



PCT 50

## HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr.4501/12019;

Având în vedere solicitarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București privind trecerea în administrarea sa, a unei secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052, ocupat de spații verzi, situate pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

Având în vedere adresa Administrației Domeniului Public Sector 2, nr.3438R/03.04.2019;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit.c și alin.(5), lit.a; art. 45, alin. (3), precum și art. 123, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2, reprezentând secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052, identificat conform ortofotoplanului sc.1:2000, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1, se transmite în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea administrării unitare a zonei, pe parcursul întreținerii și exploatării investiției "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", precum și a întreținerii și exploatării barajului Tei de pe Valea Colentina din sectorul 2

Art. 3 - Predarea - primirea bunului imobil menționat la art.1, se va face între Administrația Domeniului Public Sector 2 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Bunul menționat la art.1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008.

Art.5 Se împuternicește Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement să efectueze formalitățile de publicitate imobiliară pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în numele Municipiului București.

Art.6 Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară să comunice Direcției Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în legătură cu bunul menționat la art.1.

Art.7 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, .....2019

Nr. ....



0 410-03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233052 București Sectorul 2

Nr. cerere 57468  
Ziua 10  
Luna 09  
Anul 2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Jud. București, în Zona cadastrală 54 cuprinsă între Aleea Strandul Tei, Soseaua Petricani, Parcul Petricani, Parcul Lacul Tei, Lacul Tei și proprietăți particulare, Sector 2, București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233052	19.230	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44239 / 24/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUN. BUCUREȘTI(DOMENIU PUBLIC), ÎN ADMINISTRAREA C.L.SECT.2, PRIN A.D.P. SECT.2, CIF:4266260	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233052	19.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.230	-	-	-	S spații verzi = 18957 mp S parcuri = 273 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.355	2	3	0.313	3	4	6.718
4	5	1.875	5	6	10.475	6	7	14.856
7	8	12.571	8	9	7.248	9	10	7.345
10	11	6.47	11	12	16.988	12	13	21.808
13	14	77.345	14	15	31.868	15	16	21.424
16	17	18.946	17	18	31.016	18	19	10.62
19	20	36.239	20	21	16.862	21	22	0.712

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.608	23	24	0.684	24	25	15.209
25	26	7.919	26	27	14.976	27	28	0.682
28	29	8.231	29	30	0.645	30	31	7.12
31	32	26.059	32	33	6.294	33	34	57.872
34	35	13.323	35	36	7.815	36	37	0.816
37	38	2.97	38	39	1.315	39	40	17.111
40	41	6.913	41	42	13.027	42	43	27.491
43	44	9.378	44	45	11.324	45	46	5.74
46	47	10.021	47	48	6.54	48	49	8.669
49	50	7.676	50	51	7.577	51	52	7.702
52	53	2.301	53	54	10.953	54	55	12.123
55	56	6.841	56	57	13.083	57	58	3.152
58	59	8.863	59	60	0.861	60	61	3.53
61	62	7.964	62	63	6.721	63	64	0.264
64	65	0.859	65	66	0.288	66	67	35.788
67	68	25.328	68	69	16.224	69	70	28.126
70	71	20.312	71	72	24.648	72	73	14.156
73	74	4.948	74	75	3.605	75	76	4.938
76	77	5.643	77	78	4.918	78	79	6.46
79	80	5.121	80	81	5.558	81	82	6.076
82	83	3.97	83	84	9.522	84	85	9.866
85	86	2.341	86	87	7.221	87	88	1.557
88	89	10.344	89	90	3.607	90	91	0.83
91	92	5.812	92	93	9.979	93	94	4.486
94	95	5.78	95	96	3.88	96	97	4.59
97	98	5.025	98	99	5.703	99	100	4.314
100	101	7.436	101	102	5.864	102	103	9.814
103	104	13.594	104	105	18.74	105	106	17.796
106	107	34.985	107	108	17.622	108	109	29.462
109	110	15.295	110	111	16.786	111	112	15.021
112	113	13.235	113	114	7.021	114	115	1.902
115	116	0.112	116	117	0.163	117	118	0.427
118	119	0.375	119	120	0.242	120	121	0.687
121	122	3.136	122	123	5.162	123	124	2.841
124	125	5.007	125	126	3.128	126	127	2.992
127	128	6.042	128	129	0.301	129	130	0.208
130	131	0.707	131	132	0.266	132	133	0.149
133	134	2.002	134	135	2.238	135	136	1.584
136	137	20.505	137	138	10.782	138	139	7.225
139	140	12.86	140	141	2.654	141	142	12.216
142	143	0.503	143	144	16.464	144	145	15.487
145	146	29.479	146	147	17.978	147	148	18.059
148	149	16.981	149	150	17.434	150	151	18.866
151	152	7.808	152	153	4.063	153	154	4.989
154	155	3.874	155	156	3.271	156	157	2.101
157	158	2.509	158	159	2.42	159	160	3.772
160	161	2.683	161	162	2.657	162	163	3.561
163	164	3.98	164	165	2.596	165	166	3.582
166	167	4.291	167	168	4.28	168	169	6.431
169	170	2.711	170	171	3.325	171	172	3.216
172	173	5.25	173	174	5.277	174	175	2.28
175	176	4.97	176	177	5.676	177	178	2.965
178	179	2.911	179	180	3.141	180	181	6.121
181	182	4.29	182	183	4.09	183	184	3.726
184	185	2.504	185	186	4.213	186	187	3.205
187	188	2.925	188	189	2.399	189	190	3.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	2.696	191	192	2.063	192	193	2.45
193	194	2.943	194	195	4.061	195	196	4.288
196	197	4.635	197	198	7.438	198	199	19.105
199	200	17.305	200	201	17.175	201	202	17.637
202	203	18.447	203	204	16.741	204	205	15.606
205	206	14.87	206	207	10.87	207	208	3.714
208	209	12.419	209	210	15.066	210	211	7.671
211	212	10.251	212	213	20.393	213	214	4.095
214	215	7.944	215	216	10.702	216	217	8.769
217	218	1.19	218	219	1.468	219	220	2.639
220	221	6.759	221	222	39.954	222	223	4.696
223	224	4.749	224	225	1.409	225	226	10.452
226	227	8.509	227	228	6.83	228	229	12.522
229	230	14.669	230	231	14.146	231	232	15.388
232	233	2.832	233	234	3.861	234	235	13.371
235	236	5.408	236	237	35.768	237	238	9.871
238	239	4.143	239	240	2.5	240	241	6.017
241	242	8.099	242	243	4.251	243	244	9.05
244	245	1.407	245	246	4.75	246	247	8.8
247	248	4.468	248	249	7.926	249	250	5.0
250	251	2.042	251	252	5.944	252	253	2.708
253	254	0.601	254	255	14.238	255	256	5.716
256	257	9.948	257	258	0.212	258	259	10.904
259	260	13.308	260	261	22.95	261	262	26.708
262	263	47.537	263	264	7.731	264	265	34.207
265	266	30.51	266	267	46.999	267	268	29.551
268	269	43.936	269	270	28.492	270	271	25.767
271	272	20.039	272	273	9.724	273	274	5.004
274	275	5.01	275	276	36.131	276	277	101.958
277	278	100.814	278	279	34.194	279	280	7.735
280	281	53.696	281	282	8.771	282	283	38.319
283	284	32.579	284	285	20.025	285	286	3.908
286	287	4.884	287	288	2.752	288	289	6.759
289	290	15.003	290	291	10.822	291	292	6.491
292	293	10.188	293	294	8.253	294	295	12.321
295	296	42.346	296	297	55.763	297	298	45.635
298	299	71.699	299	300	59.203	300	301	64.967
301	302	23.141	302	303	20.728	303	304	14.9
304	305	18.783	305	306	11.64	306	307	36.535
307	308	53.526	308	309	66.498	309	310	11.212
310	311	15.454	311	312	11.289	312	313	10.182
313	314	28.986	314	315	10.073	315	316	10.356
316	317	11.048	317	318	10.58	318	319	10.376
319	320	10.339	320	321	28.393	321	322	7.682
322	323	48.69	323	324	10.072	324	325	31.215
325	326	5.654	326	327	3.369	327	328	4.041
328	329	3.464	329	330	5.836	330	331	25.714
331	332	3.984	332	333	3.441	333	334	2.95
334	335	1.18	335	336	18.831	336	337	13.334
337	338	22.345	338	339	5.929	339	340	11.28
340	341	31.216	341	342	28.987	342	343	11.839
343	344	10.686	344	345	6.891	345	346	3.429
346	347	32.387	347	348	66.531	348	349	53.566
349	350	36.695	350	351	11.862	351	352	19.045
352	353	15.142	353	354	20.99	354	355	23.329
355	356	64.953	356	357	59.195	357	358	71.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	45.666	359	360	55.925	360	361	41.905
361	362	12.634	362	363	8.56	363	364	9.7
364	365	6.892	365	366	10.159	366	367	14.831
367	368	1.469	368	369	1.19	369	370	14.37
370	371	9.083	371	372	7.455	372	373	9.423
373	374	8.877	374	375	12.443	375	376	41.965
376	377	55.793	377	378	45.702	378	379	71.663
379	380	59.203	380	381	64.917	381	382	23.554
382	383	21.265	383	384	15.373	384	385	19.329
385	386	12.092	386	387	36.875	387	388	53.596
388	389	30.259	389	390	2.401	390	391	30.188
391	392	53.627	392	393	37.055	393	394	12.313
394	395	19.602	395	396	15.582	396	397	21.544
397	398	23.746	398	399	64.908	399	400	59.19
400	401	71.655	401	402	45.733	402	403	55.904
403	404	41.912	404	405	16.386	405	406	1.534
406	407	7.755	407	408	7.075	408	409	6.176
409	410	4.591	410	411	6.328	411	412	6.705
412	413	0.984	413	414	1.064	414	415	1.032
415	416	1.01	416	417	1.372	417	418	8.77
418	419	0.622	419	420	0.747	420	421	0.618
421	422	0.638	422	423	0.488	423	424	0.498
424	425	0.444	425	426	0.585	426	427	1.047
427	428	3.928	428	429	1.096	429	430	1.014
430	431	1.524	431	432	1.079	432	433	1.512
433	434	1.531	434	435	1.509	435	436	1.496
436	437	1.468	437	438	1.084	438	439	1.309
439	440	1.448	440	441	1.104	441	442	2.068
442	443	1.745	443	444	4.868	444	445	3.0
445	446	14.457	446	447	18.842	447	448	17.375
448	449	3.599	449	450	11.318	450	451	14.583
451	452	15.913	452	453	16.182	453	454	18.908
454	455	17.269	455	456	17.533	456	457	17.039
457	458	19.294	458	459	3.756	459	460	5.928
460	461	1.124	461	462	2.518	462	463	2.063
463	464	2.234	464	465	1.322	465	466	1.279
466	467	1.343	467	468	1.547	468	469	3.113
469	470	1.559	470	471	1.141	471	472	1.588
472	473	1.609	473	474	1.673	474	475	1.42
475	476	1.919	476	477	1.528	477	478	2.854
478	479	1.595	479	480	2.387	480	481	3.606
481	482	2.943	482	483	3.681	483	484	2.24
484	485	1.3	485	486	1.87	486	487	3.501
487	488	1.78	488	489	2.081	489	490	2.843
490	491	2.695	491	492	3.173	492	493	1.981
493	494	3.803	494	495	3.24	495	496	2.604
496	497	2.279	497	1	1.915			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2018, 20:36



