

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 2548/2019 al Direcției Patrimoniu, al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București și al Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic;

Ținând cont de adresa nr. 2036 emisă de către ALPAB;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu, în vederea includerii acestora în lista obiectivelor "Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea peisagistică a parcului Cișmigiu".

**Art. 2** Bunurile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu aparțin domeniului public al municipiului București și se identifică conform planului anexă care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Predarea-primirea bunurilor imobile menționate la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

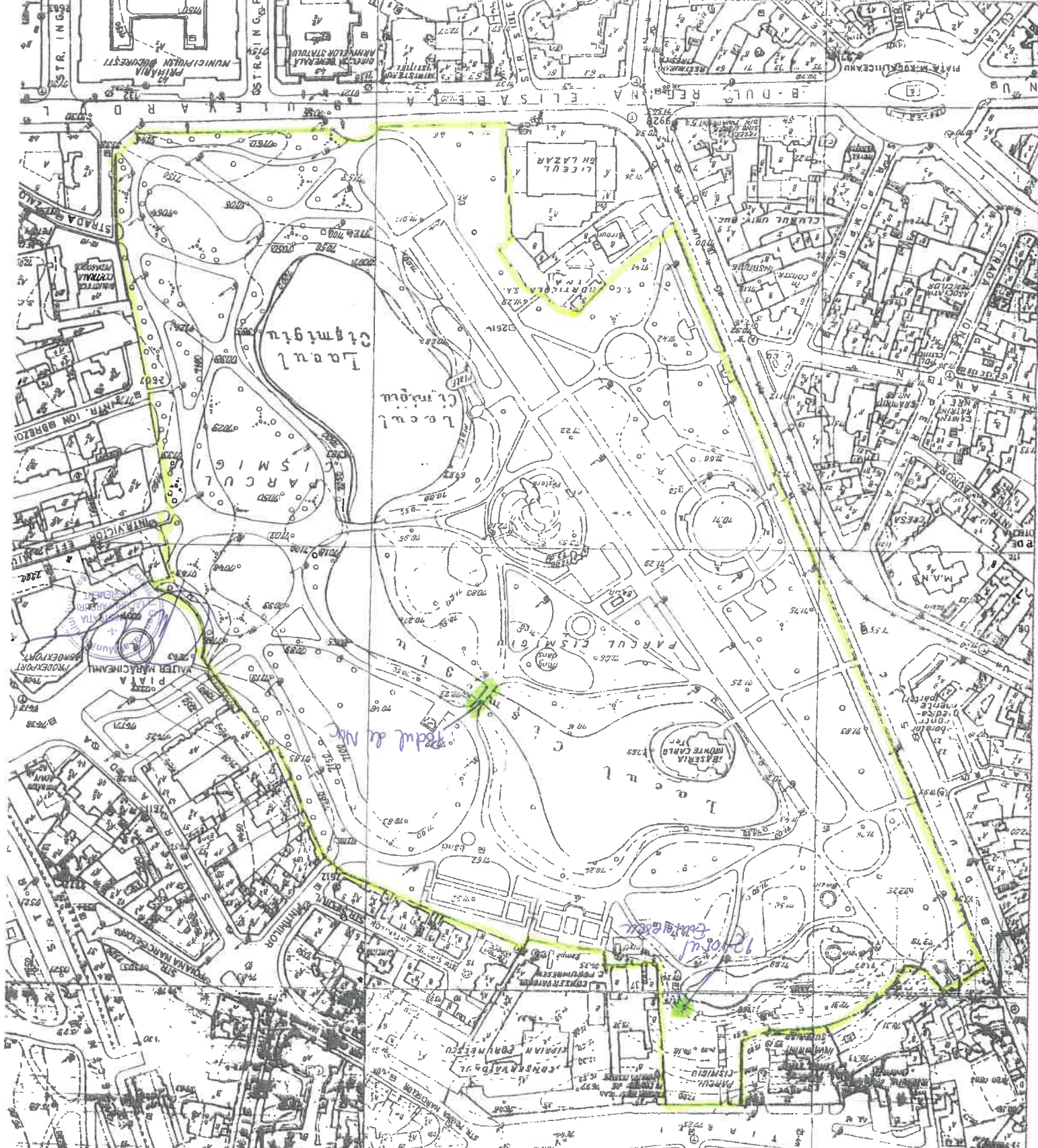
**Art. 4** Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București va inventaria bunurile precizate la art. 1 conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008, iar Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic își va modifica evidențele în mod corespunzător.

**Art. 5** Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

**Art. 6** Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZamfirBucurești, .....  
Nr. ....



**PLAN TOPOGRAFIC CUPRINZIND AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SCARA 1:2000  
(intravilan)

Numele și prenumele proprietarului:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa proprietarului:  
B-d. REGINA ELISABETA Nr. 47

Loc. BUCUREȘTI, Sector 5

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Tenitoriul adm. SECTOR 1

Cod SIRUTA 179144

Adresa imobilului:

B-dul REGINA ELISABETA Nr. 48

Parcul CIȘMIĞIU

Nr. cadastral al bunului imobil



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București are în derulare efectuarea Expertizei tehnice și Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru "Reabilitarea peisagistică a parcului istoric Cișmigiu". Imobilul Parcul Cișmigiu aparține domeniului public al municipiului București și este administrat de către ALPB și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic. În cadrul Parcului Cișmigiu se află amplasate bunurile imobile Izvorul Eminescu și Podul de Nuc, bunuri aflate în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

ALPAB consideră că pentru protejarea valorilor arhitectural-urbanistice și menținerea volumetriei, materialelor și culorilor originale, precum și pentru realizarea reabilitării peisagistice a întregului parc, se impune ca Izvorul Eminescu și Podul de Nuc să fie trecute din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT FAVORABIL,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv,

Adrian JORDACHE



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



Nr. DP 2548/12.04.2019

Nr. AMPT 1434/12.04.2019

Nr. ALPAB...../.....2019

### Raport de specialitate

privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu

Prin adresa nr. 2036/2019, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București ne-a adus la cunoștință faptul că are în derulare efectuarea Expertizei tehnice și Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru "Reabilitarea peisagistică a parcului istoric Cișmigiu". Imobilul parcul Cișmigiu aparține domeniului public al municipiului București, este în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic și este înscris în cartea funciară nr. 221869. În cadrul Parcului Cișmigiu se află amplasate bunurile imobile Izvorul Eminescu și Podul de Nuc. Aceste bunuri aparțin domeniului public al municipiului București figurând la poziția 9780, respectiv poziția 9807 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008, sunt înscrise în cartea funciară 221869 și sunt în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

ALPAB consideră că pentru protejarea valorilor arhitectural-urbanistice și menținerea volumetriei, materialelor și culorilor originale, Izvorul Eminescu și Podul de Nuc trebuie incluse în lista obiectivelor prevăzute în documentațiile Expertizei tehnice și Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea peisagistică a parcului Cișmigiu. Din aceste motive, este necesar ca cele două bunuri imobile să fie trecute din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a bunurilor imobile Podul de Nuc și Izvorul Eminescu amplasate în Parcul Cișmigiu.

Director executiv DP  
Mariana Perșunaru

Director AMPT  
Oana Valeria Zaharia

Director ALPAB  
Marius Albisor

Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu