



PCT 17

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. _____, al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3939/20.05.2019

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 221 mp și a suprafeței de 38,21 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planurilor prevăzute la anexele nr. 1A-1E și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru spațiile proprietate privată în suprafață construită totală de 221 mp și a suprafeței de 38,21 mp mp teren în cotă parte indiviză, menționate la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 525.264,87 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevazute la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 5. Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurii de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

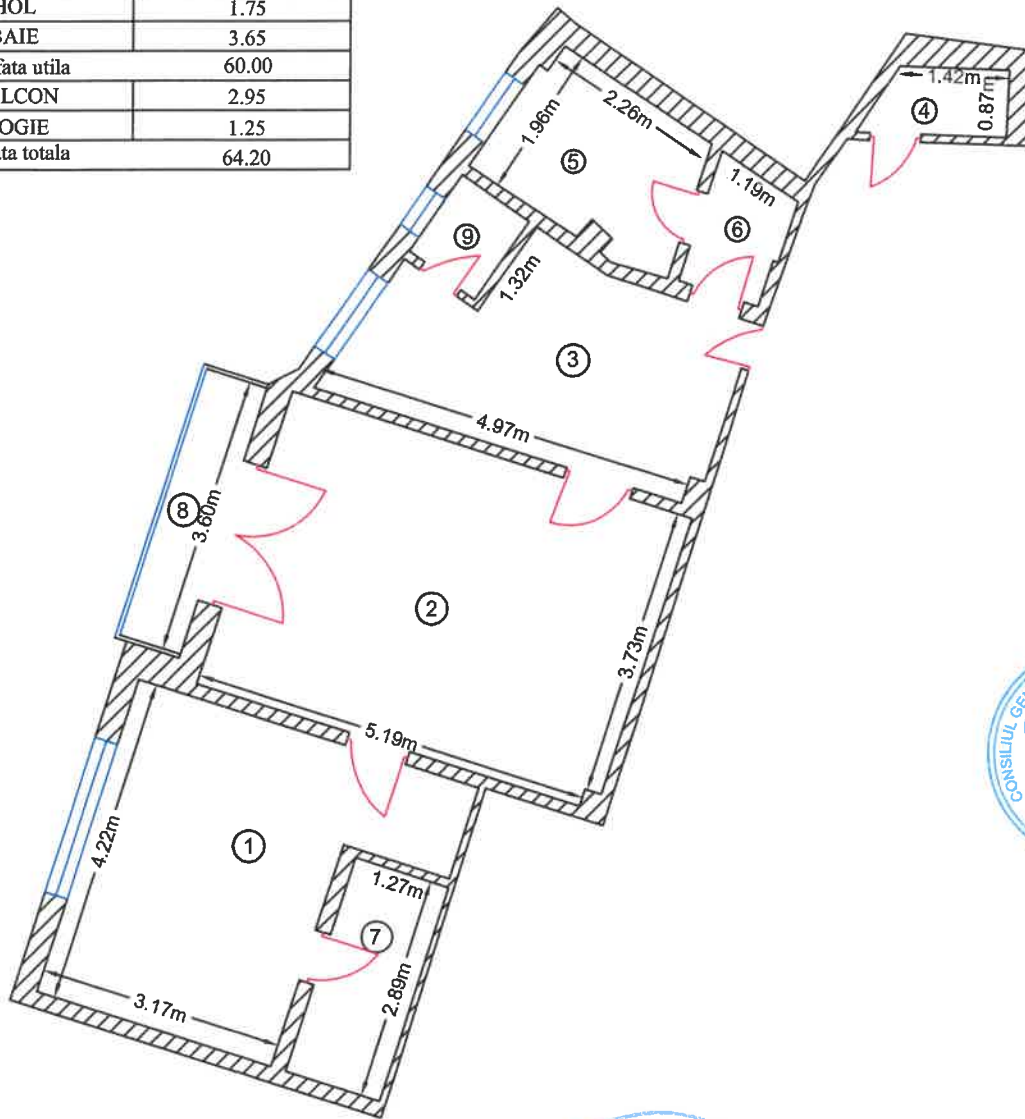
Nr.: ____ din _____

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 5, Ap 32, LOT 1	
251502-C1-U63	60 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA	15.25
2	CAMERA	21.45
3	BUCATARIE	11.20
4	WC	1.55
5	CAMERA SERVICI	5.15
6	HOL	1.75
7	BAIE	3.65
Suprafata utila		60.00
8	BALCON	2.95
9	LOGIE	1.25
Suprafata totala		64.20



Data

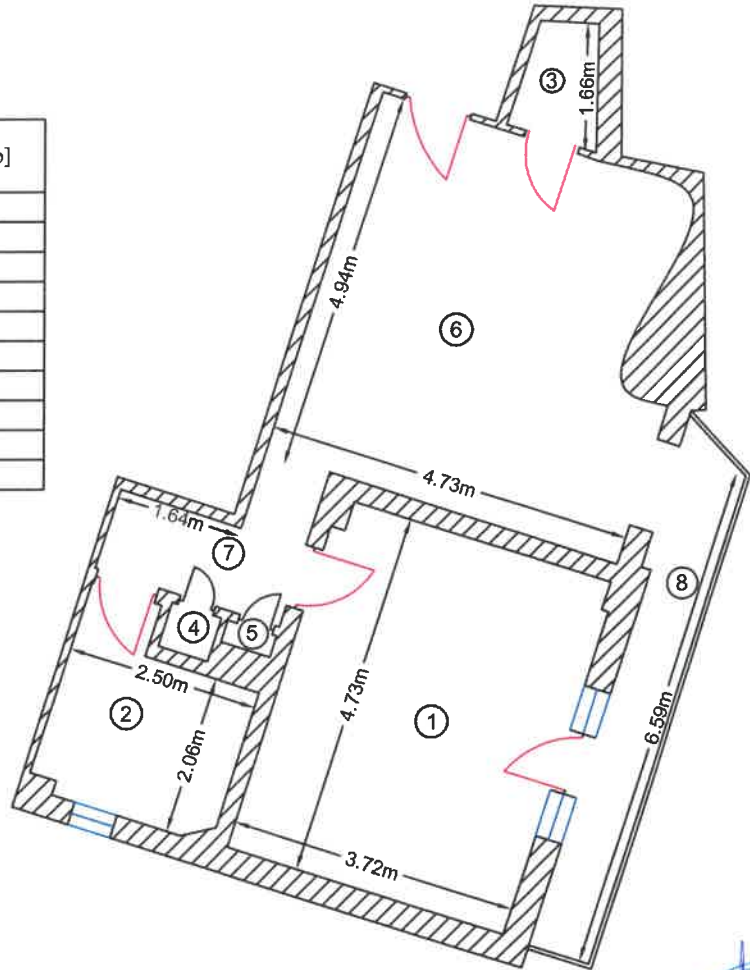
MAI 2019

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 5, Ap 32, LOT 2	
251502-C1-U64	50 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA	17.50
2	BAIE	5.65
3	CAMARA	1.55
4	DEBARA	0.40
5	DEBARA	0.20
6	HOL	21.35
7	OFICIU	3.35
Suprafata utila		50
8	BALCON	5.80
Suprafata totala		55.80



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Autorizat de ANCPJ sa execute lucrari de cadastru
 Nr. de autorizare: 1951
 Nr. de autorizare: 1951
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Vasile Catalin
 CATEGORIA 102

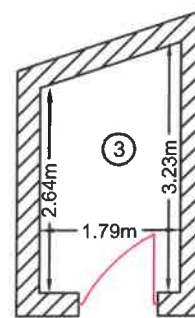
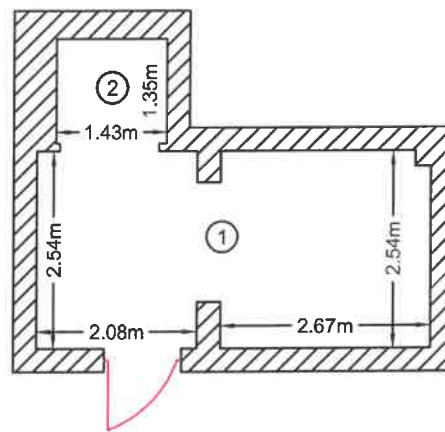
Intocmit:	Data
Vasile Catalin	MAI 2019

