



PCT 52

## HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

**privind modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București, în vederea intabulării**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 5943/M. 04. 2019;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Poziția nr. 6378 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în sensul înscrierii suprafeței reale de 7092mp a imobilului Parc Pecineaga, Sector 5, București, potrivit planului Anexă , parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară specială a Municipiului București,;

**Art. 3** - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

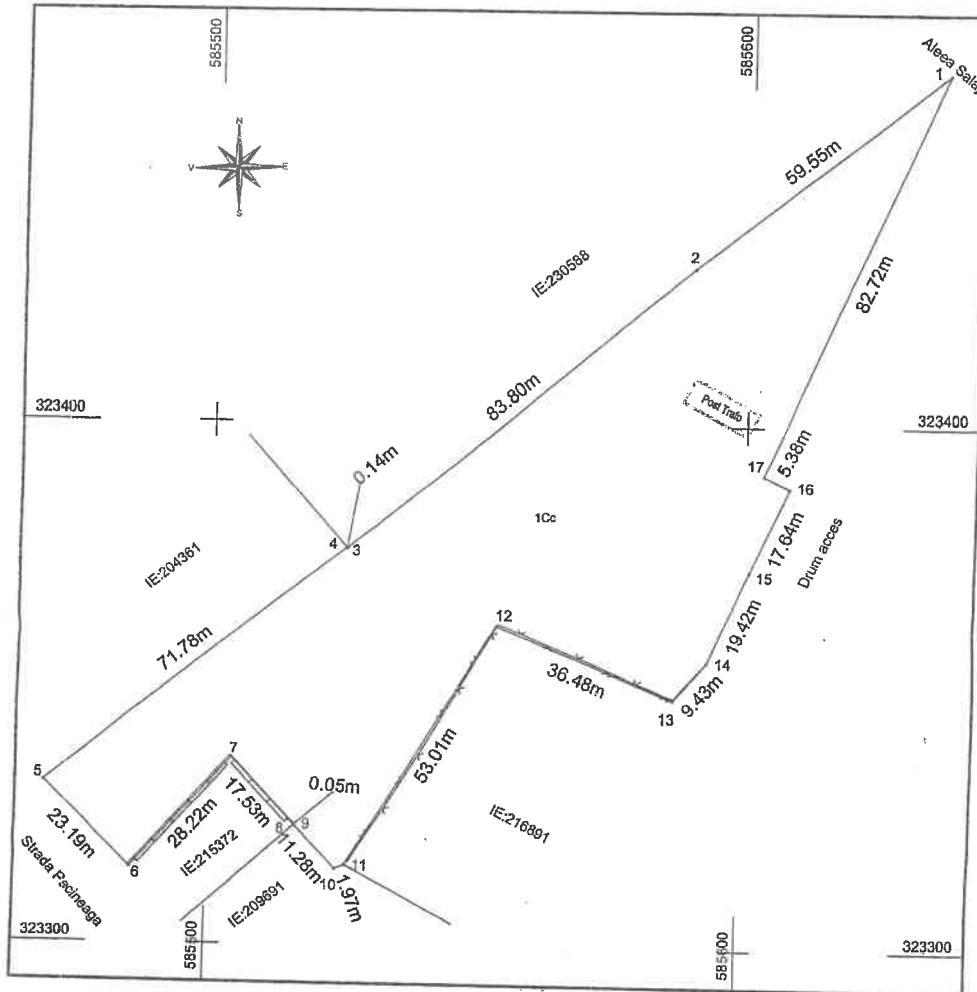
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2019

Nr. ....

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	7092 mp	Str. Pecineaga, Sector 5, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Mentii.
1	Cc	7092	Teren intravilan - Parcul Pecineaga; împrejmuit cu gard de beton între pct. 6,7,8,9, gard metalic între pct. 11,12,13 și în rest neîmprejmuit.
Total		7092	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii.
Total			

Suprafata totală a imobilului = 7092 mp  
 Suprafata din act = mp

Nume si prenume executor: **REGAL CAD SRL**  
 Inreg. nr. **1753** / 2019  
 Sediul executorului este situat în terenul de execuție în baza documentelor contractuale care însoțesc actul de vânzare-cumpărare.  
 Semnatura și Stampingul  
 Data: **13.03.2019**

Șeful Serviciului de Cadastru și Geotehnică  
**TĂMBULEA**

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și Parafa  
 Data:  
 Siamita B.C.P.I.

Șeful Serviciului de Cadastru și Geotehnică  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR GENERAL**  
 ROMÂNIA

*Avura la 'Proiectul de Amplasament si delimitare a imobilului' din Anexa nr. 1.35 la Regulament nr. 186/2008*

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica		
			Adresa		Nr. Postal	Sector	Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
1	2	3	Elemente de identificare descriptive	Tip artera				Denumire artera	4			
6378		PARC PECINEAGA	7092MP	INTERSECȚIE	PECINEAGA X AL SALAJ	5		5.176.826 lei	Hotărâre	160/2001	CGMB	



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București, în vederea intabulării**

Prin prezenta lucrare se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului Parc Pecineaga, Sector 5, București imobil care figurează în anexa în Anexa la HCGMB nr. 186/2008, la poziția nr. 6378, cu o suprafață de 2000mp, dar, care în urma măsurărilor cadastrale a rezultat că are o suprafață de 7092mp, este necesară rectificarea erorii materiale privind suprafața imobilului.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se impune îndreptarea erorii privind suprafața imobilului Parc Pecineaga, Sector 5, București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București, în vederea intabulării.**

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



Intocmit,  
Expert Mariana Tianu

*Mariana Tianu*

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





Număr: 5943 / 11.04. 2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București, în vederea intabulării**

Imobilul Parc Pecineaga, situat în București, sector 5, a fost înscris în Anexa la HCGMB nr. 186/2008, la poziția nr. 6378, cu o suprafață de 2000mp.

Declararea imobilelor de către administratori, pentru înscrierea în anexa la HCGMB 186/2008, s-a realizat fără a fi precedată de măsurători cadastrale.

Potrivit măsurătorilor, efectuate în teren de către persoana autorizată REGE CAD SRL prin ing.Tălpeanu Marian, a imobilului Parc Pecineaga a rezultat o suprafață de 7092mp.

În vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul Parc Pecineaga este necesară înscrierea suprafeței reale a imobilului în H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: din domeniul public al municipiilor, în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă, precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului”.

Potrivit prevederilor art. 41, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată “pentru imobilele proprietate publică a unităților administrative-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de

pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale”.

Având în vedere cele mai sus prezentate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 6378 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 referitoare la imobilul Parc Pecineaga, Sector 5, București, în vederea intabulării

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mariana PERȘUNARU**



**ȘEF SERVICIU**

**ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit,  
Expert Mariana Tianu  
Data: 09.04.2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mariana Tianu".