



PCT - 65

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Companiei Municipale Parking București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă.

Văzând raportul Comisiei și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 97/29.03.2017 privind aprobarea înființării Companiei Municipale Parking București S.A.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), alin (2) lit a), alin (3) lit. c) și art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al Companiei Municipale Parking București S.A. conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Parking București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,
Nr.

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI

Adresa: Str. Grigore Cobalcescu, nr. 8, sector 1, București
RO37832152, J40/10320/2017

Anexa nr. 1

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2019**

- mii lei -

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%		
								9 = 7/5	10=8/7	
0	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10	10=8/7
I.	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	2.851	23.006	8,07%	24.156	25.606	1,05%	1,06%	1,06%
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	2.549	22.466	8,81%	23.589	25.005	1,05%	1,06%	1,06%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
2	Venituri financiare	5	302	540	1,79%	567	601	1,05%	1,06%	1,06%
3	Venituri extraordinare	6	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	4.970	22.914	4,61%	24.059	25.503	1,05%	1,06%	1,06%
1	Cheletuiei de exploatare, din care:	8	4.962	20.829	4,20%	21.870	23.182	1,05%	1,06%	1,06%
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	778	3.431	4,41%	3.602	3.818	1,05%	1,06%	1,06%
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	36	256	7,03%	269	285	1,05%	0,00%	0,00%
	cheltuieli cu personalul, din care:	11	4.105	16.566	4,04%	17.394	18.438	1,05%	1,06%	1,06%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	3.347	14.887	4,45%	15.632	16.569	1,05%	1,06%	1,06%
	C1 ch. cu salariile	13	3.347	13.918	4,16%	14.614	15.491	1,05%	1,06%	1,06%
	C2 bonusuri	14	-	969	0,00%	1.017	1.078	0,00%	1,06%	1,06%
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	668	1.129	1,69%	1.185	1.256	1,05%	1,06%	1,06%
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	90	550	6,13%	578	612	1,05%	1,06%	1,06%
	D. alte cheltuieli de exploatare	19	43	576	13,27%	605	641	1,05%	1,06%	1,06%
2	Cheltuieli financiare	20	8	2.085	269,34%	2.189	2.321	1,05%	1,06%	1,06%
3	Cheltuieli extraordinare	21	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-	92	-0,04%	97	103	1,05%	1,06%	1,06%
IV	IMPOZIT PE PROFIT	23	-	74	0,00%	78	82	1,05%	1,06%	1,06%



V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-	2.119	18	-0,01%	19	20	1,05%	1,06%
1	Rezerve legale	25	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-	2.119	18	-0,01%	19	20	1,05%	1,06%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	a) - dividende convenite bugetului de stat	33	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	b) - dividende convenite bugetului local	33a	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	c) - dividende convenite altor acționari	34	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	a) cheltuieli materiale	38	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	b) cheltuieli cu salariile	39	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
	e) alte cheltuieli	42	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	-	23.840	173.480	7,28%	-	-	0,00%	0,00%
1	Alocații de la buget	44	-	23.802	23.368	0,98%	-	-	0,00%	0,00%



IX	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
X	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	473	173.330	366,81%	-	-	0,00%	0,00%
	DATE DE FUNDAMENTARE	47	X	X	X	X	X	X	X
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	197	210	1,07%	221	234	1,05%	1,06%
2	Nr. mediu de salariați total	49	75	190	2,53%	200	211	1,05%	1,06%
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	3.719	6.464	1,74%	6.787	7.195	1,05%	1,06%
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	3.719	6.464	1,74%	6.787	7.195	1,05%	1,06%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	34	118	3,48%	124	132	1,05%	1,06%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	139	1	0,01%	1	1	1,05%	1,06%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54	1	1	0,73%	1	1	1,05%	1,06%
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1.743	996	0,57%	1.046	1.109	1,05%	1,06%
9	Plăți restante	56	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%
10	Creanțe restante	57	-	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%

*) Rd. 50 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 51 = Rd. 155 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL,
Constantin-Cristian OLARU

