



PCT. 22

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.27/31.01.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 27/31.01.2019.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I –** Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

**"Art. 1 -** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Lipscani nr. 29-31, sector 3, str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Calea Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/31.01.2019, rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Anca Daniela RAICIU**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**



Anexa la H.C.G.M.B nr.

- Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3 cota de 76,76%;
- Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 cota de 33,01%;
- Calea Moșilor nr. 71, sector 2 cota de 82,20%





### EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.27/31.01.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/31.01.2019, s-a aprobat "transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare".

*Imobilele în cauză, fiind într-o stare avansată de degradare, se impune și realizarea măsurilor de punere în siguranță, în vederea desfășurării în bune condiții a activității de reducere a riscului seismic.*

Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor legale din O.G. nr. 20/1994 coroborat cu dispozițiile legale prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, **este necesară executarea lucrărilor de punere în siguranță/intervenție-consolidare**, la imobilele mai sus menționate.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.27/31.01.02019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochita Enache





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții  
Diracția Patrimoniu  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 1118 / 21.05.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 3882 / 20.05.2019

Nr. D.P. 8011 / 20.05.2019

Nr. A.F.I. 30341 / 20.05.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.27/31.01.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipsani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2".

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/31.01.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, Str. Lipsani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2, pe perioada lucrărilor de consolidare.

*Imobilele în cauză, fiind într-o stare avansată de degradare, se impune și realizarea măsurilor de punere în siguranță, în vederea desfășurării în bune condiții a activității de reducere a riscului seismic.*

Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor legale din O.G. nr. 20/1994 coroborat cu dispozițiile legale prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, este necesară executarea lucrărilor de punere în siguranță/intervenție-consolidare, la imobilele mai sus menționate.

***Imobilele descrise mai sus, sunt într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, în vederea realizării măsurilor de punere în siguranță, respectiv execuția lucrărilor de intervenție-consolidare.***



Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.27/31.01.02019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat, din imobilele situate în Str. Lipscani nr. 29, sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, sector 3 și Cal. Moșilor nr. 71, sector 2".

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**

**Lucian VOICU**



**Administrația Fondului Imobiliar**

**Director General**

**Vladimir VIȘOIANU**



**Direcția Generală Investiții**

**pentru Director General,**

**Corina DUMITRESCU**



**P.M.B. Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,**

**Mariana PERȘUNARU**



**Direcția Planificare Investiții**

**Director Executiv,**

**Florina CHIȚULESCU**



Întocmit

c.j. Dochîța Enache