



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind

"modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.21487/18.03.2019, Acordul elaboratorului RLU aferent PUG emis de UAUM - CCPEC nr. 266/15.04.2019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Prevederile Art. 7 - Alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.277/26.11.2018 privind aprobarea OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 prelungit cu H.C.G.M.B nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015 și nr.877/12.12.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. b și c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin (2), lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Se aprobă modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B.nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015 și modificat cu H.C.G.M.B.nr.341/14.06.2018, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.877/12,12.2018, pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive.

Art. II: Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B.nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015, modificat cu H.C.G.M.B.nr.341/14.06.2018, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.877/12,12.2018, pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive se modifică astfel:

În cuprinsul zonei V3b - Complexe și baze sportive (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., Baza Sportivă Pescărușul (Bucureștii Noi), Baza Sportivă C.C.C.F. (Bucureștii Noi - Străulești), Baza Sportivă Politehnica, Baza Sportivă Granitul, Baza sportivă Grivița, Clubul Sportiv Metalul, alte baze și cluburi sportive)

-SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ V3b –sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate,

-ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

- și la SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V3 - POT cu construcții, circulații, platforme = maxim 30% .

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V3 - CUT maxim 0.35 mp. ADC/ mp. teren sau conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii

va avea următorul conținut:

-SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

V3b - sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform anexa nr.1, punctul 1.8- Construcții și amenajări sportive din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

-ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V3b- pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

- și la SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V3b - POT cu construcții= maxim 50% cu suplimentare POT circulații, platforme=20% conform HGR 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V3b - CUT maxim conform normelor specifice în vigoare sau temeii beneficiarului.

Art.III: Celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.IV: Prezenta hotărâre modifică Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare și este valabilă pe toată durata de valabilitate a acesteia.

Art.V: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București precum și ale Primarilor Sectoarelor Municipiului București, ale căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2018

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea

"modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive"

Conform competențelor stabilite prin Legea nr.215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB, aprobă, în condițiile legii, strategiile economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (art.3, art.36 alin.(1) și(2)).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau desființare, emisă în condițiile legii (art.1, alin (1)).

Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii(art.2, alin (2)).

Prin Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Astfel autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere că activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie (art.5(1)), și văzând condițiile dinamice de dezvoltare la nivel național, susținute atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, și că prin HCGMB nr.601/22.11.2017 a fost înființată Direcția Guvernanță Corporativă și Serviciul EURO- 2020 ca structură distinctă în cadrul aparatului de specialitate al Primarului General cu modificările și completările ulterioare.

Evaluând riscurile ce pot apărea prin nesoluționarea în regim de urgență a aspectelor prezentate în raport cu dezvoltarea corectă a teritoriului național, cu lipsa actualizării documentelor prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării și eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, datorită nefinalizării revizuirii Planului Urbanistic General al Municipiului București,

în vederea respectării garanțiilor funcționale și administrative a măsurilor și rigorilor cerute de UEFA în vederea desfășurării turneului final al Campionatului European de Fotbal în anul 2020 și realizarea la timp a lucrărilor de infrastructură necesare și a măsurilor administrative referitoare la reabilitarea unor stadioane, străzi și modernizarea Centrului Vechi

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

invocând prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia: "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre privind "modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b-complexe și baze sportive".

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Intocmit: Șef Serviciu
Arh. Cristina Tăpîrcăanu



Nr. 923/16.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

"modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive"

Conform competențelor stabilite prin Legea nr.215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB, aprobă, în condițiile legii, strategiile economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (art.3, art.36 alin.(1) și(2)).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau desființare, emisă în condițiile legii (art.1, alin (1)).

Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii(art.2, alin (2)).

Prin Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor,

precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie (art.5(1)).

Astfel autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Menționăm că urmare a Hotărârii Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final a fost înființată prin HCGMB nr.601/22.11.2017 Direcția Guvernanță Corporativă și Serviciul EURO- 2020 ca structură distinctă în cadrul aparatului de specialitate al Primarului General cu modificările și completările ulterioare.