DIRECTOR ECONOMIC,
Victor-Sebastian FLORESCU



DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI PREVĂZUȚI ÎN BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI ȘI REPARTIZAREA PE TRIMESTRE A ACESTORA

Nr. rd.	INDICATORI	Prevederi an precedent (N-1)				Propuneri an curent (N)				%	%				
		2018		2019		2019		2019							
		Realizat an N-2		Realizat		Trim I		Trim II				Trim III		An	
		3a	4	5	6a	6b	6c	6	7			8 = 5/3a			
0	1	2										8			
I.		VENITURI TOTALE (Rd. 2+Rd. 22+Rd. 28)										8,07%			
1		Venituri totale din exploatare (Rd. 3+Rd. 8+Rd. 9+Rd. 12+Rd. 13+Rd. 14), din care:										8,81%			
a)		din producția vândută (Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:										8,81%			
a1)		din vânzarea produselor										0,00%			
a2)		din servicii prestate										8,81%			
a3)		din redevențe și chirii										0,00%			
a4)		alte venituri										0,00%			
b)		din vânzarea mărfurilor										0,00%			
c)		din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:										0,00%			
c1)		subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare										0,00%			
c2)		transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare										0,00%			
d)		din producția de imobilizări										0,00%			
e)		venituri aferente costului producției în curs de execuție										0,00%			
f)		alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:										0,00%			
f1)		din amenzi și penalități										0,00%			
f2)		din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care										0,00%			
		- active corporale										0,00%			
		- active necorporale										0,00%			
f3)		din subvenții pentru investiții										0,00%			
f4)		din valorificarea certificatelor CO2										0,00%			
f5)		alte venituri										0,00%			
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:										1,79%			
a)		din imobilizări financiare										0,00%			
b)		din investiții financiare										0,00%			
c)		din diferențe de curs										0,00%			
d)		din dobânzi										2,53%			
e)		alte venituri financiare										0,00%			
3		Venituri extraordinare										0,00%			
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 31 + rd. 33)										4,61%			
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31+ rd. 79 + rd. 86 + rd. 114), din care:										18,61%			
		A. D52 (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:										4,41%			
A1		Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:										2,87%			
a)		cheltuieli cu materiile prime										0,00%			
b)		cheltuieli cu materialele consumabile, din care:										7,74%			
b1)		cheltuieli cu piesele de schimb										0,00%			
b2)		cheltuieli cu combustibilii										0,00%			



	78	79	275	275	92	90	120	130	150	1.63%	0.00%
j) alte cheltuieli											
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:			106	106	36	13	72	164	256	7,03%	0,00%
a) ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80				0					0,00%	0,00%
b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81		4	4	0					0,00%	0,00%
c) ch. cu taxa de licență	82				0					0,00%	0,00%
d) ch. cu taxa de autorizare	83		50	50	0					0,00%	0,00%
e) ch. cu taxa de mediu	84		3	3	0		1	2	3	0,00%	0,00%
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	85		49	49	36	13	71	162	253	6,94%	0,00%
C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	255	7.446	7.446	4.105	3.217	7.521	12.051	16.566	4,04%	16,10%
C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92), din care:	87	97	5.461	5.461	3.347	2.827	6.714	10.809	14.887	4,45%	34,51%
C1 Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 91), din care:	88	97	5.461	5.461	3.347	2.827	6.394	10.229	13.918	4,16%	34,51%
a) salarii de bază	89	97	5.311	5.311	3.347	2.752	6.203	9.891	13.418	4,01%	34,51%
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90		150	150	0	75	191	338	500	0,00%	0,00%
c) alte bonificații (conform CCM)	91				0					0,00%	0,00%
C2 Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92				0		320	580	969	0,00%	0,00%
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	93				0		60	60	149	0,00%	0,00%
- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94				0					0,00%	0,00%
- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95				0		60	60	149	0,00%	0,00%
b) tichete de masă;	96				0		260	520	820	0,00%	0,00%
c) vouchere de vacanță;	97				0					0,00%	0,00%
d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98				0					0,00%	0,00%
e) alte cheltuieli conform CCM	99				0					0,00%	0,00%
C3 Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100				0					0,00%	0,00%
a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101				0					0,00%	0,00%
b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102				0					0,00%	0,00%
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103				0					0,00%	0,00%
C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	112	712	712	668	270	556	842	1.129	1,69%	5,96%
a) pentru directori/directorat	105	29	152	152	146	90	180	270	360	2,46%	5,05%
- componenta fixă	106	29	152	152	146	90	180	270	360	2,46%	5,05%
- componenta variabilă	107				0					0,00%	0,00%
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	83	560	560	521	160	336	512	688	1,32%	6,28%
- componenta fixă	109	83	560	560	521	160	336	512	688	1,32%	6,28%
- componenta variabilă	110				0					0,00%	0,00%
c) pentru AGA și cenzori	111				0	20	40	60	81	0,00%	0,00%
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112				0					0,00%	0,00%
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	113	46	1.273	1.273	90	120	250	400	550	6,13%	1,95%
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114		470	470	43	13	26	326	576	13,27%	0,00%
a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 116 + rd. 117), din care:	115				0					0,00%	0,00%
- către bugetul general consolidat	116				0					0,00%	0,00%
- către alți creditori	117				0					0,00%	0,00%
b) cheltuieli privind activele imobilizate	118		16	16	0	2	4	54	104	0,00%	0,00%
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119				0					0,00%	0,00%

