



HOTARÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3" și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/11.03.2019 "privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3".

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind poriectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 12/30.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3;
- H.C.G.M.B nr. 135/11.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art.2 al H.C.G.M.B. nr. 12/30.01.2014, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din tranferuri de la bugetul local atât pentru spațiile aflate în administrarea C.G.M.B. – AFI cât și pentru proprietarul spațiului cu altă destinație decât cea de locuit"

Art II. În tot cuprinsul H.C.G.M.B nr. 12/30.01.2014, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.III. Art. I din H.C.G.M.B nr. 135/11.03.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. I – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3, incluși în anexa 1 a Hotărârii CGMB nr. 12/30.01.2014, cu finanțare de la bugetul local atât pentru spațiile aflate în administrarea C.G.M.B -AFI cât și pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuit , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 și nr. 135/11.03.2019, rămân neschimbate.

Art.V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3" și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/11.03.2019 "privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

În baza H.C.G.M.B. nr. 607/19.12.2017, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** a implementat modalitățile de facilitare la rambursare atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice proprietari ai construcțiilor cu destinație de locuință, multietajate, respectiv ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, să beneficieze de suport financiar de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

Ținând cont de cele expuse, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.12/30.01.2014 și 135/11.03.2019, necesită o modificare/completare imperioasă a art.2, respectiv a art. I, întrucât prin dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/19.12.2017, a fost aprobată finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe, multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3" și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/11.03.2019 "privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3".

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.
Întocmit c.j. Dochița Enăche





Nr. D.G.I. 1669 / 19.06.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 4974 / 16.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3" și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/11.03.2019 "privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.**

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și **implementarea unor modalități de facilitare la rambursare.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asigură demararea acțiunilor pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente în municipiul București, monitorizează acțiunile de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv: expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții -consolidări, aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente.

Menționăm faptul că prin H.C.G.M.B nr. 495/31.10.2017, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a părților proprietate de stat, din imobilele situate în str. Blănari nr. 2, Blănari nr.6, Blănari nr.8 și Blănari nr. 10, sector 3, pe perioada lucrărilor de consolidare.

Tinând cont de cele expuse, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.12/30.01.2014 și 135/11.03.2019, necesită o modificare/completare imperioasă a art.2, respectiv a art. I, întrucât prin dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/19.12.2017, a fost aprobată finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe, multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Se precizează faptul că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 12/30.01.2014 și actualizați prin H.C.G.M.B. nr. 135/11.03.2019.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 12/30.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/11.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Blănari nr. 2, sector 3.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv

Lucian VOICU



Întocmit

c.j. Dochita ENACHE

Direcția Generală Investiții

prin Director General

Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv

Florina CHIȚULESCU

