



Pct. 25

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Infrastructură nr. _____ și al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6⁵), art. 32 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și republicată,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art. IV. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____



Nr. 822/12.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 138 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”.

La data de 26.09.2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

În data de 31.01.2019, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public.

Ulterior, la data de 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 224 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată

situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora *„Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”*,

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora *„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”*,

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019, au intervenit modificări cu privire la identificările inițiale ale imobilelor și persoanele supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, respectiv:

- Potrivit evidențelor deținute până în prezent în arhiva Direcției Patrimoniu, imobilele regăsite la pozițiile 1 și 2 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019 se află în proprietatea publică a Municipiului București iar adresa poștală este Bd. Ghencea nr. 43C;
- Prin Minuta întocmită la data de 18.04.2019 ca urmare a ședinței dintre reprezentanții Direcției Patrimoniu și ai Direcției Infrastructură din cadrul Primăriei Municipiului București, reprezentanții Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă și reprezentanții consultantului prestator de servicii juridice SPRL Mocanu și Asociații, a fost menționat că proiectul de utilitate publică nu afectează construcția-post trafa regăsită la poziția nr. 25 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 1/2019 (proprietate a LIDL Romania SCS - terenul cu nr. cadastral 227423) să nu fie afectată.
- Prin Adresa Primăriei Sector 6 nr. 9005/14.03.2019 a fost comunicată către Mun. București Anexa Autorizației de construire nr. 712/29.10.2014 aferentă imobilului situat la

adresa Prelungirea Ghencea nr. 15G, poziția nr. 26 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019 în cuprinsul căreia este menționat un bazin de retenție ape pluviale în suprafață de 44 mp.

- Prin Adresa de răspuns nr. R/269509/16.03.2019 formulată de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 a fost adus la cunoștință Mun. București că imobilul-construcție în suprafață construită la sol de 611 mp. situat la adresa str. Ciclopului nr. 2, poziția nr. 42 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019, a fost edificat fără autorizație.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana IORDACHE



Intocmit,

Veronica HALIPA



Nr. 8224/22.05.2019
Nr. 1113/22.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Astfel, la data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 138 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”.

La data de 26.09.2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

În data de 31.01.2019, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public.

Ulterior, la data de 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 224 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “*Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.*”

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora „*Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru*

toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere”;

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform căroră „(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”;

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019, au intervenit modificări cu privire la identificările inițiale ale imobilelor și persoanele supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, respectiv:

- Potrivit evidențelor deținute până în prezent în arhiva Direcției Patrimoniu, imobilele regăsite la pozițiile 1 și 2 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019 se află în proprietatea publică a Municipiului București, iar adresa poștală este Bd. Ghencea nr. 43C.
- Prin Minuta întocmită la data de 18.04.2019 ca urmare a ședinței dintre reprezentanții Direcției Patrimoniu și ai Direcției Infrastructură din cadrul Primăriei Municipiului București, reprezentanții Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă și reprezentanții consultantului prestator de servicii juridice SPRL Mocanu și Asociații, a fost menționat că proiectul de utilitate publică nu afectează construcția-post trafo regăsită la poziția nr. 25 din Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 1/2019 (proprietate a LIDL Romania SCS - terenul cu nr. cadastral 227423) să nu fie afectată.
- Prin Adresa Primăriei Sector 6 nr. 9005/14.03.2019 a fost comunicată către Mun. București Anexa Autorizației de construire nr. 712/29.10.2014 aferentă imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 15G, poziția nr. 26 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019 în cuprinsul căreia este menționat un bazin de retenție ape pluviale în suprafață de 44 mp.
- Prin Adresa de răspuns nr. R/269509/16.03.2019 formulată de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 a fost adus la cunoștință Mun. București că imobilul-construcție în suprafață construită la sol de 611 mp. situat la adresa str. Ciclopului nr. 2, poziția nr. 42 din Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 1/2019, a fost edificat fără autorizație.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL
Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit,

Veronica Halipa