Astfel în vederea respectării garanțiilor funcționale și administrative a măsurilor și rigorilor cerute de UEFA în vederea desfășurării turneului final al Campionatului European de Fotbal în anul 2020 și realizarea la timp a lucrărilor de infrastructură necesare și a măsurilor administrative referitoare la reabilitarea unor stadioane, străzi și modernizarea Centrului Vechi *propunem spre dezbateră, proiectul de hotărâre privind* "modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive" invocând prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia: "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare." .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRASCU**



CEM 172/1233/ 2203 2019
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 21487/18.03.2019

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dlui. Arhitect-șef Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Ref: Solicitare punct de vedere privind procedura de urmat în ceea ce privește modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Planul Urbanistic General al Municipiului București (PUG București) pentru unitatea teritorială de referință V3b - complexe și baze sportive

Stimate domnule arhitect-șef,

În urma analizării adresei dumneavoastră nr.258/08.02.2019, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) cu nr. 21487/11.02.2019, vă comunicăm următoarele:

Potrivit expunerii dumneavoastră, în contextul găzduirii EURO 2020 la București, este necesară aducerea stadioanelor de mare capacitate existente în Capitală la standardele impuse prin „Regulamentul UEFA privind infrastructura stadionului”, sens în care este necesară reabilitarea și modernizarea acestora.

Potrivit PUG București toate stadioanele propuse reabilitării și modernizării (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., alte baze și cluburi sportive) sunt încadrate în UTR „V3b-complexe și baze sportive”, pentru care este stabilit un POT max. de 30%, CUT maxim 0,35 mp ADC/mp teren sau conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii. În ceea ce privește regimul de înălțime, în RLU aferent PUG București, la TITLUL II - Prescripții Specifice pe zone, subzone și Unități Teritoriale de Referință, V - Zona spațiilor verzi, art.10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor pentru UTR V1 - V8 - „cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri”.

Având în vedere prevederile din PUG București sus enunțate, se remarcă o insuficientă detaliere a indicatorilor urbanistici în raport cu specificul investițiilor pentru modernizarea bazelor sportive din municipiul București, ținând cont de sintagma „cu excepția instalațiilor”, de lipsa reglementării înălțimii maxime pentru alte construcții decât clădiri precum și de coeficientul de utilizare a terenului maxim normat în mp ADC/mp, nefiind prevăzut și un CUT volumetric maxim admis.

Referitor la procedurile pentru ridicarea nivelului infrastructurii sportive din București la standardele solicitate prin Regulamentul UEFA, respectiv în vederea clarificării modalității de urmat - raportat la prevederile stabilite prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea 350/2001), apreciem că nu există o abordare comună de implementare a investițiilor pentru complexe și baze sportive în discuție. Astfel, date fiind caracteristicile diferite ale fiecărei baze sportive (dimensiuni, capacități existente ale complexului sportiv, amenajări necesare, amplasare în oraș/structura urbană, zone de protecție/interdicții,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

etc.), investițiile diferă, atât din punct de vedere tehnico - economic, cât și din perspectiva procedurii de autorizare de urmat:

- în situația în care reabilitarea și modernizarea unui stadion presupune doar lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente, prin care nu se schimbă caracteristicile constructive ale bazelor sportive existente, cu încadrarea în indicatorii urbanistici maximi admiși, procedura de urmat este cea cuprinsă la art. 2 alin. (2 ^1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- în situația în care intervenția asupra unei baze sportive presupune amenajări ample și lucrări de extindere a capacităților existente, prin care se modifică zonarea existentă a complexelor și se depășesc indicatorii urbanistici maximi admiși la nivelul V3b, devin incidente prevederile cuprinse la art. 32 alin. (1) lit. b)-c) din Legea nr. 350/2001, respectiv autorizarea investiției este condiționată de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal, cu respectarea normelor specifice în vigoare, precum și cu încadrarea în prevederile art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24//2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare¹ și prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 2 la regulamentul „PROCENTUL de ocupare a terenurilor”, pct.2.2.4.²
- în situația în care investiția se încadrează în regelementările cuprinse la V3b, cu excepția posibilității cuantificării încadrării în indicatorii urbanistici CUTmax., POTmax., RHmax. în conformitate cu cele anterior expuse, considerăm că instituția arhitectului șef are un rol cheie în clarificarea încadrării lucrărilor în prevederile indicatorilor urbanistici, având posibilitatea solicitării unui punct de vedere de specialitate proiectantului inițial al PUG cu privire la aplicabilitatea respectivelor prevederi sau, după caz, dacă se constată existența unor erori materiale de redactare, posibilitatea îndreptării acestora prin hotărâre de consiliu local/hotărâre de consiliu general potrivit art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

¹ „(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.”- Menționăm că Legea nr. 24/2004 se află în prezent în curs de modificare, în procedură parlamentară.

² Construcții și amenajări sportive

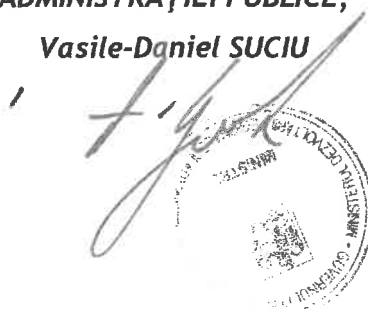
Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.8.1-1.8.5, amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției: zona pentru construcții; zona pentru spații verzi; zona pentru alei, drumuri și parcaje. Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de: 50% pentru construcții și amenajări sportive; 20% pentru alei, drumuri și parcaje; 30% pentru spații verzi.

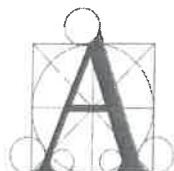
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,
Vasile-Daniel SUCIU**





UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**

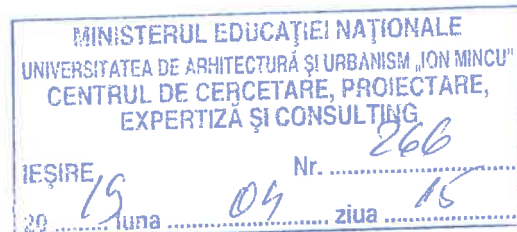


Strada Academiei 18-20, 010014 - BUCUREȘTI, ROMANIA, Tel: 307.71.05 ; 307.71.90 fax 307.71.05 cod fiscal R14771110

Către: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Directia Generală Dezvoltare Urbană

Referitor: **Adresa PMB nr. 900/ 15.04.2019**

În atenția: **Arhitect Sef al Municipiului București Stefan Dumitrascu**



Referitor la adresa dumneavoastră nr. 900/15.04.2019 prin care ne solicitați acordul privind posibilitatea amendării printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București a PUG Municipiul București aflat în vigoare pentru subzonele V3b funcționale, în situația investițiilor publice de nivel central sau local, în calitate de elaboratori ai documentației cât și lider al Asocierii care derulează contractul "Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București", vă transmitem următoarele:

Având în vedere:

- Funcțiunea și utilitatea publică a stadioanelor de mare capacitate existente în capitală precum și standardele impuse de Regulamentul UEFA privind infrastructura stadionului
- Prevederile Legii 24/2007 ulterioară intrării în vigoare a PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și prelungit cu HCGMB nr. 324/ 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/ 2012, nr. 224/ 2015 și modificat cu HCGMB nr. 341/ 2018, prelungit cu HCGMB nr. 877/ 2018
- Nedetalierea în cadrul RLU PUG București pentru zona V3b- Complexe și baze sportive a instalațiilor precizate în cadrul Art.10
- Prevederile Regulamentului General de Urbanism H.G. nr. 525/ 1996, republicată

Considerăm că pentru zona V3b- Compexe și baze sportive prevederile Rlu aferent PUG Municipiul București pot fi amendate la Secțiunea I- Utilizare funcțională, Art. 10, Art. 15, Art. 16, conform prevederilor HG nr. 525/ 1996 republicată și proiectului de hotărâre atașat adresei nr. PMB 900/ 15.04.2019, după cum urmează:

"-SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

V3b - sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform anexa nr.1, punctul 1.8- Construcții și amenajări sportive din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

-ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V3b- pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

- și la SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V3b - POT cu construcții= maxim 50% cu suplimentare POT circulații, platforme=20% conform HGR 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V3b - CUT maxim conform normelor specifice în vigoare sau temeii beneficiarului. "

Cu stîmă,

Prorector pentru dezvoltare academică, imagine instituțională și relații cu studenții

Prof.dr.arh. Tiberiu Florescu

