

Pct. 20



Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1, Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si consolidare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare:

Adresele nr. 3800/17.05.2019 și nr. 3802/17.05.2019 emise de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), alin.(9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele menționate așa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre pe perioada executării lucrărilor de punere in siguranta si consolidare.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

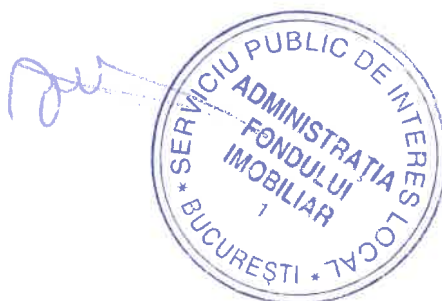
Claudiu Catana

Georgiana Zamfir

București, Nr...../.....

ANEXA HCGMB_____

- Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5 – cota 8,25%
- Str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3- cota 20,12%
- Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1 – cota 14,85%
- Str. Baltagulului nr. 17, sector 5 – cota 6,65%
- Str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1 – cota 16,60%
- Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1 – cota 1,95%
- Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 – cota 8,00%





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți din urmatoarele imobile situate în municipiul București: str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1, Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București: Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 ; str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5, str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1 pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si consolidare din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor.

Unele imobile se afla intr-o stare avansata de degradare iar la altele trebuie finalizate lucrarile de interventie, existand un pericol pentru cetățeni, fiind incadrate in clasa I de risc seismic.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în municipiul București, Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5, str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1, pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si consolidare

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**

**Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



**A.M.C.C.R.S.
Biroul Juridic
Întocmit Sef birou Speteanu Simona**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 1562 / 24.05.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 4172 / 24.05.2019

Nr. D.P. 8370 / 24.05.2019

Nr. A.F.I. 31261 / 24.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1, Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si consolidare

Prin adresa emisa sub nr. 3800/17.05.2019 catre Directia Patrimoniu și sub nr. 3802/17.05.2019 la Administratia Fondului Imobiliar, Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat trecerea cotei indivize administrată în prezent de Administratia Fondului Imobiliar, pe perioada execuției lucrărilor de intervenție, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de punere in siguranta si de intervenții – consolidare în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic .

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administratia Fondului Imobiliar, istoricul acestor imobile este următorul:

- 1) Str. Beldiman nr. 1, sector 5 . cota 8,25%;
An construire: 1935-1947 (lucrări începute în anul 1935, ulterior întrerupte la nivelul fundațiilor și finalizate după anul 1947);
Regim înălțime: S+P+9E, cu etajele 7, 8, și 9 în retragere;
Suprafața construit desfășurată: 9.320,55 mp;
Suprafața utilă(AFI): 405,63 m.p.
Imobilul are destinația parțial de spații comerciale la parter, 82 unități locative la etaje, spații tehnice și depozitări la subsol;

2) Str. Franceză nr. 52/corespondent cu Halelor nr. 1, sector 3 cota 20, 12%, ;
An construire: 1933;
Regim înălțime: S+P+Mez+5E;
Suprafața construit desfășurată: 6.876,64 mp;
Suprafața utilă: 730,91 m.p. in administrarea AFI
Imobilul are funcțiunea, la subsolul de spații tehnice, , parter și mezanin de spații comerciale, și la etaje unități colective de locuire;

3) Bd. Magheru nr. 27. Cota 14,85 %;;
An construire: 1935;
Regim înălțime: S+P+Mez+7E+M;
Suprafața construit desfășurată: 7.363,08 mp;
Suprafața utilă: 4.196,04 m.p.
Imobilul are funcțiunea, la parter spații comerciale în aripa Magheru și spații de locuire în aripa către fațada posterioară, la mezanin spații de locuire, la etajele 1 și 2 spații de birouri, la etajele 3-7 unități locative, la subsol spații tehnice și boxe pentru depozitări, la mansardă spații tehnice;

4) Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1 cota 16,60%;;
An construire: 1915-1935 (in 1915 s-a realizat execuția a două nivele, apoi lucrările au fost oprite, iar ulterior, în anul 1935 s-a reluat execuția lucrărilor);
Regim înălțime: S+P+6E+M;
Suprafața construit desfășurată: 3.155,00 mp;
Suprafața utilă: 1871,50 mp;
Imobilul are 11 apartamente proprietate privată, 5 apartamente în administrarea A.F.I.;
La parter sunt amplasate: 2 spații comerciale, neexistand spațiu cu alta destinație în administrarea A.F.I.

5) Piața Amzei nr. 15/Mendeleev nr. 17. cota 1,95%;
An construire: 1932-1935;
Regim înălțime: S+P+6E+E7 (etaj tehnic);
Suprafața construit desfășurată: 7.022,00 mp;
Suprafața utilă:4.554,12 m.p.
Imobilul are funcțiunea de unități locative și S.A.D.

6) Str.Baltagulului nr. 1, sector 5 cota 6,65%;;
An construire: 1957-1958;
Regim înălțime: P+2E+Pod;
Suprafața construit desfășurată: 966,85 mp;
Suprafața utilă (AFI) 46,18 m.p.
Imobilul de locuințe P+2E, este parțial în proprietate privată-persoane fizice, conf. încheierii de acordare a personalității juridice pronunțată în ședința din 19.05.2016 (având cota parte din proprietatea comună 92,15%) și parțial în proprietatea/administrarea instituțiilor publice (având cota parte din proprietatea comună 7,85%), conform convenției civile în vederea constituirii unei asocieri nr. 07/14.08.2018.

7) Str.Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 cota 8,00%;;
An construire: 1934-1935;
Regim înălțime: S+P+9E;
Suprafața construit desfășurată: 6.065,00 mp;
Suprafața utilă: 4.033,66 m.p.
Imobilul are 40 apartamente proprietate pers., 3 apartamente A.F.I., 1 apartament instituție publică și 1 S.A.D.

Unele imobile se afla intr-o stare avansata de degradare iar la altele trebuie finalizate lucrarile de interventie, existand un pericol pentru cetățeni, fiind incadrate in clasa I de risc seismic.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a părților, proprietate de stat, din imobilele mai sus mentionate, pe perioada executării lucrărilor de punere in siguranta si consolidare.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV,**

Lucian VOICU

**Direcția Generală Investiții
pentru Director General,
Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Florina Chitulescu**

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU**

AMCCRS

Biroul juridic

Întocmit Sef birou – Speteanu Simona