



HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Loviștei nr. 46, sector 3 în suprafață de 149 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, terenul situat **adiacent str. Loviștei nr. 46, sector 3**, în suprafață de **149 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 ( anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**(2)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent str. Loviștei nr. 46**, sector 3, în suprafață de **149 mp**, în favoarea domnului Palcău Gheorghe;

**Art. 2.** Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

**Art. 3** Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la alin. 2);

**Art. 4** Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

**Art. 5.** Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.247,55 euro** reprezentând **5.926,74 lei**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

**Art. 7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al  
Municipiului București  
GEORGIANA ZAMFIR

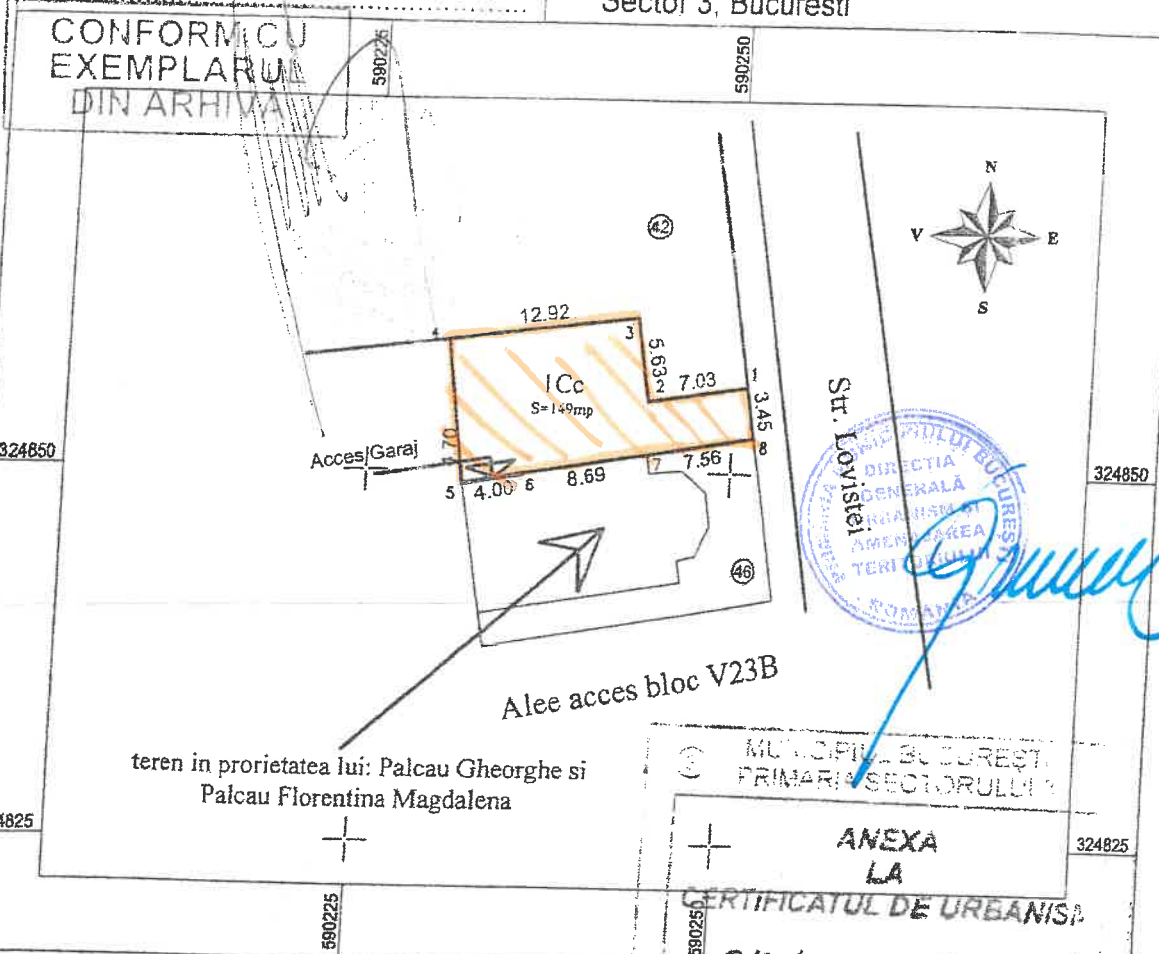
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	149 mp	Str. Lovistei, Nr. 46