d)	alte cheltuieli	120	-	360	5	10	210	360	69,36%	0,00%	
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	-	94	38	6	12	112	2,93%	0,00%	
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123 + rd. 126), din care:	122	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	125	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare , din care:	126	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	127	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	-din participarea salariaților la profit	128	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	- venituri din alte provizioane	130	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
2	Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 136), din care:	131	-	20	8	25	384	1.406	269,34%	-	
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	132	-	20	8	25	50	70	10,98%	0,00%	
	a1) aferente creditelor pentru investiții	133	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	-	20	8	25	50	70	10,63%	0,00%	
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	b1) aferente creditelor pentru investiții	136	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	137	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
	c) alte cheltuieli financiare	138	-	-	0	-	334	1.336	0,00%	0,00%	
3	Cheltuieli extraordinare	139	-	-	0	-	-	-	0,00%	0,00%	
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1 - rd. 29)	140	267	174	-2.119	132	242	196	92	-0,04%	7,94%
	venituri neimpozabile	141	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	cheltuieli nedeductibile fiscale	142	-	-	22	-	-	-	-	0,00%	0,00%
IV	IMPOZIT PE PROFIT	143	-	28	0	21	47	59	74	0,00%	0,00%
V	DATE DE FUNDAMENTARE										
	Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	144	-	10.060	2.549	3.854	9.558	16.212	22.466	8,81%	0,00%
	a) - venituri din subvenții și transferuri	145	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	b) - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care:**)	147	97	5.461	3.347	2.827	6.714	10.809	14.887	4,45%	34,51%
	a)	148	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	b)	149	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	c)	150	-	-	0	-	-	-	-	0,00%	0,00%
3	Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	97	5.461	3.347	2.827	6.394	10.229	13.918	4,16%	34,51%
4	Nr. de personal prognostic la finele anului	152	18	385	197	180	190	200	210	1,07%	10,94%
5	Nr. mediu de salariați	153	6	69	75	180	190	200	190	2,53%	12,50%
6	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 95 * - rd. 98)/(rd. 153)/12*1000	154	1.347	6.595	3.719	x	x	x	6.464	1,74%	2,76%
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	-	x	0	x	x	x	x	0,00%	0,00%
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	-	43	34	x	x	x	118	3,48%	-
	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157	-	x	0	x	x	x	139	0,00%	0,00%

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI SA

Adresa: Str. Grigore Cobalcescu, nr. 8, sector 1, București
RO37832152, J40/10320/2017