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 5, Ap 32, LOT 3	
251502-C1-U65	14 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA SERVICI	12.25
2	WC	1.75
Suprafata utila		14
3	BOXA	5.25
Suprafata totala		19.25



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Intocmit de Vasile Catalin S.C. GEO-TORO S.R.L. ing Vasile Catalin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Intocmit de Vasile Catalin S.C. GEO-TORO S.R.L. ing Vasile Catalin

Data

MAI 2019

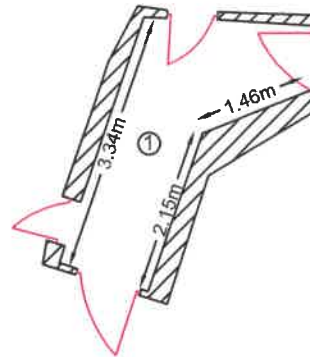
Amexa 1D Pa HCGMB M.

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 5, Ap 32, LOT 4	
251502-C1-U66	5 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

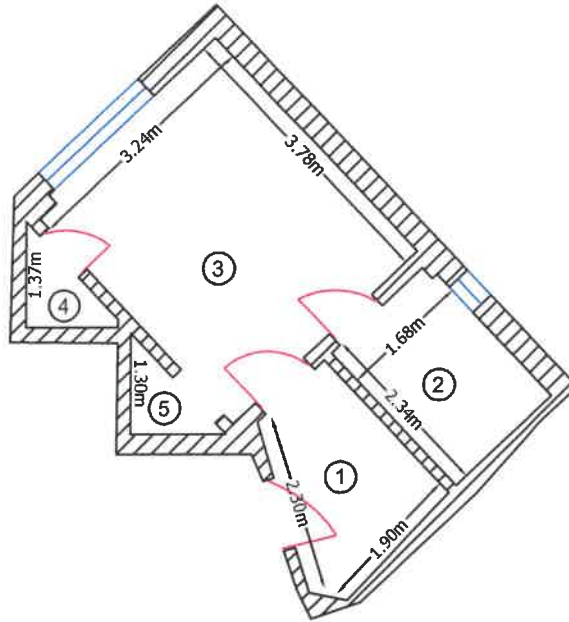
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	VESTIBUL	5.00
	Suprafata utila	5.00
	Suprafata totala	5.00



Intocmit:	Data
<p> Vasile Geo-Topo S.R.L. ing. Vasile Catalin </p>	<p>MAI 2019</p>

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 5, Ap 36	
	22 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	HOL	4.16
2	BAIE	3.93
3	CAMERA	12.23
4	DEBARA	0.88
5	DEBARA	0.80
SUPRAFATA UTILA		22

Intocmit:

 S.C. GEO-TOPO S.R.L.

 ing. Vasile Catalin

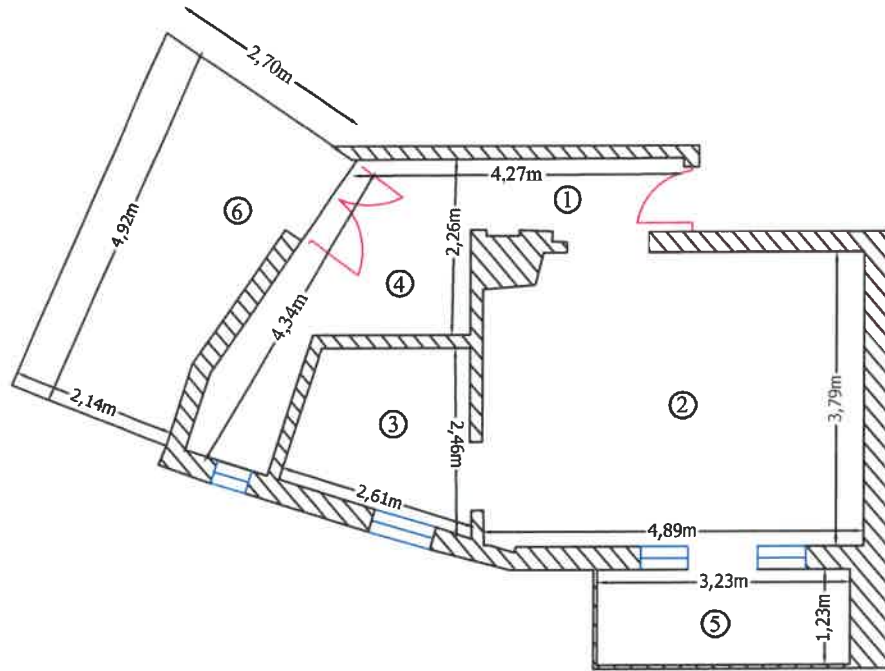
Data

MAI 2019

Amara IF B HCGHB m.

