



PCT 19

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți de 21% proprietate de stat, din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3488/06.05.2019 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 27199/08.05.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c, alin. (5) lit. a și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei-părți de 21,00% proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1, conform Anexa la prezenta hotărâre, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela RAICIU

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR





EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți de 21%, proprietate de stat, din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, a solicitat prin Adresa nr. 3488/06.05.2019 transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți, proprietate de stat, din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță .

Imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 se afla într-o stare avansată de degradare, cu uzura mare la nivelul finisajelor și cu avarii la nivelul structurii, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță, respectiv expertizare tehnică; Construcția a fost edificată în perioada 1907/1910, în urma bombardamentului din 1944 etajul 6 a fost distrus, după seismul din 1977 s-au produs degradări majore iar cu ocazia evenimentelor din 1989 și a factorilor meteorologici și degradări ale fatadei și elementelor decorative.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți de 21 %, proprietate de stat, din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță.

PRIMAR GENERAL

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Biroul juridic

Intocmit - Sef birou Speteanu Simona





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
 Direcția Patrimoniu
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
 Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I.1548/22-05-2019.....

Nr. D.P.8216/22-05.....

Nr. A.M.C.C.R.S.3986/21.05.2019.....

Nr. A.F.I.30781/22.05.2019.....

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți de 21%, proprietate de stat, din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat prin Adresa nr. nr. 3488/06.05.2019 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 27199/08.05.2019 transmiterea cotei-părți proprietate de stat, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind** programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

Imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 se afla într-o stare avansată de degradare, cu uzura mare la nivelul finisajelor și cu avarii la nivelul structurii, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță, respectiv expertizare tehnică;

Construcția a fost edificată în perioada 1907/1910, în urma bombardamentului din 1944 etajul 6 a fost distrus, după seismul din 1977 s-au produs degradări majore iar cu ocazia evenimentelor din 1989 și degradări ale fațadei și elementelor decorative.

Degradarea pronunțată a finisajelor de pe fațada principală dinspre Calea Victoriei datorită și factorilor meteorologici, loviturilor mecanice și lipsei de întreținere, cu potențial ridicat de desprindere în cazul unor furtuni puternice sau a unor temperaturi scăzute (fenomen de îngheț/dezghet), degradarea învelitorilor



frontoanelor si aparitia vegetatiei in zonele parasite, ruperea jgheburilor si burlanelor, degradarea balcoanelor, exfolieri, desprinderi de ancadramente, fisuri;

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar:

Imobilul situat în str. Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 este compus din mai multe corpuri de clădire și are corespondent și în str. Academiei nr. 16-21, sector 1, denumit și Pasajul Victoria.

Instituția are în administrare **sc. B, sc. F și sc. H, astfel:**

- An construcție** – 1910/sc. B – 1910/sc. H – 1912/sc. F
- Regim de înălțime:** S+P mezanin+5E / sc. B, S+P+3E /sc. F, S+P+3E / sc. H
- Cota proprietate de stat** aprox. 21,00% calculată la suprafața utilă totală de 7,184,18 mp.
Nu se dețin date privind suprafețele utile administrate sau aflate în proprietatea altor instituții.

Imobilul descris mai sus, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță si expertizare tehnică;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți de 21%, proprietate de stat, din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1 pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU

Direcția Generală Investiții pentru Director General,
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Florina CHITULESCU

Administrația Fondului Imobiliar
DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU

AMCCRS

Biroul juridic

Întocmit Sef birou – Speteanu Simona