



PC.T. 22

## HOTĂRÂRE

Privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a terenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr....., Direcției Generale Infrastructură nr....., al Direcției Patrimoniu nr. .... ,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Tinând cont de Minuta încheiată în data 16.05.2019 între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, Direcției Generale Infrastructură și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp – Lot 1 și a terenului în suprafață de 1445 mp – Lot 2, din imobilul situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049, precum și declararea acestora din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală, locuri parcare și o clădire - depozit de arhivă a Primăriei Municipiului București .

**Art. 2.** Imobilul precum și suprafețele de teren Lot 1 și Lot 2, prevăzute la art. 1, se identifică potrivit Anexei 1 și Anexei 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** În cazul nerespectării destinației terenurilor, acestea revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor legale.

**Art. 4.** Predarea - preluarea terenurilor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:1000

Splaiul UNIRII

Soseaua VITAN - BARZESTI

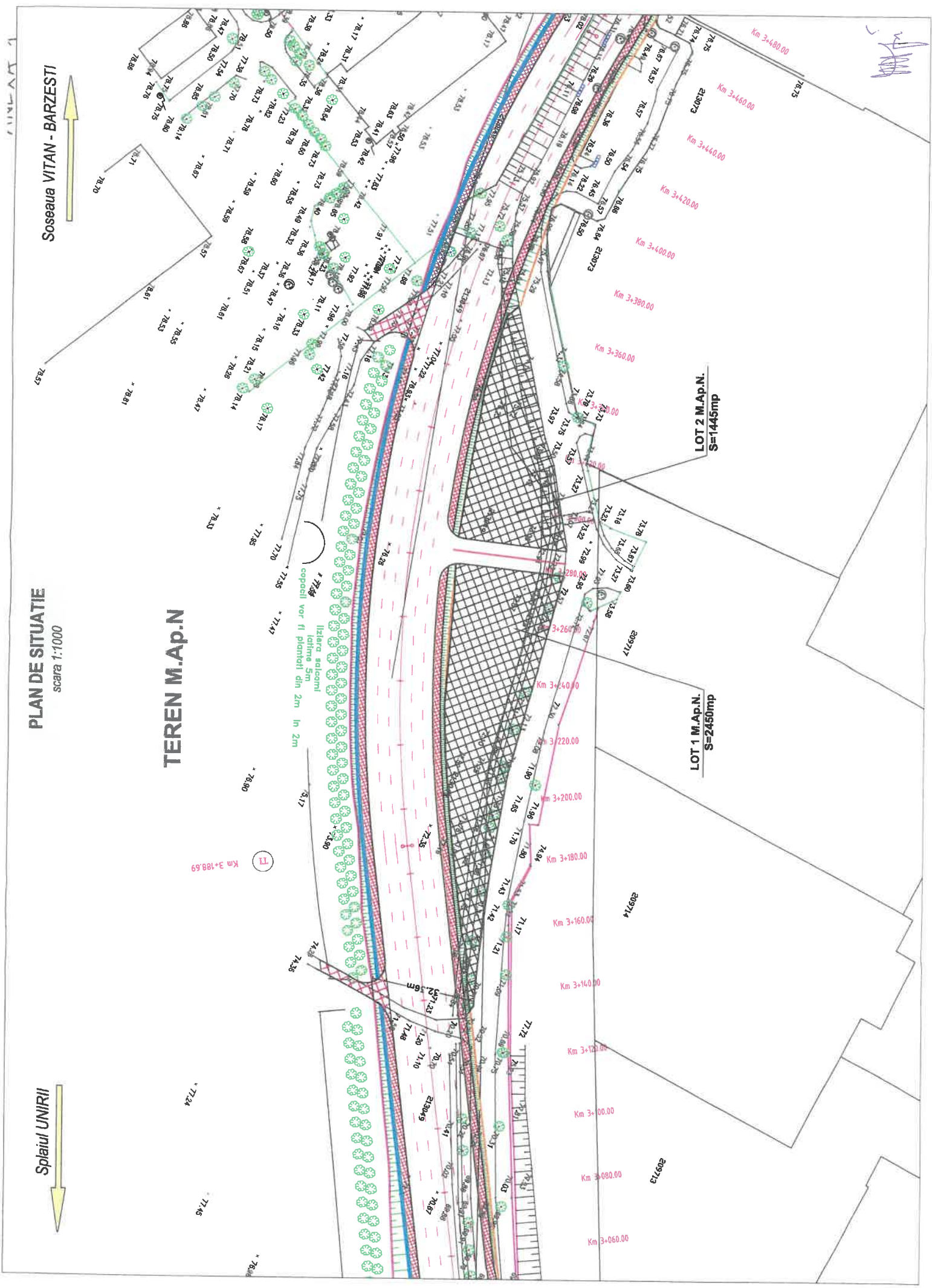
**TEREN M.Ap.N**

II

1758  
Istara solonchi  
Iafina Sui  
copoail vor fi plantati din 2m In 2m

LOT 1 M.Ap.N.  
S=2450mp

LOT 2 M.Ap.N.  
S=1445mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **75414**  
Ziua **18**  
Luna **10**  
Anul **2018**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213049 Bucuresti Sectorul 4



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:75969  
Nr. cadastral vechi:10993

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Barzesti, Nr. 2-4, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 213049                       | 506.389         | :teren in proprietate (suprafata din acte 28,7559,81 ha)<br>Descriere CAD:cazarma 1137, incinta 1<br>Informatii CP:teren<br><br>Smas=506699 Sacte=0<br>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, sos VITAN - BARZESTI, nr. 2-4<br>Parcele: 1-CC Smas:506699; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>122180 / 25/01/2011</b>  |           |
| Decizie nr. 1047 / 1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI (PROCES VERBAL nr. FN / 1952 emis de STAFUL POPULAR AL CAPITALEI SECTIUNEA URBANISTICA BIROUL EXPROPRIERI;ORDIN nr. 366 / 1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE AL RPR;ORDIN nr. 24401 / 1967 emis de CONSILIUL SUPREM AL AGRICULTURII;DECLARATIE AUTENTICA nr. A-210/24.01.2011 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;CERTIFICAT FISCAL nr. 236447/24.01.2011 emis de DGITL SECTOR 4 BUCUREȘTI);DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 122180/25.01.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI); |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1<br>2) <b>STATUL ROMAN</b> , (domeniu public)  |           |
| <b>32264 / 17/07/2015</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 32264, din 17/07/2015 emis de OCPI Bucuresti;   |           |
| B2  | A1        |
| Se noteaza repositionare Imobil   |           |
| <b>53218 / 02/08/2018</b>   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/08/2018 emis de Unitatea Militara 02547 Bucuresti, ;   |           |
| B3  | A1        |
| Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>MINISTERUL APARARII NATIONALE</b>  |           |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>   |           |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni  | Referințe |
| NU SUNT   |           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 10            | 11            | 38.947          | 11            | 12            | 28.284          | 12            | 13            | 25.368          |
| 13            | 14            | 15.432          | 14            | 15            | 26.231          | 15            | 16            | 35.636          |
| 16            | 17            | 16.043          | 17            | 18            | 10.702          | 18            | 19            | 10.185          |
| 19            | 20            | 202.483         | 20            | 21            | 6.656           | 21            | 22            | 22.12           |
| 22            | 23            | 3.174           | 23            | 24            | 170.827         | 24            | 25            | 2.624           |
| 25            | 26            | 7.628           | 26            | 27            | 3.983           | 27            | 28            | 4.564           |
| 28            | 29            | 30.38           | 29            | 30            | 6.644           | 30            | 31            | 7.349           |
| 31            | 32            | 10.996          | 32            | 33            | 2.514           | 33            | 34            | 2.477           |
| 34            | 35            | 82.804          | 35            | 36            | 5.032           | 36            | 37            | 200.945         |
| 37            | 38            | 142.719         | 38            | 39            | 251.043         | 39            | 40            | 134.635         |
| 40            | 41            | 66.677          | 41            | 42            | 83.357          | 42            | 43            | 78.738          |
| 43            | 44            | 2.6             | 44            | 45            | 7.144           | 45            | 46            | 157.481         |
| 46            | 47            | 110.059         | 47            | 48            | 70.541          | 48            | 49            | 265.456         |
| 49            | 50            | 185.275         | 50            | 51            | 15.188          | 51            | 52            | 112.679         |
| 52            | 53            | 3.079           | 53            | 54            | 117.493         | 54            | 55            | 167.743         |
| 55            | 1             | 239.894         |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1567421/16-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-10-2018

Data eliberării,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Asistent Registrator,



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

23 OCT. 2018



Nr...../.....06.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp – Lot 1 și a terenului în suprafață de 1445 mp – Lot 2, din imobilul situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, identificat cu nr. cadastral 213049

Municipiul București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație naționale, a inițiat proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – KM 2+400 – intersecție Calea Vitan-Bârzești”.