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A, Etaj 8, Ap 47	
251502-C1-U1	32 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Vestibul	2.55
2	Camera	18.10
3	Baie	4.60
4	Camera	6.75
SUPRAFATA UTILA		32
5	Balcon	3.95
6	Terasa	10.65
SUPRAFATA TOTALA		46.60

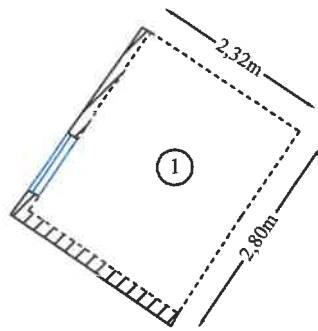


Intocmit de C. GEORGESCU S.R.L. ing. Vasile Catalin	Data mai 2019
---	------------------

Amexa 1 G Po HCG UB m.

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 8, Ap 51	
251502-C1-U2	6 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera serviciu	6.00
SUPRAFATA UTILA		6.00

		Intocmit	Data
			mai 2019

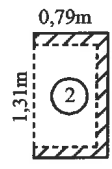
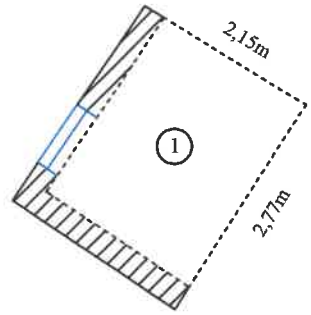
Amexa 1 H Co HCGMB m

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila	Adresa imobilului: Str. Boteanu 3A Etaj 8, mansarda	
	7 mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera serviciu	5.98
2	Wc	1.02
Suprafata utila		7.00



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Nr. 0912/2015
 Seria RO-2015-11-11

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Vasile Catalin
 Nr. 1081
 Seria RO-2015-11-11
 CATEGORIA D

Intocmit	Data
	MAI 2019

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Conservare si protejare imobil de la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, Bucuresti"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata		Suprafata totala apartament [mp.]	Suprafata parti comune din imobil [mp.]	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere constructii (Euro)
			Numar Cadastral	Indiviza teren [mp]				
1	SC YOM TOV SRL	str. Boteanu nr. 3A, et. 5, ap. 32	251502-C1-U63	10,47	60	6	203.916,00 lei	42.826 €
			251502-C1-U64	8,68	50	5	120.023,13 lei	25.207 €
			251502-C1-U65	2,51	19	1	14.022,62 lei	2.945 €
			251502-C1-U66	0,94	5	1	3.690,16 lei	775 €
2	Pop Marioara	str. Boteanu nr. 3A, et. 5, ap. 36		3,57	22	2	67.027,64 lei	14.077 €
3	Lindenbaum Dan	str. Boteanu nr. 3A, et. 8, ap. 47	251502-C1-U1-Neinscris in CF	7,00	32	3	106.990,91 lei	22.470 €
4	Proprietar neidentificat	str. Boteanu nr. 3A, et. 8, ap. 51	251502-C1-U2-Neinscris in CF	4,50	6	1	4.428,20 lei	930 €
	Ionita Carmen	str. Boteanu nr. 3A, etaj 8, mansardă	251502-C1-U50	0,54	7	1	5.166,23 lei	1.085 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)				38	201	20	525.264,87 lei	110.315 €

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :

Curs BNR la 16 mai 2019

4,7615 lei

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Conservare și protejare imobil de la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
- S-a avut în vedere « Studiului de Piață pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare în București » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici București pentru 2019.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor reies din tabelul pus la dispoziția evaluatorului de către SPRL MOCANU ȘI ASOCIAȚII, și realizat de GEO-TOPO SRL în mai 2019
- Evaluatorul a primit: pentru 251502-C1-U50: încheiere de autentificare nr 62/17.01.2003; contract de vânzare-cumpărare nr. 1886/08.06.1999; extras CF nr. 231100/18.04.2008; releveu; fișa corpului de proprietate; pentru 251502-C1-U63, 251502-C1-U64, 251502-C1-U65 și 251502-C1-U66: contract vânzare-cumpărare nr. 1274/25.05.2017; pentru 251502-C1-U1: contract de vânzare-cumpărare nr. 21908/01.10.1993, contract de vânzare-cumpărare nr 4747/24.05.1990, plan de amplasament și delimitare a bunului imobil; pentru 251502-C1-U2: contract de vânzare-cumpărare nr. 1581/02.07.2002, fișa corpului de proprietate, releveu

Ciadiria se află pe LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC . Astfel a fost decontată cu 30% conform CNPB.

7. Imobilele aferente numerelor cadastrale: 251502-C1-U65, 251502-C1-U66, 251502-C1-U2, 251502-C1-U50, au fost tratate ca anexe/boxe deoarece în actele de proprietate sunt menționate că fiind camere de serviciu, boxe, vestibul. Ele nu au caracteristicile unui apartament.

8. Nota 3: Valoarea terenurilor cotă indiviză, este inclusă în valoarea apartamentelor, însă valoarea terenului în proprietate exclusivă va fi calculată separat, în funcție de suprafața menționată în documentația cadastrală și utilizând valorile din Volumul 6 - Terenuri. (pag 22 Studiu de piață pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București)

9. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluării punctuale, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărui nivel în parte (subsol, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale proprietății, și de drepturile de proprietate.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 se regăsește la poziția nr. 450 (cod LMI: B-II-m-B-18181). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 39, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și republicată, potrivit căroro *Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.*

Având în vedere că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are în proiect efecuaarea de lucrări de consolidare și refacere a imobilului-monument istoric situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1,

Având în vedere că au fost comunicate către titularii drepturilor de proprietate privată asupra spațiilor din imobilul anterior referit Notificările nr. 1171/14.02.2019 și nr. 2263/26.03.2019, în vederea obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor de consolidare ale clădirii, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 20/1994, iar, ulterior efectuării acestor demersuri, s-a constatat că pentru 5 spații din imobilul-monument istoric situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 nu a fost depus acordul pentru realizarea lucrărilor de consolidare.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroro *„În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”,*

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora "În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.",

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 221 mp și a suprafeței de 38,21 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, așa cum reiese din planurile-anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 525.264,87 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



Întocmit
AMCCRS
Biroul Juridic
Simona SPETEANU



Nr. DGI 1120 / 21.05.2019
Nr. AMCCRS 3939/20.05.2019

Nr. DP 8105 / 1.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa din str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 se regăsește la poziția nr. 450 (cod LMI: B-II-m-B-18181). Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic aprobată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr. 39, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Pentru prevenirea degradării acestui imobil și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și republicată, potrivit căroră *Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.*

Având în vedere că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are în proiect efectuarea de lucrări de consolidare și refacere a imobilului-monument istoric situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1,

Având în vedere că au fost comunicate către titularii drepturilor de proprietate privată asupra spațiilor din imobilul anterior referit Notificările nr. 1171/14.02.2019 și nr. 2263/26.03.2019, în vederea obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor de consolidare ale clădirii, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 20/1994, iar, ulterior efectuării acestor demersuri, s-a constatat că pentru 5 spații din imobilul-monument istoric situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 nu a fost depus acordul pentru realizarea lucrărilor de consolidare.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. m din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate”*,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. e din Legea nr. 255/2010, conform cărora *“În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de [...] unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană și pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu.”*,

Luând în considerare Avizul Favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 [...] (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere că, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică, este necesară exproprierea spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 221 mp și a suprafeței de 38,21 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, așa cum reiese din planurile-anexă la proiectul de hotărâre,

Având în vedere că suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 525.264,87 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici,

Inițiem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Lucian VOICU**

**Directia Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU**

**Biroul juridic AMCCRS
Întocmit
Sef birou Speteanu Simona**

**Directia Generala Investitii
pentru Director General
Corina DUMITRESCU**

**Directia Planificare Investitii
Director Executiv,**

Florina CHITULESCU