



PCT. 31

## HOTĂRÂRE

Nr...../.....

privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 8293/2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

Ținând cont de:

- HG nr. 282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului în domeniul public al municipiului București;

- Hotărârea nr. 149/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocolul nr. 8300/23.05.2019

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 81, lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, str. Olteniei nr. 4, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea reabilitării și desfășurării de activități culturale.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului public al municipiului București și se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Consiliul Local al Sectorului 1 va inventaria bunul conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Cheltuielile cu privire la reabilitarea imobilului precizat la art. 1 vor fi suportate de la bugetul local al sectorului 1.

Art. 7 Predare-primirea bunului menționat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile implicate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

Anexa la HCGMB nr.....

Datele de identificare ale imobilului

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod clasificare	Denumire	Adresa	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar actualizată (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	33430	8.24.05	Teatrul de Vară Nicolae Bălcescu	Str. Olteniei nr. 4, sector 1 CF nr. 241696	C1-construcție S+P+3E, suprafață construită=2.667 mp, CF nr. 241696	746.000
2	33431	8.24.05	Teren adiacent teatrului de vară Nicolae Bălcescu	Str. Olteniei nr. 4, sector 1 CF nr. 241696	suprafață teren=5.269 mp, CF nr. 241696	3.446.553





### Expunere de motive

privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/2017 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară Nicolae Bălcescu din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, completată prin HCGMB nr. 864/2018.

Ulterior adoptării acestor hotărâri a CGMB, Guvernul a emis Hotărârea nr. 282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului în domeniul public al municipiului București. În baza prevederilor acestui act normativ, a fost încheiat Protocolul de predare-preluare cu nr. 8300/23.05.2019, între Institutul Național al Patrimoniului și Municipiul București.

Prin Hotărârea nr. 149/2019, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu” din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 8293 / 24.05.2019

### Raport de specialitate

privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/2017 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară Nicolae Bălcescu din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, completată prin HCGMB nr. 864/2018.

Ulterior adoptării acestor hotărâri a CGMB, Guvernul a emis Hotărârea nr. 282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului în domeniul public al municipiului București. Potrivit prevederilor art. 3 al acestui act normativ, predarea-preluarea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate. Ținând cont de această prevedere, precum și de procesul verbal de predare-primire nr. 8300/23.05.2019 încheiat între membrii comisiilor constituite de către Institutul Național al Patrimoniului și ai municipiului București, a fost încheiat Protocolul de predare-preluare cu nr. 8300/23.05.2019, între Institutul Național al Patrimoniului și Municipiul București.

Imobilul în cauză este compus din construcție S+P+3E și teren în suprafață de 5.269mp și se identifică conform anexei nr. 2 din această hotărâre a Guvernului.

Prin Hotărârea nr. 149/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1, se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea teatrului de Vară Nicolae Bălcescu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea acestuia.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv  
Mariana Persunaru



Întocmit: exp. sup. Faraschiva Munteanu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Munteanu", is written over the text "Întocmit: exp. sup. Faraschiva Munteanu".