

PCT. 39

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, situat în București,
Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, ap. 20, sector 6 și transmiterea acestuia în
administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 5563.2/23.05.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 45/22.05.2019**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, ap. 20, sector 6.	Cota de ½ din apartamentul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 48,17 mp, precum și cota parte indiviză de 0,92 % din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 12,77 mp, respectiv cota parte indiviză de 0,92 % din suprafața totală de teren, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, neintabulat în cartea funciară.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, situat în București, Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, ap. 20, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

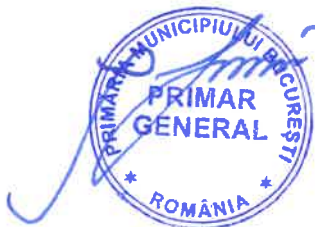
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 45 din data de 22 mai 2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Szucs Irina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, respectiv cota de ½ din apartamentul nr. 20 situat în București, Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: expert Voiculescu Florentina
23.05.2019



Nr. 5563.2/ 23.05. /2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, situat în București, Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, ap. 20, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 45 din data de 22 mai 2019 emis de Societatea Profesională Notarială "Leșe - Cocea", în dosarul succesoral nr. 12/2019, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Szucs Irina.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/22.05.2019, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Lunca Siretului nr. 1A, bl. A39B, sc. 2, et. 1, ap. 20, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
23.05.2019/2ex.

Voiculescu