



HOTARÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de
stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere
în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str Boteanu 3A-3B, sector 1; Str.
Victor Eftimiu nr. 9, sector 1;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de
specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului
Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Luând în considerare:

O.G. nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,
Adresa nr. 4931/13.06.2019 emisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu
Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), alin.(9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate
de stat din imobilele menționate așa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre pe
perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului
Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de
30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

ANEXA HCGMB _____

B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; - cota de 2,74%

Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; - cota de 0,80% + 8,73%

Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; - cota de 2,97%





EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea cotelor-părți proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str Boteanu 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către aceasta. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor.

Unele imobile se afla într-o stare avansată de degradare iar la altele trebuie finalizate lucrările de intervenție, existând un pericol pentru cetățeni, fiind încadrate în clasa I de risc seismic.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.
Biroul Juridic
Sef birou Speteanu Simona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. D.G.I. 1665 / 18.06.2019

Nr. D.P. 9526 / 18.06.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 4996 / 18.06.2019

Nr. A.F.I. 37601 / 18.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Prin adresa emisă sub nr. 4931/13.06.2019 către Administrația Fondului Imobiliar, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat trecerea cotei indivize administrată în prezent de Administrația Fondului Imobiliar, **pe perioada execuției lucrărilor de intervenție**, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de punere în siguranță și de intervenții – consolidare în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic .

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, istoricul acestor imobile este *după cum urmează*:



B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5

- locuință- ap.5, parter, (3 camere + dependințe în folosință exclusivă), cu o suprafață utilă de 105,35 mp, contract de închiriere în derulare încheiat de A.F.I. ,;

- spațiu cu destinația de garaj – în suprafață de 18,92 mp, ocupat în baza fișei de calcul c/val lipsă folosință.

Nu există în evidență/administrare spații cu altă destinație în imobilul menționat mai sus.

Din evidențele preluate de la S.C. Cotroceni S.A. începând cu data de 01.01.2012, rezultă că imobilul sus menționat a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950, poz. 6483 și H.C.M.nr.8/1960.

Ca atare, rezultă total cotă A.F.I. de 2,74% din care locuințe 2,32% și garaj 0,42%.

Str. Boteanu 3A-3B, sector 1:

- An construcție 1935 (3A)-1936(3B)
- Cotă indiviză stat: 3A 0,80% calculată la suprafața utilă totală de 3275,72 m.p.
- S+P+8 et.+mans.
- Cotă indiviză stat: 3B 8,73% calculată la suprafața utilă totală de 2523,59 m.p.
- S+P+7 et.+mans.

Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950.

Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

- An construcție 1937
- S+P+8 et.
- Cotă indiviză stat: 2,97% calculată la suprafața utilă totală de 5988,61 m.p.

Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 și H.C.M. nr. 3989/1951.

Unele imobile se află într-o stare avansată de degradare iar la altele trebuie finalizate lucrările de intervenție, existând un pericol pentru cetățeni, fiind încadrate în clasa I de risc seismic.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, da la acest moment urmând a se sista obligațiile reciproce în convențiile de închiriere în care AFI este parte.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; Intr. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

DIRECTOR EXECUTIV,

Lucian VOICU

**Direcția Generală Investiții
pentru Director General,
Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Florina CHIȚULESCU**

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU**

AMCCRS

Biroul juridic

Sef birou – Speteanu Simona