Anexa nr. 3

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 - 2017		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1) - 2018		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	2.292	-	0,00%	10.324	2.813	27,25%
1	Venituri din exploatare*)	2.292	-	0,00%	10.060	2.549	25,34%
2	Venituri financiare	-	-	0,00%	264	264	100,00%
3	Venituri extraordinare	-	-	0,00%	-	-	0,00%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

DIRECTOR GENERAL,
Constantin-Cristian OLARU



DIRECTOR ECONOMIC,
Victor-Sebastian FLORESCU



PROGRAMUL DE INVESTITII, DOTARI SI SURSELE DE FINANTARE

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1) - 2018		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N) 2019	an N + 1	an N + 2
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		193.794	23.840	173.480	0	0
	1	Surse proprii, din care:		19.991	38	112	0	0
		a) - amortizare			38	112		
		b) - profit		19.991	0			
	2	Alocații de la buget		23.802	23.802	23.368		
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		150.000	0	150.000	0	0
		majorare de capital		150.000	0	150.000		
		(denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		193.794	473	173.330	0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		169.657	209	169.542	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		169.657	209	169.542		
		Amenajari cladiri		1.000		3.000		
		Studii tehnice de specialitate (Sf-uri, DALI-uri, etc)				300		
		Achizitionarea imobile si constructii cladiri		112.800		112.800		
		Teren		37.200		37.200		
		Mobilier		161		100		
		Autoutilitara 4x4 - 3 buc		207				
		Autoutilitara 5-9 locuri - 2 buc		350				
		Autoturisme (cu motor termic, hibrid sau electric)				3.000		
		Autospeciale de ridicat si transport masini		450		1.128		
		Sisteme de blocare al autovehiculelor				200		
		Autoutilitare 4x4 pick-up				250		
		Masini electrice		160				
		Centrala Eco Plus cu sistem - 1 buc		41				
		Autovehicul break - 1 buc		48				
		Autovehicul 5 locuri - 20 buc		1.200	154			
		Autobasculanta 12t - 1 buc		391				
		Perie mica pentru parcare		35				
		Casa de marcat		180				
		Casa de marcat portabile		520				
		Echipament de control al parcarilor		130				
		Aparate de taxare		6.000				
		Bariere de protectie		5.350				
		Echipament de comanda si control, de siguranta si de semnalizare pentru parcuri		1.100				
		Amenajare spatii noi de parcare		1.100				
		Sistem camere video		66				
		Cabine paza		380	55			
		Aer conditionat		38				
		Solutie softwear de gestionare a parcarilor				1.000		
		Platforma on-line		750				
		Sararita automata				64		
		Plug de zapada				60		
		Utilaje aplicare marcaje rutire				150		
		Utilaj spalare parcare				240		
		Autofurgon				350		
		Utilaje de mica mecanizare				100		
		Trotinete electrice				100		
		Echipamente informatica				179		



	Echipamente dispecerat					51		
	Echipamente camera server					270		
	Solutie integrata Parking Bucuresti					9,000		
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					0	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	24.137	264	3.788	0	0		
a	Dotări modernizări parcări	23.137	0	2.658				
b	Dotări sediu	500	235	450				
c	Software	500	28	680				
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0	0	0	0	0		
	a) - interne							
	b) - externe							

DIRECTOR GENERAL,
Constantin-Cristian OLARU



DIRECTOR ECONOMIC,
Victor-Sorostian FLORESCU



MASURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 . . .		X	X						
2	Măsura 2 . . .		X	X						
	Măsura n . . .		X	X						
	TOTAL pct. I	0	X	X	0	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X						
2	Cauza 2 . . .		X	X						
	Cauza n . . .		X	X						
	TOTAL pct. II	0	X	X	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II	0			0	0	0	0	0	0

DIRECTOR GENERAL
Constantin-Cristian OLARU



DIRECTOR ECONOMIC,
Victor-Sebastian FLORESCU





EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Companiei Municipale
Parking București S.A.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, în anul 2017, a aprobat înființarea unui număr de 21 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Potrivit art. 36 alin (1), alin (2) lit. a), alin (3) lit. c), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită în numele unității administrativ-teritoriale toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin (4) lit. a), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General al Municipiului București, aprobă, la propunerea primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b).

Potrivit dispozițiilor art. 1 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, prevederile acestui act normativ se aplică regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz.

Pentru considerentele expuse mai sus, având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernare Corporativă la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului Companiei Municipale Parking București S.A, ținând cont de Nota de fundamentare înaintată de către

Compania Municipală Parking București S.A. prin care se solicită spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului Companiei Municipale Parking București S.A.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



G. Firea



Întocmit,
Mihaela Ilie - expert



Nr. 586/15.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Companiei
Municipale Parking București S.A.

Conform prevederilor art. 2 pct. 3 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Bugetul de venituri și cheltuieli al Companiei Municipale Parking București SA reprezintă principalul instrument de programare și analiză pe termen mediu a activității economico-financiare, urmărind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate.

Fundamentarea propunerii Bugetului de venituri și cheltuieli al companiei s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și "continuității activității" în condițiile de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare în anul 2019.

La fundamentarea indicatorilor economico-financiar cuprinși în propunerea de buget pentru anul 2019 s-au avut în vedere următoarele:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3145 din 05 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și anexele de fundamentare a acestora, publicat în M.O. partea I, nr. 1009 din 20 decembrie 2017;
- Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, publicată în M.O.549 din 29 august 2013;
- Alte prevederi aplicabile în vigoare.

Conform notei de fundamentare, bugetul de venituri și cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform Hotărârii Guvernului nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

Elaborarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli a avut în vedere creșterea eficienței, obținerea de profit.

Propunerea cu privire la Bugetul de venituri și cheltuieli este alcătuită din 5 anexe, după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 prezintă propunerea de rectificare a Bugetului de venituri și cheltuieli varianta sintetică pe anul 2019.

2. Anexa nr. 2 prezintă propunerea Bugetului de venituri și cheltuieli cu Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli 2019 și repartizarea pe trimestre a acestora.

3. Anexa nr. 3 prezintă gradul de realizare a veniturilor totale pe ultimii doi ani (2017 și 2018), de menționat faptul că societatea a fost înființată în cursul anului 2017.

4. Anexa nr. 4 prezintă Programul de investiții, dotări și surse de finanțare.

5. Anexa nr. 5 prezintă Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

În etapa de întocmire a bugetului s-au analizat resursele posibile și cheltuielile necesare, fundamentate pe volumul contractelor în vigoare, a serviciilor furnizate precum și pe alte resurse, toate fiind analizate și prezentate în Strategia de Afaceri a companiei.

I. VENITURI

În estimarea Veniturilor din prestarea de servicii, introduse în Bugetul de venituri și cheltuieli al Companiei Municipale Parking București S.A pentru anul 2019, s-a avut în vedere:

- 1) Istoricul încasărilor din perioada octombrie – decembrie 2018,
- 2) Prognoza prezentată de către Direcția Comercială a societății,
- 3) Programul de autorizare a unor noi locuri de parcare,
- 4) Preluarea contractelor operate în 2018 de către Administrației Străzilor București.

		INDICATORI	TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
I.		VENITURI TOTALE	3.989	9.828	16.617	23.006
	1	Venituri totale din exploatare din care:	3.854	9.558	16.212	22.466
	a)	din producția vândută, din care:	3.854	9.558	16.212	22.466
	a2)	din servicii prestate	3.854	9.558	16.212	22.466
	2	Venituri financiare, din care:	135	270	405	540
	d)	din dobânzi	135	270	405	540
	3	Venituri extraordinare	-	-	-	-

mii lei

II. CHELTUIELI

Pentru estimarea cheltuielilor prezentate în Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, s-au avut în vedere Referatele de necesitate nr. 1171 din 10.12.2018 al cabinetului Directorului General, nr. 1172 din 10.12.2018 al Direcției Comerciale, nr. 1194 din 11.12.2018 al Departamentului Dezvoltare, Avizare, IT, nr. 1195 din 11.12.2018 al Departamentului Tehnic și Administrativ, nr. 1196 din 11.12.2018 a Serviciului Administrativ, nr. 1230 din 13.12.2018 al Serviciului Marketing și Comunicare, nr. 1231 din 13.12.2018 a Departamentului Juridic.