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 3, Bucuresti



teren in proprietatea lui: Palcau Gheorghe si Palcau Florentina Magdalena



MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 3  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISMI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	149	teren neimprojevat, nu este grevat de sarcini si cu posibilitate de a se construi pe el.
...	...	...	
...	...	...	
Total		149	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
Total		...	...

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp  
Suprafata din act = ... mp

Executant .....  
(nume si prenume)  
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data .....

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Loviștei nr. 46**, sector 3 în suprafață de **149 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1318336/2015 la Primăria Municipiului București domnul Palcău Gheorghe a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 149 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Loviștei nr. 46, sector 3 proprietate deținută în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2004/28.08.2002 de către Florina Dobre, notar public.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Str. Loviștei nr. 46, în suprafață de 149 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția edificată pe terenul aflat în proprietatea sa.

În conformitate cu adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 9093/5361/05.07.2017, terenul solicitat spre concesionare a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 79/16.03.1988 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, poziția nr. 63.

Înscrierea în Cartea Funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS nr. 171/28.03.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării de locuință unifamilială S+P+1E+M și concesionare teren în suprafață de 149,00 mp, construcție ce urmează a se realiza prin extinderea corpului existent pe terenul în suprafață de 182,00 mp proprietatea soților Palcău Gheorghe și Palcău Florentina Magdalena, înscris în Cartea Funciară sub nr. 27143, număr cadastral 204987.

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 2121/02.10.2018 (valabil până la data de 02.10.2020) eliberat de către Primăria Sectorului 3 terenul situat adiacent imobilului din str. Loviștei nr. 46 este situat în subzona L1a, conform Planului Urbanistic General – PUG, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015 și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.247,55 euro/an** reprezentând **5.926,74 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Loviștei nr. 46, sector 3, în suprafață de 149 mp, necesar extinderii locuinței.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit: Cristina Slabu Expert



Nr. 5540.1/...16.04...2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Loviștei nr. 46**, sector 3 în suprafață de **149 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1318336/2015 la Primăria Municipiului București domnul Palcău Gheorghe a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 149 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Loviștei nr. 46, sector 3 proprietate deținută în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2004/28.08.2002 de către Florina Dobre, notar public.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Str. Loviștei nr. 46, în suprafață de 149 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția edificată pe terenul aflat în proprietatea sa.

În conformitate cu adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 9093/5361/05.07.2017, terenul solicitat spre concesionare a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 79/16.03.1988 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, poziția nr. 63.

Înscrierea în Cartea Funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS nr. 171/28.03.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării de locuință unifamilială S+P+1E+M și concesionare teren în suprafață de 149,00 mp, construcție ce urmează să se realizeze prin extinderea corpului existent pe terenul în suprafață de 182,00 mp proprietatea soților Palcău Gheorghe și Palcău Florentina Magdalena, înscris în Cartea Funciară sub nr. 27143, număr cadastral 204987.

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 2121/02.10.2018 (valabil până la data de 02.10.2020) eliberat de către Primăria Sectorului 3 terenul situat adiacent imobilului din str. Loviștei nr. 46 este situat în subzona L1a, conform Planului Urbanistic General – PUG, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015 și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

Utilizările admise în subzona L1a: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat)

**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.247,55 euro/an** reprezentând **5.926,74 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Loviștei nr. 46, sector 3, în suprafață de 149 mp, necesar extinderii locuinței.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
MARIANA PERȘUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Arh. Ștefan Galin DUMITRAȘCU



ȘEF SERVICIU,  
TEODORA STOIAN

Intocmit: Cristina Slabu - Expert