



Pet. 24

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8106/4.05.2019

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și republicată,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/26.02.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani.”

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despagubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, suma globală estimată a despagubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despagubirilor estimate conform raportului de evaluare care constituie anexa 2 la prezenta hotărâre. Sunt supuse procedurii de expropriere terenurile și construcțiile proprietate privată identificate în anexa sus-menționată”.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 rămân neschimbate.

**Art. V.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. VI.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



Nr...../....05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local.

La data de 29.04.2016, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 658 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

La data de 16.02.2018, Primarul General al Municipiului București a emis atât Dispoziția nr. 322 privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, str. Fabrica de Glucoză nr. 38, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, cât și Dispoziția nr. 323 privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, str. Fabrica de Glucoză nr. 8B, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

La data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 73 pentru modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

La data de 24.04.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 754 privind decizia de expropriere a părții din gardul care delimitează suprafața expropriată pe o lungime de 213,5 ml. din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 218453, afectat de lucrarea de utilitate publică “Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

Toate imobilele afectate de coridorul de expropriere au fost, până la această dată, transferate în domeniul public al Mun. București.

Având în vedere că, ulterior adoptării HCGMB nr. 27/12.02.2015, au intervenit modificări cu privire la identificările inițiale ale imobilelor și persoanele supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică,

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*,

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT**

**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



**Întocmit,  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Veronica HALIPA**



Nr. 8106/21.05.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local.

La data de 29.04.2016, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 658 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

La data de 16.02.2018, Primarul General al Municipiului București a emis atât Dispoziția nr. 322 privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, str. Fabrica de Glucoză nr. 38, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, cât și Dispoziția nr. 323 privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, str. Fabrica de Glucoză nr. 8B, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

La data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 73 pentru modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

La data de 24.04.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 754 privind decizia de expropriere a părții din gardul care delimitează suprafața expropriată pe o lungime de 213,5 ml. din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 218453, afectat de lucrarea de utilitate publică “Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”.

Toate imobilele afectate de coridorul de expropriere au fost, până la această dată, transferate în domeniul public al Mun. București.

Având în vedere că, ulterior adoptării HCGMB nr. 27/12.02.2015, au intervenit modificări cu privire la identificările inițiale ale imobilelor și persoanele supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică,

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform căroră *„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*,



Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**



**Întocmit:**  
**Veronica HALIPA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Veronica Halipa", written over the printed name.