



HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 7245/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 64/2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 5;

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată;

-Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,

-HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), și art. 81, alin. 2, lit. f), alin. (3) și alin. (4) și art. 123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în numele și pentru municipiul București, 40 de apartamente situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 5, în vederea închirierii persoanelor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate.

Art. 2 Bunurile achiziționate prevăzute la art. 1 vor avea destinația de locuințe sociale și se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Art. 3 Bunurile menționate la art. 1 vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 și inventariate de către acesta conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București.....2019, Nr.



Expunere de motive

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 64/2019 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale pentru chiriașii de pe raza administrativ – teritorială a sectorului 5, evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 5 ține cont de situația socială și materială precară a multor locuitori, foști chiriași în imobilele retrocedate foștilor proprietari. Locuințele urmează a fi achiziționate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de pe piața liberă.

Întrucât locuințele achiziționate vor avea destinația de locuințe sociale, aceste bunuri vor aparține domeniului public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 7245/17.05.2019

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 64/2019 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale pentru chiriașii de pe raza administrativ – teritorială a sectorului 5, evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 5 ține cont de prevederile Legii nr. 114/1996, republicată și ale OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, precum și de situația socială și materială precară a multor locuitori, foști chiriași în imobilele retrocedate foștilor proprietari. Locuințele urmează a fi achiziționate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de pe piața liberă.

Întrucât locuințele achiziționate vor avea destinația de locuințe sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, precum și ale Legii nr. 213/1998, aceste bunuri vor aparține domeniului public al municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București 40 de apartamente cu destinația de locuințe sociale.

Director executiv
Mariana Persunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu