



PCT. 36

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate cu nr. 1734260/10050/7949/2019, al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa Protoieriei Sectorului VI Capitală, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1734260/08.05.2019, la Direcția Juridic cu nr. 10050/09.05.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7949/20.05.2019;

Ținând cont de prevederile art. 10, alin. (2), art. 22 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, de art. 41 din H.G. nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 580/2017, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1, se va alipi imobilelor cu numerele cadastrale 229139 și 206244, proprietățile Protoieriei Sectorului VI Capitală, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

Art.3 Terenul în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, se identifică pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:500, (anexa 1, notat cu S2), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a alipirii celor 2 terenuri proprietatea Protoieriei Sectorului VI Capitală cu imobilului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri, se va face prin grija și pe cheltuiala Protoieria Sectorului VI Capitală.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Protoieria Sectorului VI Capitală, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019

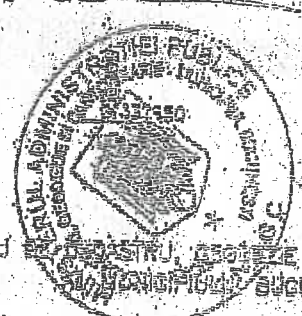
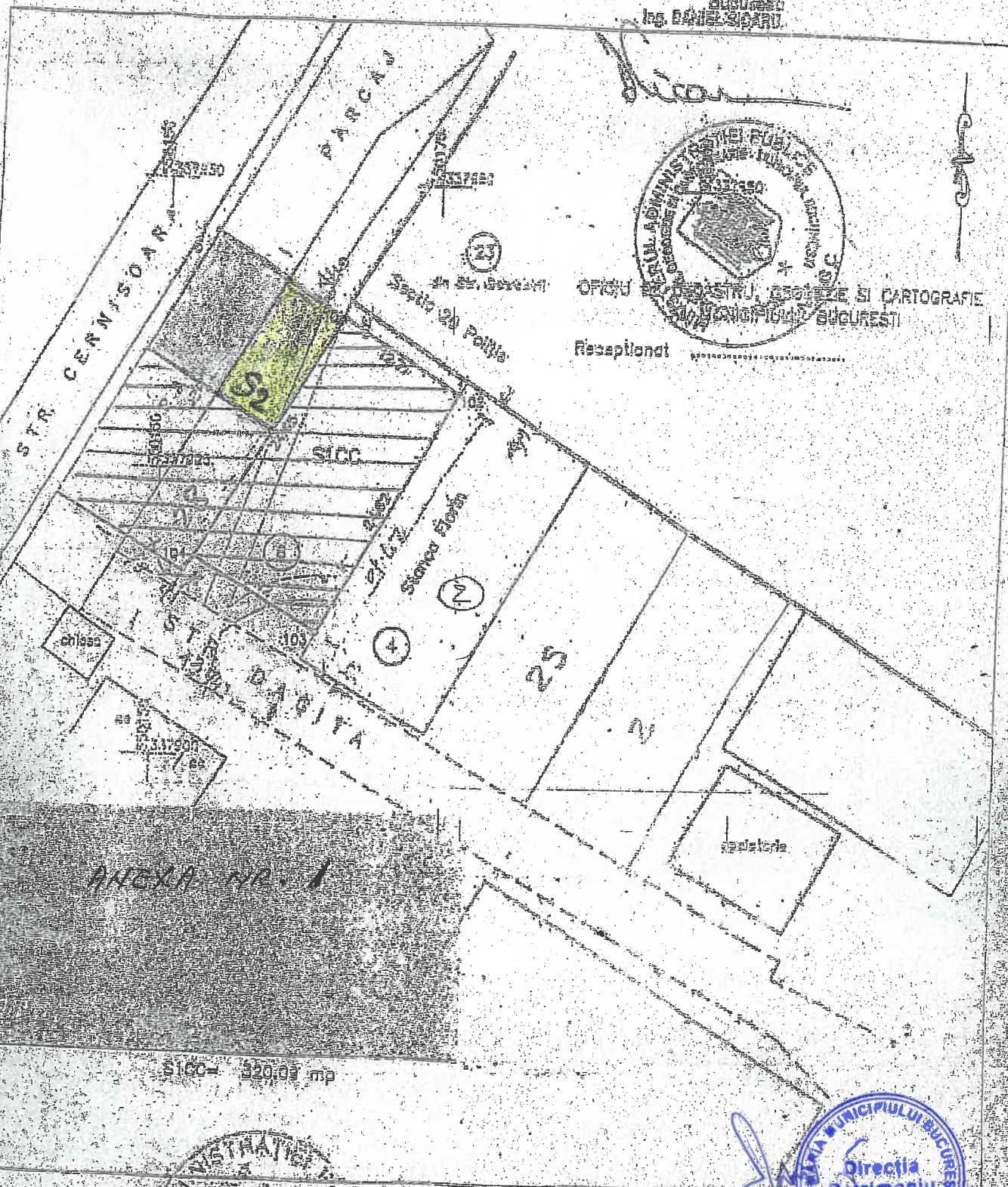
Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500
-intravilan-

Judetul Municipiului BUCURESTI
Unitatea administrativ-teritoriala : SECT. 8
Cod SIRUTA 179108
Adresa corpului de proprietate :
STR. DAGITA NR. 8
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 5133

Numele si prenumele proiectantului:
VALERIU NELLY-BARA
Domiciliul:
Str. Pieter Negulesa nr.13
Sectorul 4,
Bucuresti
Ing. DANIEL SIDARU



OFICIU DE PLANURILE URBANE, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
Receptionat

Numele si prenumele executorului: Ing. STANCU MARIUS
Semnatura si etampila



SISTEM DE ARBII SI LOCAL BUCURESTI





EXPUNERE DE MOTIVE

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1734260/08.05.2019, la Direcția Juridic cu nr. 10050/09.05.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7949/20.05.2019, Protoieria Sectorului VI Capitală, reprezentată de preot Păduraru Stelian, solicită alipirea terenului în suprafață de 149 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 232219, situat în str. Cernișoara, sector 6, la imobilul în suprafață de 199 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 229139, situat în str. Cernișoara nr. 28, sector 6, și la imobilul în suprafață de 320 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 206244, situat în str. Dagița nr. 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari

Prin Hotărârea nr. 580/22.11.2017, adoptată de Consiliul General al Municipiului București, privind atribuirea în folosință gratuită Protoieriei Sectorului VI Capitală, a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari, se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1988, privind proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale”.

Având în vedere cele menționate mai sus, și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu s-a întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE



Nr.1734260/10050/7949/.....22.05.....2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1734260/08.05.2019, la Direcția Juridic cu nr. 10050/09.05.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7949/20.05.2019, Protoieria Sectorului VI Capitală, reprezentată de preot Păduraru Stelian, solicită alipirea terenului în suprafață de 149 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 232219, situat în str. Cernișoara, sector 6, la imobilul în suprafață de 199 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 229139, situat în str. Cernișoara nr. 28, sector 6, și la imobilul în suprafață de 320 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 206244, situat în str. Dagîța nr. 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari

Prin Hotărârea nr. 580/22.11.2017, adoptată de C.G.M.B. s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită Protoieriei Sectorului VI Capitală, a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

Prin aceeași hotărâre imobilul atribuit în folosință gratuită a fost declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea reglementării dreptului de proprietate al Municipiului București.

Pentru obținerea documentelor necesare construirii bisericii Protoieria Sectorului VI Capitală a întocmit documentația cadastrală pentru suprafață de 667 mp (suma celor 3 loturi), ce reprezintă:

- suprafața de 149 mp, situată în str. Cernișoara, sector 6, proprietate publică a Municipiului București;
- suprafața de 198 mp, situată în str. Cernișoara nr. 28, sector 6, proprietatea Protoieriei Sectorului VI Capitală;
- suprafața de 320 mp, situată în str. Dagîța nr. 6, sector 6, proprietatea Protoieriei Sectorului VI Capitală.

Prin încheierii de respingere nr. 17927 în dosarul nr. 17927/05.03.2019, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, ne face cunoscut că potrivit art. 132 alin. 3 Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 „proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale”.

În vederea alipirii celor 3 loturi este necesar ca terenul ce aparține domeniului public al Municipiului București, conform H.C.G.M.B. nr. 580/2017, să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București.

Operațiunea de alipire a celor două suprafețe de teren, este necesară, întrucât în urma alipirii, rezultă o suprafață de teren compactă ce urmează a fi utilizată de către Protoieria Sectorului VI Capitală, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „*în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ- teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale*”.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 149 mp, situat în str. Cernișoara, sector 6, în vederea construirii unei biserici în cartierul Militari.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSONARU



ȘEF SERVICIU S.E.P.,
Ing. Camelia MĂNDESCU

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 21.05.2019/2ex.