Amplasamentul lucrării se suprapune parțial cu o suprafață de teren de 16182 mp din imobilul în suprafață totală de 506.389 mp, imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049, identificat în baza Anexei 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Prin H.C.G.M.B. nr. 148/2019, s-a solicitat Guvernului României emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea suprafeței de 16182 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

În vederea realizării transferului de teren, potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr. 148/2019, în data de 16.05.2019 a fost încheiată o Minută între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, Direcției Generale Infrastructură și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București. În această Minută reprezentanții Ministerului Apărării Naționale au arătat că există o suprafață din imobil care nu este cuprinsă în coridorul de expropriere și care ar rămâne fără utilitate pentru obiectivul militar, fapt pentru care s-a cerut a se avea în vedere posibilitatea transmiterii în domeniul public al municipiului București și a acestui teren ce este format din două suprafețe despărțite de o cale de acces, respectiv Lot 1 în suprafață de 2450 mp și Lot 2 în suprafață de 1445 mp, identificate în Anexa 2 a prezentului proiect de hotărâre.

În zonă s-a constatat necesitatea amenajării urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală și locuri de parcare. De asemenea, având în vedere că Primăria Municipiului București nu deține suficient spațiu pentru depozitarea arhivei, terenul poate fi utilizat și pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de depozit arhivă

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



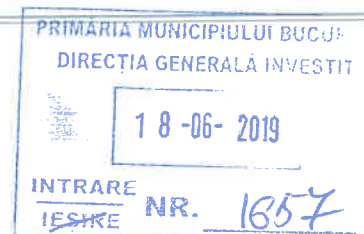
**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Veronica HALIPA



Nr. 9674/18.06.2019  
DGI.1405/19.06.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp – Lot 1 și a terenului în suprafață de 1445 mp Lot 2, din imobilul situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049

Municipiul București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație naționale, a inițiat proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – KM 2+400 – intersecție Calea Vitan-Bârzești”.

Amplasamentul lucrării se suprapune parțial cu o suprafață de teren de 16182 mp din imobilul în suprafață totală de 506.389 mp, imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049, identificat în baza Anexei 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Prin H.C.G.M.B. nr. 148/2019, s-a solicitat Guvernului României emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea suprafeței de 16182 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

În vederea realizării transferului de teren, potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr. 148/2019, în data de 16.05.2019 a fost încheiată o Minută între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, Direcției Generale Infrastructură și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București. În această Minută reprezentanții Ministerului Apărării Naționale au arătat că există o suprafață din imobil care nu este cuprinsă în coridorul de expropriere și care ar rămâne fără utilitate pentru obiectivul militar, fapt pentru care s-a cerut a se avea în vedere posibilitatea transmiterii în domeniul public al municipiului București și a acestui teren ce este format din două suprafețe despărțite de o cale de acces, respectiv Lot 1 în suprafață de 2450 mp și Lot 2 în suprafață de 1445 mp, identificate în Anexa 2 a prezentului proiect de hotărâre.

În zonă s-a constatat necesitatea amenajării urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală și locuri de parcare. De asemenea, având în



vedere că Primăria Municipiului București nu deține suficient spațiu pentru depozitarea arhivei, terenul poate fi utilizat și pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de depozit arhivă.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, sau a consiliului local, după caz prin Hotărârea Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean, sau local.

Având în vedere cele menționate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a terenului în suprafață de 1445 mp, ambele fiind secțiuni din imobilul situat în sectorul 4 al municipiului București, șoseaua Vitan Bârzești nr.2-4, identificat cu nr. cadastral 213049, precum și declararea acestora din bun de interes public național în bun de interes public local.

## DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,

Corina DUMITRESCU

## DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

Director General,

Dan POSTOLE

## DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU

Întocmit,  
Șef Birou Exproprieri  
Veronica HALIPA