A. Cheltuieli de exploatare

20.829 mii RON

mii lei

INDICATORI		TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
I. Cheltuieli de exploatare, din care:		3.832	9.202	15.015	20.829
A. Cheltuieli cu bunuri și servicii, din care:		589	1.584	2.474	3.431
A1	Cheltuieli privind stocurile din care:	98	381	714	1.072
a)	cheltuieli cu materiile prime	0	0	0	0
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	70	220	450	735
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	0	5	20	30
	B2) cheltuieli cu combustibilii	20	50	80	110
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar:	10	120	200	250
d)	cheltuieli privind energia și apa	18	41	64	87
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți, din care:	75	205	396	577
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	-	21	43	55
b)	cheltuieli privind chirile	55	110	225	340
b1)	Catre operatorii cu capital integral/majoritar de stat	0	0	60	120
b2)	Catre operatorii cu capital privat	55	110	165	220
c)	prime de asigurare	20	74	128	182
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți, din care:	416	997	1364	1781
a)	cheltuieli cu colaboratorii	180	380	430	470
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	10	195	325	510
	b1) cheltuieli privind consultanta juridică	10	195	325	510
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate, din care:	40	80	120	160
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	2	4	6	8
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	38	76	114	152
	- ch. de promovare a produselor	38	76	114	152

e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0	6	12	18
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer	0	23	46	69
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	75	150	230	310
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	8	18	30	38
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	13	25	41	56
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	11	21	32	42
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	2	4	9	14
j)	alte cheltuieli	90	120	130	150

La stabilirea sumelor de mai sus s-au avut în vedere, acoperirea cerințelor prezentate în special de către Departamentele Administrativ și Exploatare Parcări, având ca obiectiv derularea activității prevăzute a se desfășura pe parcursul anului 2019.

În exploatarea parcarilor ce se vor afla în administrarea Companiei Municipale Parking București SA, s-au solicitat cheltuieli cu privire la dotarea și promovarea acestora, precum și punerea la dispoziție atât a panourilor informative, cât și o dotare a salariaților conformă cu Contractul de delegare a prestării de servicii, încheiat cu Primăria Municipiului București.

Un mare accent se va pune în anul 2019 pe încheierea de noi contracte, generatoare de venituri, iar în acest scop a fost introdusă în buget o cheltuială de 510 mii RON, necesară pentru consilierea juridică și fiscală.

Ca o necesitate venită din partea Administrativului Companiei, sunt cheltuielile necesare cu privire la costurile administrative lunare – chirie, telefoane, web-site, întreținere, pază, energie și apă, dar și consumabile, reprezentate de papetărie și materiale de întreținere.

B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate

256 mii RON

Amenajarea de noi parcări determina achiziția de terenuri, pentru care se estimează a se achita taxe de 253 mii RON. La aceste cheltuieli se adauga cheltuielile cu taxele și impozitele pentru autoturisme.

INDICATORI		TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, din care:		13	72	164	256
e)	ch. cu taxa de mediu	-	1	2	3
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	13	71	162	253

mii lei

C. Cheltuieli cu personalul**16.566 mii RON**

mii lei

INDICATORI		TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
C. Cheltuieli cu personalul, din care:		3.217	7.521	12.051	16.566
C1	Cheltuieli cu salariile	2.827	6.394	10.229	13.918
C2	Bonusuri	0	320	580	969
C3	Alte cheltuieli cu personalul	0	0	0	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	270	556	842	1.129
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	120	250	400	550

Cheltuielile de personal sunt prevăzute a înregistrarea valoarea de 16.566 mii lei, deoarece salariații necesari în a gestiona serviciul public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, este estimat la aproximativ 210 persoane.