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052 – Zona cadastrală 54 cuprinsă între Aleea Ștrandul Tei, șoseaua Petricani, Parcul Petricani, Parcul Lacul Tei, Lacul Tei și proprietăți particulare, sector 2 - reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Prin adresa nr.3246/15.03.2019, înregistrată cu nr.4501/19.03.2019 la Direcția Patrimoniu, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, solicită transmiterea în administrare a unei secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052, ce este ocupat de spații verzi, situate pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Solicitarea se face avându-se în vedere faptul că, aceste spații verzi, în suprafață de 7901,80 mp, fac parte din coronamentul barajului Tei precum și faptul că, pe suprafața dinspre amonte a coronamentului barajului s-a executat parte din Proiectul "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", investiție care a fost predată Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, în administrare pentru întreținere și exploatare.

Facem precizarea că, prin adresa ADP S2 3438R/03.04.2019, Administrația Domeniului Public sector 2, comunică faptul că este de acord cu "trecerea în administrarea A.L.P.A.B. a unor suprafețe de teren care fac parte din imobilul cu numărul cadastral 233052, respectiv, zonele cuprinse între descărcătorul de tip Colentina și MHC, de o parte și alți a drumului care traversează coronamentul barajului Tei și zona de încastrare a barajului în malul drept, de o parte și alți a drumului care traversează coronamentul barajului Tei."

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit: Expert superior, ing. Roxana Dumitrache



Număr 4501/1/ 17 . 04 .2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2.

Terenul în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, este situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2, și reprezintă o secțiune din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052 – Zona cadastrală 54 cuprinsă între Aleea Ștrandul Tei, șoseaua Petricani, Parcul Petricani, Parcul Lacul Tei, Lacul Tei și proprietăți particulare, sector 2. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233052, reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Prin adresa nr.3246/15.03.2019, înregistrată cu nr.4501/19.03.2019 la Direcția Patrimoniu, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, solicită transmiterea în administrare a unei secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.233052, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, având în vedere că acestea sunt situate de o parte și alta a coronamentului barajului Tei de pe valea Colentina din sectorul 2, respectiv, zonele cuprinse între descărcătorul de tip Colentina și MHC și zona de încastrare a barajului în malul drept.

Barajul Tei, se regăsește în evidențele contabile ale A.L.P.A.B., cu numărul de inventar 110029 1, conform Fișei mijlocului fix, în prezent fiind în derulare operațiunile de publicitate imobiliară pentru înscrierea în cartea Funciară a descărcătorului de ape și a microcentralei împreună cu terenul aferent.

Pe terenul înscris în Cartea Funciară 233052, aferent malului drept al Lacului Tei, precum și pe suprafața dinspre amonte a coronamentului barajului s-a realizat parte din Proiectul "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", investiție care a fost predată Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

Facem precizarea că, Administrația Domeniului Public Sector 2, prin adresa de răspuns ADP S2 3438R/03.04.2019, comunică Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, faptul că este de acord cu "trecerea în administrarea A.L.P.A.B. a unor suprafețe de teren care fac parte din imobilul cu numărul cadastral 233052, respectiv, zonele cuprinse între descărcătorul de tip Colentina și MHC, de o parte și alta a drumului care traversează coronamentul barajului Tei și zona de încastrare a barajului în malul drept, de o parte și alta a drumului care traversează coronamentul barajului Tei."

Având în vedere cele mai sus menționate, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București solicită transmiterea în administrare a unei secțiuni din imobilul cu numărul cadastral 233052, atât în vederea administrării unitare a acestei zone, pe parcursul întreținerii și exploatării investiției "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)", precum și a întreținerii și exploatării barajului Tei de pe Valea Colentina din sectorul 2, fiind necesară și oportună, trecerea acestui teren, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, a terenului în suprafață de 7901,80 mp, ocupat de spații verzi, situat pe barajul Tei și pe malul Lacului Tei, sector 2.

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

**Director Executiv**

**Mariana PERSUNARU**



**Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,**

**ing. Camelia MANDESCU**

**ADMINISTRAȚIA LACURI,  
PARCURI ȘI AGREMENT**

**Director General**

**Marius ALBIȘOR**



**Șef Serviciu Planificare  
Proiectare Avizare,**

**Ileana NICOLAE**

Întocmit: Expert superior, ing. Roxana Dumitrache