescu Florentina
04.04.2019



Nr. 5096.2/ 04.04. /2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Din cuprinsul Deciziei civile nr. 3829A din data de 16 octombrie 2018 în dosar nr. 6534/300/2013, pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a civilă, reiese că Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Mădescu Gabriela.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, decizia civilă mai sus menționată pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Deciziei civile nr. 3829A/16.10.2018, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
04.04.2019/2ex.

Voiculescu