D. Alte cheltuieli de exploatare**576 mii RON**

Categoria de Alte cheltuielile include costul societății cu amortizarea și alte active imobilizate.

INDICATORI		TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
D. Alte cheltuieli de exploatare		13	26	326	576
b)	- cheltuieli privind activele imobilizate	2	4	54	104
d)	- alte cheltuieli	5	10	210	360
e)	- ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	6	12	62	112

mii lei

2. Cheltuieli financiare**2.085 mii lei**

La fundamentarea cheltuielilor s-au avut în vedere următoarele:

- 1) Volumul și structura cheltuielilor totale cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli;
- 2) Veniturile programate a se obține;
- 3) Programarea rambursării creditului existent la sfârșitul anului 2018, credit în valoare de 2.000 mii lei, ce are scadență în data de 05.11.2019.

mii lei

INDICATORI		TRIM I	TRIM II	TRIM III	AN 2019
2	Cheltuieli financiare	25	384	1.406	2.085
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	25	50	70	85
	a1) aferente creditelor pentru investiții	-	-	-	-
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	25	50	70	85
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	-	-	-	-
	b1) aferente creditelor pentru investiții	-	-	-	-
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	-	-	-	-
c)	alte cheltuieli financiare	-	334	1.336	2.000

III. REZULTATUL BRUT

Rezultatul economic al activității este reprezentat de un profit brut în sumă de **92,00 mii RON**.

IV. INDICATORI DE FUNDAMENTARE

- Numărul mediu de salariați la data de 31.12.2019 – 203 persoane;
- Numărul de salariați previzionat pentru sfârșitul anului 2019 – 210 persoane;
- Câștigul mediu brut pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile: **6.464 lei/ salariat/luna**;
- Productivitatea muncii: **118 mii lei/ salariat/an**.

V. PROGRAM DE INVESTITII

Având în vedere Obiectivele de investiții și dotări pe anul 2019 ale Companiei Municipale Parking București S.A., în cele ce urmează vor fi prezentate principalele oportunități urmărite prin realizarea planului de investiții.

Acest plan va fi adaptat în funcție de perioada în care vor fi parcurse etapele necesare implementării fiecărui obiectiv, ținând seama de faptul că realizarea anumitor obiective și implementarea investițiilor pot fi influențate de anumite riscuri, pentru:

- Dezvoltarea de parcuri etajate subterane și supraterane care va conduce la reducerea poluării mediului inconjurator, la o creștere eficientă a spațiilor limitate de parcare și, implicit, la creșterea calitatii vieții.
- Creșterea numărului de parcuri publice și rezidențiale care să vină în ajutorul cetățenilor și să rezolve o parte din problemele legate de lipsa locurilor de parcare.
- Sistem unic de gestionare a parcarilor pe strada care să asigure un flux continuu și să garanteze un grad mare de ocupare prin folosirea la maxim a capacității existente.
- Dezvoltarea de parcuri subterane pentru zona centrală ce va avea efecte în eficientizarea traficului din zona parcarilor.
- Realizarea de facilități Park & Ride prin stații de transport intermodale (metrou + tren

- + autobuz) cat mai departe de zona oraşului si construirea de parcuri in zonele de la periferia oraşului corelate cu staţiile reţelei de transport in comun.
- Introducerea regimului obligatoriu de plata a parcărilor pe tot teritoriul oraşului coroborat cu aplicarea unor sancţiuni complementare pentru staţionarea neregulamentara.
- Reducerea parcărilor cu durata mare, pe strada, de exemplu maxim 3 ore care sa decongestioneze străzile si sa limiteze parcare pe strada, mai ales in zonele centrale.
- Stabilirea unei politici de taxare prin implementarea unui sistem de tarificare complex. Implementarea SMART PARKING care va optimiza costurile si va duce la creşterea veniturilor.
- Crearea de parcuri de tip park & ride in staţiile cheie de transport public care va avea ca rezultat scăderea numărului autoturismelor care vor intra in oraş si mai ales in centrul oraşului.
- Gestionarea eficienta a locurilor de parcare prin creşterea veniturilor încasate pe loc de parcare.
- Diminuarea congestiei în aglomeraţiile urbane prin reducerea substanţiala a timpului necesar pentru gasirea unui loc de parcare.
- Surse noi de finanţare pentru implementarea proiectelor de dezvoltare prin accesarea de împrumuturi pe piaţa financiar- bancara.
- Alinierea la standardele si proiectele europene in domeniul parcărilor inteligente.
- Implementarea unei staţii de încărcare a autovehiculelor complet electrice.
- Integrarea sistemului de parcuri la nivelul capacitatii si structurii mediului urban.

ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII

Pornind de la obiectivele companiei, dar şi de la premisele ce au stat la baza înfiinţării Companiei Municipale Parking Bucureşti S.A. obiectivele de investiţii şi dotări pentru anul 2019 sunt:

a) Achiziţii de imobile/ terenuri

In prezent compania are aprobata o majorare de capital social de 150.000.000 lei pentru achizitionarea unui teren si construirea de parcuri de tip Park and Ride in 8 zone de acces in Municipiul Bucuresti: Militari, Pallady, Pipera-A3, DN1 – Nord, IMGB, Colentina, Chitila si Sos. Alexandriei.

Totodata compania doreste achizitionarea unui numar de 2-4 terenuri centrale pentru realizarea de parcuri supraterane, in sa inceperea exploatarii acestora este estimata pentru anul 2020.

Toate aceste investitii vor fi strans corelate cu activitatea Primariei Capitalei si a Primariilor de Sector, pentru a nu suprapune proiecte in anumite zone si a lasa descoperite altele. Numarul si locatia invetitiilor poate suporta modificari in functie de solicitarile institutiilor mai sus mentionate. Compania Municipala Parking Bucuresti este in stansa

legatura cu aceste entitati, urmand sa preia de la acestea unele proiecte in vederea implementarii.

b) Dotări independente:

Implicarea Companiei Municipala Parking București S.A. in proiectele de mare avengura ce urmeaza a fi demarate de Primaria Municipiului Bucuresti obliga compania sa se doteze cu echipamente care sa faca posibila executarea unor astfel de lucrari. De asemenea, prin realizarea unor astfel de lucrari si prin existenta unor echipamente si alte dotari compania poate raspunde la viitoarele cerinte ce pot aparea cu dezvoltarea societatii.

c) Dotare si functionare sediu

Avand in vedere necesitatea asigurarii unui climat normal de lucru pentru salariatii companiei si necesitatea asigurarii de tehnicii de calcul se impune achizitionarea de echipamente IT, softuri informatice in vederea desfasurarii in bune conditii de catre salariati a activitatilor zilnice si pentru protectia completa impotriva atacurilor informatice pentru echipamente IT.

A fost identificată necesitatea achizitionarii unei platforme on-line pentru gestionarea eficienta a parcarilor, vizualizarea in timp real a procesului de exploatare, pentru urmarirea modalitatilor de plata (on-line, sms, card, etc.), urmarirea on-line pentru gestiunea in timp real a locurilor de parcare libere si ocupate si vizualizarea in timp real a rapoartelor privind exploatarea parcarilor (incasari, grad de ocupare, comportamentul utilizatorului).

SURSELE DE FINANTARE PENTRU INVESTITII:

- **Capital social 23.330.000 lei**, rămas după investițiile făcute in decursul celor doi ani de activitate.
- **Majorarea de 150.000.000 lei** pentru achizitionarea unui teren si construirea de parcări de tip Park and Ride în zone de acces din Municipiul Bucuresti.

În conformitate cu nota de fundamentare și documentele transmise de Compania Municipală Parking București S.A. înaintăm spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv,

Marius MANOLACHE



Întocmit,
Mihaela Ilie - expert